

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 9724

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-МЕНЕДЖМЕНТ БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ" 38104841

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЗВІРИНЕЦЬКА, будинок 63 Тел: 380676305915

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається облаштування території індустріального (промислового) парку «ДНІСТЕР» шляхом будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на земельній ділянці з кадастровим номером 0525685500:04:003:0355, яка входить до складу земель Ямпільської міської територіальної громади Могилів - Подільського району Вінницької області. Індустріальний парк створено на підставі рішення Ямпільської міської ради №1641 від 27.04.2023 року, відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.04.2024 р. №279-р індустріальний (промисловий) парк «ДНІСТЕР» включений до Реєстру індустріальних парків України. Мета створення індустріального парку - створення сприятливих умов для залучення інвестицій в економіку громади, активізації економічного розвитку та підвищення інвестиційної привабливості громади. Функціональне призначення індустріального парку визначається його Концепцією.

Технічна альтернатива 1.

В основу Концепції індустріального парку покладено сучасну ресурс ефективну та екологічну технологію виробництва паперу і картону з використанням мінеральної сировини (вапняк місцевих родовищ). Технологія виробництва є інноваційною, в виробництві відсутня залежність виробництва від наявності целюлози (продукт переробки деревини листяних та хвойних порід дерев), виробництво не потребує значних обсягів води, та має незначний вплив на оточуюче навколишнє середовище. В технічному плані на визначеній території індустріального парку передбачається створення 3-х окремих функціональних зон в відповідності до Концепції: □ функціональна зона №1 призначена для розміщення будівель і споруд переробних підприємств-учасників, включає 4 самостійні ділянки, загальна площа функціональної зони №1 складає 5,96 га.; □ функціональна зона №2 призначена для розміщення об'єкту альтернативної енергетики а саме наземної фотоелектричної сонячної станції загальною потужністю з виробництва електричної енергії 4,5 мВт/год., загальна площа функціональної зони №2 складає 7,95 га.; □ функціональна зона №3 загальною площею 3,28 га. призначена для розміщення об'єктів облаштування території індустріального парку, а саме об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів благоустрою до складу яких входять: - об'єкти локальної системи водопостачання з артезіанською свердловиною, станцією підготовки питної води, 2-х резервуарів-накопичувачів питної води; - об'єкти локальних систем водовідведення в тому числі локальні очисні споруди побутових стоків (модель БІОТАЛ) та локальні очисні споруди поверхневих стічних вод (модель АКВАНТИС); - об'єкти системи електропостачання в складі центральної розподільчої підстанції (ЦРП) і 5-ти трансформаторних підстанцій (КТП) різної потужності загальна потужність системи електропостачання складає 4,5 мВт.; - системи тепlopостачання (опалення та постачання гарячої води) в складі модульної котельної на 2 водогрійних котла з пальниками на твердому біопаливі (енергетичні гранули (пелети) з рослинної біомаси), загальною потужністю 1,0 мВт; - система поводження з відходами в складі ділянкових майданчиків для встановлення контейнерів роздільного збору ТПВ; - об'єкти транспортної інфраструктури які включають проїзні дороги, обладнанні ділянки для тимчасової стоянки легкового автотранспорту, велосипедів та мотоциклів персоналу та місця для короткострокового відстію вантажного автотранспорту.

Технічна альтернатива 2.

