



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

17.01.2025

м. Вінниця

№ 21

#### **Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

До обласної військової адміністрації звернулось приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00100227, юридична адреса: вул. Симона Петлюри, буд. 25, м. Київ) із заявою від 25 листопада 2024 року № 01/73605 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), кадастровий номер земельної ділянки 0510600000:07:002:0822, розташованої за вулицею Подільська, 27, в межах м. Ладижин Гайсинського району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Згідно з державним актом на право постійного користування землею від 20 червня 2003 року серія I-ВН № 003065 земельна ділянка площею 0,1136 га надана у постійне користування «Вінницьким магістральним електричним мережам» Південно-західної електроенергетичної системи Державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго» Міністерства енергетики України, для розміщення виробничої бази.

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про землеустрій» землеустрій здійснюється на підставі:

а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);

б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;

в) судових рішень.

Положеннями статті 30 Закону України «Про землеустрій» визначено, що погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом.

Частинами другою та третьою статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Подана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «Укренерго» за відсутності документів, що посвідчують право постійного користування цього підприємства на вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до статей 17, 17<sup>2</sup>, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 1, 22, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «Укренерго» у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), кадастровий номер земельної ділянки 0510600000:07:002:0822, розташованої за вулицею Подільська, 27, в межах м. Ладизин Гайсинського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «Укренерго» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «Укренерго».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника  
обласної військової адміністрації**

**Наталя ЗАБОЛОТНА**