



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

04.03.2025

м. Вінниця

№ 124

Про відмову у наданні земельної ділянки в оренду

До обласної військової адміністрації звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАРФІЛД-15» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43529048, юридична адреса: вул. Омельченка Григорія, буд. 36, м. Дніпро, Дніпровський район, Дніпропетровська область) із заявою від 21 січня 2025 року № 2101/25 щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 26,5132 га з кадастровим номером 0523084000:04:001:0089, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташованої на території Немирівської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області, строком на 49 років із правом передачі в суборенду будь-якої частини земельної ділянки.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 26,5132 га з кадастровим номером 0523084000:04:001:0089, відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер відомостей про право власності 33107402.

Вищезазначена земельна ділянка не використовується органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування, а також на ній відсутні будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності.

Згідно з пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель визначених підпунктами «а» – «е» цього пункту.

Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності

на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки (абзац дев'ятий пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України).

З дня набрання чинності цим пунктом до державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, що передаються у комунальну власність територіальних громад, органи виконавчої влади, що здійснювали розпорядження такими земельними ділянками, не мають права здійснювати розпорядження ними (абзац дванадцятий пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України).

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, 124, 134, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАРФІЛД-15» у наданні в оренду земельної ділянки площею 26,5132 га з кадастровим номером 0523084000:04:001:0089, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташованої на території Немирівської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАРФІЛД-15» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАРФІЛД-15».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Сергій ЗДІТОВЕЦЬКИЙ