В якості технічної альтернативи 2 розглядалася планована діяльність Керуючої компанії індустріального парку «ДНІСТЕР» Приватного підприємства «ПРОЕКТ-МЕНЕДЖМЕНТ БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ», яка не передбачає будівництво і експлуатацію об'єктів облаштування території індустріального парку повне або часткове скорочення переліку послуг які Керуюча компанія надає підприємствам - учасникам індустріального парку. Згідно прогнозу, реалізація заходів Технічної альтернативи 2 без централізованого керування локальними системами водопостачання, системами водовідведення господарчих та зливових стоків не виконується основна вимога Ініціатора створення індустріального парку Ямпільської міської ради щодо особливої уваги щодо дотримання вимог збереження і захисту навколишнього природного середовища. Передача функції інженерно-технічного забезпечення та поводження з відходами на підприємства - учасників, потребує більш значних витрат і не дозволить Керуючій компанії здійснювати операційний контроль екологічної ситуації на території індустріального парку, що буде загрозою виникнення на території індустріального парку ситуацій, які не відповідають законодавчо встановленим екологічним та санітарно-епідеміологічним нормам. Тому технічна альтернатива 2 була відхилена на етапі обговорення Концепції індустріального (промислового) п а р к у «ДНІСТЕР». За основу Концепції індустріального парку прийнято технологічну альтернативу 1, як єдиний економічно доцільний та екологічно обґрунтований варіант.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Вінницька обл. Могилів-Подільський р-н Вінницька обл. Могилів-Подільський р-н Придністрянське за межами населеного пункту

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вплив планованої діяльності може зазнати тільки Ямпільська територіальна громада, зокрема мешканці с. Придністрянське

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, , Вінницька обл. Могилів-Подільський р-н Придністрянське за межами населеного пункту.

Планована діяльність передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 0525685500:04:003:0355, площею 17,2004 га. яка розташована за межами населеного пункту с. Придністрянське Ямпільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області. Територія має вигідне територіальне розташування, відносно існуючої автотранспортної мережі Ямпільської міської територіальної громади та транскордонне сполучення з сусідніми країнами (Молдова, Румунія), експорт до яких, є одним з шляхів реалізації готової продукції. В географічному відношенні земельна ділянка обмежена: - з півдня та південного сходу землями дорожнього транспорту державної власності (автошлях Т0215 територіального значення), який пролягає територією Ямпільської міської територіальної громади через м. Ямпіль на с. Велику Косницю; - з півночі, заходу та сходу – землі приватної власності, для ведення особистого селянського господарства. Цільове призначення земельної ділянки - 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель - «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Власність - комунальна. Земельна ділянка з кадастровим номером 0525685500:04:003:0355, передана в оренду Керуючій компанії приватне підприємство "ПРОЕКТ-МЕНЕДЖМЕНТ БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ" на підставі договору №НСГ-035 від 15 травня 2024 року, для розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури території індустріального (промислового) парку «ДНІСТЕР», з метою створення належних умов для здійснення учасниками парку господарської діяльності. Територія індустріального (промислового) парку «ДНІСТЕР» в цілому відповідає містобудівним вимогам, забезпечує дотримання санітарних, пожежних, екологічних вимог. Планування території передбачається з урахуванням санітарно захисної зони діючого кладовища, охоронних зон повітряних ЛЕП. Обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки, а саме червоні лінії, прибережно-захисні смуги водних об'єктів, виробничі санітарно-захисні зони інших підприємств, зони особливого режиму забудови відсутні. До об'єктів ПЗФ, Екологічної та Смарагдової мережі, земельна ділянка, де передбачається планована діяльність, не відносяться.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, , .

В якості територіальної альтернативи № 2 розглядається земельна ділянка площею 14,6 га (кадастровий номер 0525610100:03:001:0042) з розташуванням на території Ямпільської міської ради. Недоліком територіальної альтернатив 2 є недостатня площа для розміщення виробничих потужностей переробних підприємств в складі спеціалізованого кластеру (виробництво паперу і картону з наступною переробкою для виробництва тари і упаковки та паперових господарчих товарів).

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 3.

Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, . .

В якості територіальної альтернативи №3 розглядається земельна ділянка площею 48,9147 га (кадастровий номер 0525686600:13:001:0001) з розташуванням на території Ямпільської міської ради. Недоліком територіальної альтернативи 3 є значна площа земельної ділянки та більший обсяг витрат для створення і обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 4.

Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, . .

