



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

29.11.2024

м. Вінниця

№ 748

Про відмову у припиненні права постійного користування земельною ділянкою

До обласної військової адміністрації звернулось Головне управління Національної поліції у Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40108672, юридична адреса: вул. Театральна, 10, м. Вінниця) листом від 04 вересня 2024 року № 6753-2024 щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3721 га з кадастровим номером 0510500000:00:014:0130, що розташована за провулком Кондрацького, будинок 1-а у м. Козятині Хмельницького району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 0,3721 га з кадастровим номером 0510500000:00:014:0130, розташована за провулком Кондрацького, 1-а у м. Козятині Хмельницького району Вінницької області, відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (код КВЦПЗ – 15.10), перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер запису про право власності 44163907, та знаходиться у постійному користуванні Головного управління Національної поліції у Вінницькій області, номер запису про інше речове право 44163946.

Об'єкти нерухомого майна з реєстраційним номером 2126263005105, що розташовані на зазначеній земельній ділянці, перебувають у державній власності в особі Національної поліції України.

Наказом Національної поліції України від 30 березня 2023 року № 240 «Про передачу державного нерухомого майна в оперативне управління Департаменту патрульної поліції» передано з оперативного управління Головного управління Національної поліції у Вінницькій області в оперативне управління Департаменту патрульної поліції об'єкти нерухомого майна (реєстраційний номер 2126263005105) – будівлі загальною площею 902,6 кв. м, які розташовані за адресою: провулок Кондрацького, будинок 1-а у м. Козятині Хмельницького району Вінницької області, із закріпленням їх за Департаментом патрульної поліції на праві оперативного управління.

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 120 Земельного кодексу України у разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

Згідно з частиною сьомою цієї ж статті у випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.

Також частиною третьою статті 31⁶ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державна реєстрація переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці державної, комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права постійного користування такою земельною ділянкою від попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на відповідний об'єкт до набувача права оперативного управління, господарського відання на цей об'єкт відповідно до закону.

Крім того, витяг з Державного реєстру речових прав від 02 липня 2024 року № 385194706 містить невідповідність, а саме: право оперативного управління на об'єкти нерухомого майна зареєстроване за Департаментом патрульної поліції 15 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37381807, однак акт приймання-передачі об'єктів нерухомого майна складений 09 травня 2023 року.

Відповідно до статей 17, 79¹, 92, 120 Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Головному управлінню Національної поліції у Вінницькій області у припиненні права постійного користування земельною ділянкою

площею 0,3721 га з кадастровим номером 0510500000:00:014:0130, що розташована за провулком Кондрацького, будинок 1-а у м. Козятині Хмельницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Головного управління Національної поліції у Вінницькій області, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Головного управління Національної поліції у Вінницькій області.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА