

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 11684

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Планованою діяльністю передбачено «Будівництво будівлі №2 торговельного центру за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с.Зарванці, вул. Хмельницьке шосе, 1а». Планується будівництво будівлі №2 торговельного центру; майданчика для паркування автомобілів загальною кількістю на 208 м/місць, в тому числі 21 м/місць для МГН; майданчика для паркування мототранспорту загальною кількістю на 125 місць; майданчик для паркування велосипедів загальною кількістю на 10 велосипедів; влаштування дизель-генераторної (ДЕС); влаштування газорегуляторного пункту; очисні споруди дощової каналізації; КНС. Запроектовано основний проїзд на майданчик проектування. Це новий мікрорайон, що забудовується торговельними центрами, промисловою та багатоповерховою житловою забудовою, та знаходиться на північно-західній околиці від міста Вінниця. Територія ділянки сприятлива для будівництва. Будівля №2 торговельного центру розміщується на ділянці з кадастровим номером: 0520688900:04:009:0611 та частково на ділянці існуючої будівлі №1 торговельного центру з кадастровим номером: 0520688900:04:009:0066, в'їзд на ділянку проектування відбувається через ділянку з кадастровим номером: 0520688900:04:009:0804. Всі три ділянки знаходяться у користуванні на правах власності ТОВ «ЕПІЦЕНТР К». Цільове

призначення ділянок – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Майданчик для паркування автомобілів та облаштування очисної споруди дощової каналізації планується облаштувати на ділянці з кадастровим номером: 0520688900:04:009:0611. Будівництво будівлі №2 торгівельного центру частково планується на ділянці існуючої будівлі №1 торгівельного центру. Всі три ділянки знаходяться у користуванні на правах власності ТОВ «ЕПІЦЕНТР К». Будівельно-господарський гіпермаркет ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» №1 м.Вінниця спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі будівельними матеріалами, продовольчими і непродовольчими товарами, лікарськими препаратами та ін. Будівництво будівлі №2 торгівельного центру та влаштуванням паркомісць здійснюється з метою збільшення асортименту товарів та послуг. В будівництві будівлі №2 до існуючого торгівельного корпусу № 1 включено: часткове перепланування приміщень шляхом демонтажу частини існуючих перегородок та зведення нових з влаштуванням побутових, адміністративних, технічних та допоміжних приміщень. Сумарна площа ділянок проектування становить 3,6189 га, площа забудови 15 766,84 м2, корисна площа – 15648,16 м2, будівельний об'єм будівлі – 101136 м3. Місткість наземної відкритої автостоянки – 333 м.-місце, в тому числі: для легкових автомобілів – 208 м.-місце (у т.ч. для МГН – 21 м.-місце), для мототранспорту – 125 м.-місце. Запроектовано основний проїзд на майданчик проектування з північно-західної частини ділянки з вулиці Дюківська, а саме: в'їзд-виїзд завширшки 7,5м. Площа автостоянки перед будівлею №2 торгівельного центру займає 0,5 га. Площа існуючої автостоянки перед будівлею №1 торгівельного центру, яка була введена в експлуатацію у 2010 році, становить 0,6 га. Загальна площа двох автостоянок становить – 1,1 га. на 673 м/місць.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" 32490244

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 04128, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРКОВЕЦЬКА, будинок 6-К

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порики, буд. 29, м. Вінниця, 21021 e-mail: uprter@vin.gov.ua, vinесо@ukr.net (0432)43-74-08 головний спеціаліст відділу ОВД та СЕО Бякіна Наталія Дмитрівна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Дозвіл на виконання будівельних робіт Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації. Управління Державної інспекції архітектури та містобудування ст.11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря». ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 02.10.2025 11.00;

1

Л і н к а : <https://meet91.webex.com/meet91/j.php?MTID=m69eff13d231c95333754344f22254a56> Номер наради: 25529518192 Пароль наради: hwOmPYxh543;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021 e-mail: uprter@vin.gov.ua, vinесо@ukr.net (0432)43-74-08 головний спеціаліст відділу ОВД та СЕО Бякіна Наталія Дмитрівна

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до

якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021 e-mail: uprter@vin.gov.ua, vneso@ukr.net (0432)43-74-08 головний спеціаліст відділу ОВД та СЕО Бякіна Наталія Дмитрівна

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 325 аркушах.

-

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

-

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Якушинецька сільська рада. Адреса: 23222, Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1а. Тел.: (0432) 64-73-21, e-mail: rada@yakushynetska-gromada.gov.ua. Контактна особа - інспектор загального відділу Середюк Жанна Дмитрівна, тел.: (067)345-45-22. Адміністративне приміщення ТОВ «Епіцентр К» за адресою: Вінницька обл, Вінницький р-н, с. Зарванці, вул. Хмельницьке шосе, 1а. Контактна особа - технічний директор Жученко Валерій Анатолійович e-mail: vn.tehdir@epicentrk.com, тел.: (098)731-50-27 Дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами - 11.09.2025.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}