В якості територіальної альтернативи 4 розглядається земельна ділянка площею 5,2101 га (кадастровий номер 0525610100:01:008:0044) з розташуванням на території Ямпільської міської територіальної громади. Недоліком територіальної альтернативи №4 є недостатня площа для створення індустріального парку та незручне територіальне розміщення, по відношенню до існуючої автотранспортної мережі розташованої на території громади. На протипагу наведеним альтернативам, земельна ділянка територіальної альтернативи 1 визначена, яка така що повністю відповідає вимогам визначеним ст.8 Закону України «Про індустріальні парки» та має стратегічно вигідне розташування по відношенню до існуючих автотранспортних і інженерних мереж, що в свою чергу, знижує витрати на логістику та постачання.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Планована діяльність Керуючої компанії індустріального парку «ДНІСТЕР Приватного підприємства «ПРОЕКТ-МЕНЕДЖМЕНТ БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ» визначається затвердженою Концепцією індустріального парку. В основу планованої діяльності покладено створення і експлуатація об'єктів облаштування території індустріального парку з використанням сучасних ресурсно і енергозберігаючих технологій, що є запорукою вирішення одразу декількох соціально-економічних та екологічних проблем. Для нормативної експлуатації об'єктів облаштування буде сформований виробничий персонал в кількості 15 осіб, який в обов'язковому порядку пройде професійне навчання та навчання з питань охорони праці. Реалізація планованої діяльності Керуючої компанії з будівництва об'єктів облаштування території індустріального парку «ДНІСТЕР» дозволить створити необхідні і гідні умови з інженерно - транспортного обслуговування виробничих потужностей переробних підприємств-учасників. На підприємствах спеціалізованого кластеру з виробництва паперу та виробництву упаковки і асортименту господарчих товарів з паперу будуть створені 250 нових робочих місць (в тому числі 100 робочих місць для жінок), що в свою чергу, забезпечить надходження податків до місцевого бюджету та сприятиме економічному розвитку Ямпільської міської територіальної громади. В соціальному плані реалізація планової діяльності, має позитивне значення, забезпечується занятість місцевого населення територіальної громади, покращуються умови праці і рівень матеріального забезпечення мешканців населених пунктів Ямпільської міської територіальної громади, плануються додаткові грошові надходження до місцевого бюджету.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Реалізація планованої діяльності передбачає облаштування території індустріального (промислового) парку шляхом будівництва і експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Планована діяльність Керуючої компанії ПП «ПРОЕКТ-МЕНЕДЖМЕНТ БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ» (планована виробнича програма) включає: - виробництво питної води для підприємств-учасників в обсязі 80 м³/добу (будівництво і плановане використання станції підготовки питної води з свердловиною і 2 резервуарами - накопичувачами ємністю 150 м³

кожний); - виробництво теплової енергії для систем опалення і гарячого водопостачання підприємств - учасників (будівництво і плановане використання модульної котельні з двома твердопаливними котлами (паливо - пеллета лушпиння соняшника), потужністю кожного котла 500 КВт); - приймання та переробка (очищення) господарчо-побутових стоків від підприємств-учасників в обсязі 60 м3 на добу (будівництво і плановане використання локальної очисної споруди моделі БЮТАЛ); - приймання та переробка (очищення) поверхневих стоків з ділянок підприємств - учасників (будівництво і плановане використання локальних очисних споруд моделі АКВАНТИС з резервуаром ємністю 150 м3, для використання очищеної води на господарчі цілі); - постачання електричної енергії, за замовленнями підприємств-учасників в обсязі 4,5 МВт*год. (будівництво і плановане використання проєктованих 5-ти трансформаторних підстанцій КТП 10/0,4 кВ і внутрішньо-діляночної системи розподілу приєднаної до ПС 35/10 «Слобода - Підлісівська» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»); Планована діяльність дозволить на території індустріального парку загальною площею 17,2004 га., створити умови для розташування переробних підприємств спеціалізованого кластера, діяльність яких пов'язана з виробництвом паперу і картону та виробництвом паперової упаковки і господарчих товарів з паперу. Для розміщення переробних підприємств, які будуть вход до складу кластера, визначені 4 відокремлені ділянки: Ділянка №1 - площа 3,1577 га. для будівництва потужностей з виробництва паперу і картону (базове підприємство кластера); Ділянка №2 - площа 1,0161га., для будівництва потужностей з виробництва гофро-картонної тари (транспортна і споживча упаковка); Ділянка №3 - площа 0,9792 га., для будівництва потужностей з виробництва паперових пакетів і мішків (упаковка для пакування сипучої харчової і промислової продукції); Ділянка №4 - площа 0,8070 га., для будівництва потужностей з виробництва паперових господарчих виробів (паперовий посуд, коробки, лайт-бокс та інше). Для розміщення допоміжних (сервісних) виробництв, на території індустріального парку, визначені окремі земельні ділянки, а саме: Ділянка площею 7,9536 га., для розміщення наземної фотоелектричної сонячної станції, як джерело альтернативної енергії, потужністю 4,0 МВт для власних потреб підприємств - учасників; Ділянка площею 3,2868 га., для розміщення об'єктів облаштування території індустріального парку (об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури). Загальна площа промислової забудови на території індустріального парку складає 5,9555 га. (щільність забудови 34,6 %). Загальна площа забудови допоміжних виробництв і зон благоустрою на території індустріального парку складає 11,2404 га (щільність забудови 65,3 %). Загальна виробнича потужність переробних підприємств спеціалізованого кластера - учасників індустріального парку, визначена по потужності виробництва паперу і картону базовим підприємством кластера, і складає - 27 000 тон на рік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності для Керуючої компанії індустріального парку «ДНІСТЕР» встановлюються згідно Законодавства України (Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27.06.2006 «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел». Екологічні обмеження: Атмосферне повітря: дотримання норм екологічної безпеки з урахуванням фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та особливостей кліматичних умов; дотримання ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; впровадження спеціальних заходів щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вжиття заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря; забезпечення зберігання та своєчасне вивезення відходів, згідно Закону України «Про

управління відходами». Земельні ресурси: максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанту планування виробничого майданчику; захист ґрунтів від забруднення; зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку з урахуванням робочого проекту землеустрою; використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Водні ресурси: використовувати воду відповідно визначених лімітів; дотримуватись зобов'язань щодо використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів згідно з законодавством; дотримання поясів зони санітарної охорони артезіанської свердловини. Природні ресурси: максимальне збереження природних ресурсів; раціональне використання і відтворення природних ресурсів; максимальне збереження існуючих зелених насаджень та у разі необхідності знесення їх за відповідним рішенням виконавчого органу місцевого органу самоврядування та відновлення. Санітарно-гігієнічні обмеження: дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96); дотримання допустимих рівнів шуму згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; вживання необхідних заходів для запобігання та недопущення перевищення встановлених санітарними нормами рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на середовище життєдіяльності людини; забезпечення санітарно-гігієнічних потреб працюючого персоналу підприємств – учасників індустріального парку «ДНІСТЕР». Планувальні обмеження: дотримання червоних ліній, дотримання режиму санітарно-захисної зони діючого кладовища та охоронних зон існуючих та проєктованих інженерних комунікацій (повітряні і кабельні лінії електричних мереж 10 кВ), дотримання поясів зони санітарної охорони артезіанської свердловини в складі станції водопідготовки. Інші обмеження: дотримання Правил пожежної та техногенної безпеки, дотримання Технічних умов приєднання до існуючих інженерних мереж, дотримання вимог технологічних регламентів та умов щодо безпечної експлуатації технологічного обладнання і планованої діяльності. Транскордонний вплив планованої діяльності відсутній.

щодо технічної альтернативи 2.

Екологічні обмеження аналогічно технічній альтернативі № 1. Додаткові екологічні обмеження пов'язані з впровадження заходів з охорони атмосферного повітря для кожного підприємства - учасника, з метою приведення у відповідність чинному екологічному законодавству, параметрів викидів зі стаціонарних джерел та планування додаткової кількості очисних споруд господарсько-побутових та зливових стоків. Можливий додатковий (негативний) вплив на атмосферне повітря, водні та земельні ресурси від більшої кількості локальних очисних споруд у кожного підприємства – учасника індустріального парку.

щодо територіальної альтернативи 1.

При плануванні виробничої території обов'язковим є дотримання розмірів санітарно-захисних зон відповідно ДСП 173-96 для станції водо підготовки з артезіанською свердловиною, та локальних очисних споруд; санітарно захисних розривів для стоянок автотранспорту; дотримання вимог до планування виробничих територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

щодо територіальної альтернативи 2.

Аналогічно територіальної альтернативи 1, додатковим обмеженням може бути надто висока щільність промислової забудови при розміщенні виробничих потужностей переробних підприємств в складі спеціалізованого кластеру (виробництво паперу і картону з наступною переробкою для виробництва тари і упаковки та паперових господарчих товарів).

щодо територіальної альтернативи 3.

Аналогічно територіальній альтернативи 1, додатковим обмеженням може бути потреба в виконанні планованої діяльності на території яка значно перевищує потребу для створення і обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (об'єкти облаштування);

щодо територіальній альтернативи 4.

Аналогічно територіальній альтернативи 1, додатковим обмеженням може бути, необхідність виконання значного обсягу робіт для влаштування автодоріг з твердим покриттям, від зазначеної земельної ділянки до існуючих доріг автотранспортної мережі розташованих на території громади.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Інженерна підготовка території земельної ділянки в попередні періоди не виконувалась. Рельєф території природний, без ознак інженерної підготовки та інженерного захисту від підтоплень. Заходи з інженерної підготовки території здійснюється з метою підготовки території для будівництва будівель і споруд промислового призначення які складають комплекси підприємств переробної промисловості і наземної фотоелектричної сонячної електростанції та включають схему інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих (дощові та талі) вод, інженерний захист території від підтоплення. Організація рельєфу майданчика виконується з урахуванням існуючих природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів твердого покриття доріг і проїздів. Відведення поверхневого стоку від фундаментів будівель і споруд, а також з території, яка має тверде мощення, передбачається по закритим водовідвідним лоткам проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду (модель "АКВАНТИС BioBox Nr"), для очищення стоку від завислих речовин та залишків нафтопродуктів. Локальні очисні споруди розташовуються в низькій точці рельєфу на території проектної ділянки. Очищені поверхневі води накопичуються в металевому вертикальному резервуарі ємністю 150м³ та використовуються в подальшому для потреб пожежогасіння та поливу території. Рельєф території зазначеної земельної ділянки спокійний, із відмітками від 155.75 до 178.53 м., загальний ухил рельєфу у північно-східному напрямку, перепад рельєфу складає 22.78м. Укріплення укосів передбачено за рахунок озеленення цієї території районуваними видами декоративних дерев і травами, стійкими до витоптування, що забезпечить захист ґрунтів від вивітрювання і вимивання поверхневими водами поживних речовин. Зсувонебезпечні, обвальні, селеві, суфозійні та інші небезпечні геологічні умови на території планованої діяльності відсутні.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, додатковий обсяг робіт з еколого - інженерної підготовки і захисту території по технічній альтернативі 2 можливий, в випадку облаштування кожної частини території індустріального парку наданої в користування підприємству - учаснику (відмова від надання послуг централізованого водопостачання і водовідведення) локальними очисними спорудами. Розташування більшої кількості очисних споруд збільшує навантаження земельні і водний ресурси та потребує виконання робіт з інженерної підготовки і захисту території індустріального парку від підтоплень.

щодо територіальній альтернативи 1.

Територія планованої діяльності не перебувала в промисловій експлуатації і не має

розвинутої мережі інженерних комунікацій. Мережі водопостачання, водовідведення (каналізування) відсутні. Існуючі мережі електропостачання АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» розташовані вздовж південної межі території індустріального парку і планованою діяльністю передбачається створення локальної мережі електропостачання з підводкою кабельних ліній до кожної ділянки підприємств – учасників. Інженерна підготовка території передбачає: підведення зовнішніх мереж каналізації та водопостачання, підведення електропостачання від існуючої підстанції; планування внутрішніх доріг та шляхів. Планування під'їзних шляхів не планується. Автотранспортне сполучення до ділянки облаштування індустріального парку, існуюче, та здійснюється по дорожньому відводу від автошляху Т0215 територіального значення «Ямпіль-Велика Косниця», який пролягає територією Ямпільської міської територіальної громади.

щодо територіальної альтернативи 2.

Аналогічно територіальній альтернативі 1, з влаштуванням повноцінного облаштування території індустріального парку шляхом будівництва об'єктів і мереж транспортно-інженерного забезпечення, з збільшеним обсягом витрат на прокладання мереж електропостачання.

щодо територіальної альтернативи 3.

Аналогічно технічній альтернативі 1 з влаштуванням повноцінного облаштування території індустріального парку шляхом будівництва об'єктів і мереж транспортно-інженерного забезпечення на ділянці великої площі, з збільшеним обсягом витрат на прокладання автотранспортних доріг та мереж електропостачання.

щодо територіальної альтернативи 4.

Аналогічно технічній альтернативі 1, а також з додатковими витратами для влаштування під'їзних шляхів, що сполучатимуть дану земельну ділянку з існуючою автотранспортною мережею, а також з урахуванням обмежень з дотримання прибережно-захисних смуг водних об'єктів, санітарно-захисних зон суміжних підприємств.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Клімат і мікро клімат: вплив не очікується, не відбудеться негативних, шкідливих впливів, а також пов'язаних з ними несприятливих змін в навколишньому природному середовищі. Вплив планованої діяльності на навколишнє природне середовище виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин є незначним та не може визвати зміни кліматичних умов. Повітряне середовище: викиди забруднюючих речовин очікуються від технологічного процесу в модульній котельні, що має водогрійні котли з пальниками на твердому біопаливі (пеллета з рослинної біомаси), локальних очисних споруд побутової каналізації, автостоянки легкового і вантажного автотранспорту. Основні забруднюючі речовини, що очікуються при функціонуванні індустріального парку: Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту), діоксид сірки, оксид вуглецю, Суміш насичених вуглеводних C2-C8, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метилмеркаптан, етилмеркаптан, сірководень, аміак, залізо та манган і їх сполуки. Короткостроковий вплив можливий на етапі здійснення будівельних робіт: пересипки ґрунтових мас, роботи будівельної техніки, влаштування нового дорожнього покриття, монтажних робіт. Водне середовище: вплив: вплив не очікується. Використання води в технологічному процесі та скид стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Господарсько-побутові стічні води від санітарно-побутових приладів відводяться на локальні очисні споруди "BIOTAL BT-60", зливові (дощові та талі) стічні води відводяться на локальні очисні споруди (модель "АКВАНТИС BioBox Np") після попереднього очищення відводяться у резервуар накопичувач з подальшим використанням для власних потреб на підприємстві та

протипожежних цілей. Ґрунти та геологічне середовище: можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика. Вплив при впровадженні планованої діяльності не спричиняє змін які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар, виключає можливість забруднення ґрунтів при дотриманні усіх проектних рішень, зокрема: відсутність необхідності зняття і переносу верхнього потенційно-родючого шару ґрунту, улаштування твердого покриття (асфальто-бетонне, гравійно-щебенеve покриття та покриття бруківкою) та впровадження заходів по поводженню з побутовими відходами. Шум: Акустичний шум від впровадження планованої діяльності (цілодобово) нормативно допустимий, рівень шуму не перевищує 45 дБА. Можливі джерела шуму: вентиляційне обладнання, виробниче та насосне обладнання станції підготовки води, вентиляційне обладнання котельні. Короткочасне шумове навантаження можливе від будівельної техніки і механізмів під час виконання будівельних робіт. Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду - вплив не очікується. Об'єкти природного заповідного фонду, в тому числі перспективні для заповідання, рекреаційні зони в районі розміщення планованої діяльності відсутні. Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин - не виявлені. Рослинність на проектній ділянці представлена одинокими дикоростучими деревами та кущами, цінні зелені насадження та елементи благоустрою на території впровадження планованої діяльності (територія індустріального парку «ДНІСТЕР») - відсутні. Навколишнє техногенне середовище: вплив не очікується, за умов комплексного дотримання затверджених виробничих регламентів, правил безпечної експлуатації технологічного обладнання, дотримання норм щодо охорони праці та пожежної безпеки. Відходи: в процесі функціонування об'єктів облаштування на території індустріального парку виробничі відходи в значних обсягах не створюються. Можливим є утворення твердих побутових відходів та відходів упаковки сировини на переробних підприємствах-потенціальних учасниках індустріального парку. Планована діяльність керуючої компанії включає послуги поводження з усіма обсягом утворених твердих побутових відходів на території індустріального парку. Передбачається влаштування обладнаних майданчиків для встановлення контейнерів ємністю 0,8 м³, для роздільного збирання твердих побутових відходів. На етапі будівництва очікується утворення будівельних відходів, поводження з якими буде визначене під час розробки проектної документації. Вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення не очікується. знаходитиметься в межах доступних нормативних значень. Передбаченні проектні та технологічні рішення, методи керування та застосовані заходи забезпечують дотримання норм діючого природоохоронного та санітарного законодавства. Проведення додаткових заходів щодо запобігання або зменшення фізичних видів дії на довкілля недоцільно. Значних викидів забруднюючих речовин, що можуть призвести до погіршення здоров'я та умов проживання місцевого населення не передбачено.

щодо технічної альтернативи 2.

При впровадженні технічної альтернативи 2 вплив на рослинний та тваринний світ, ґрунти, навколишнє техногенне та соціальне середовище, аналогічний технічній альтернативі 1. Додатковий вплив очікується на повітряне та водне середовище. Повітряне середовище: джерелами впливу на атмосферне повітря є: водогрійні котли модульної котельні з пальниками на твердому біопаливі (пеллета з рослинної біомаси). Водне середовище: джерела впливу аналогічні технічній альтернативі 1. Додатковий вплив можливий в результаті забруднення стічних вод пов'язане з попаданням в стоки

щодо територіальної альтернативи 1.

Здійснення планованої діяльності в межах існуючої земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров'я населення з урахуванням значної віддаленості планованої діяльності від житлової та громадської забудови та незначного класу шкідливості (відповідно до санітарної класифікації за ДСП 173-96) місця планованої діяльності. Нормативна санітарно-захисна зона для підприємств III класу шкідливості становить

100 м. Житлова забудова віддалена від території планованої діяльності на відстань понад 410 м.

щодо територіальної альтернативи 2.

Здійснення планованої діяльності в межах визначеної земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров'я населення, з урахуванням значної віддаленості місця планованої діяльності від житлової та громадської забудови та незначного класу шкідливості (відповідно до санітарної класифікації за ДСП 173-96) планованого виробництва.

щодо територіальної альтернативи 3.

Здійснення планованої діяльності в межах визначеної земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров'я населення з урахуванням значної віддаленості планованої діяльності від житлової та громадської забудови та незначного класу шкідливості (відповідно до санітарної класифікації за ДСП 173-96) планованого виробництва. Вплив на ґрунти, рослинний та тваринний світ очікується в більших масштабах, в межах площі планування виробничого майданчика.

щодо територіальної альтернативи 4.

Здійснення планованої діяльності в межах ділянки визначеної територіальною альтернативою 4 створюватиме додаткове навантаження на місцеві населені пункти, оскільки для сполучення з існуючими автомобільними доріг, потребує планування під'їзних шляхів, які проходять поруч з населеними пунктами. Вплив очікуватиметься при рухові вантажного автотранспорту при доставці сировини та відвантаження готової продукції.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у

протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, у відповідності з ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 року №2059-VIII.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Дозвіл на початок виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації, 21021, м. Вінниця, вул. Порики, 29,, uprter@vin.gov.ua, (0432) 43-74-08, Головний спеціаліст відділу ОВД та СЕО Бякіна Наталія Дмитрівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}