



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

04.03.2025

м. Вінниця

№ 127

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

До обласної військової адміністрації звернулось Приватне акціонерне товариство «Вінницький завод «МАЯК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14307771, юридична адреса: вул. Хмельницьке шосе, буд. 105, м. Вінниця, Вінницький район, Вінницька область) із заявою від 10 січня 2025 року № 212/8 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,1570 га, 0,1303 га та 0,1070 га, під об'єктами нерухомого майна, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання за вул. Василя Порика, 43, 43-А та 43-Б у м. Вінниці.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 січня 2024 року власником нерухомого майна (будівель гуртожитків), розташованого за адресами: вул. Василя Порика, будинки 43, 43-А та 43-Б у м. Вінниці, є держава в особі Міністерства економіки України, номер відомостей про право власності 53370584, 53370733 та 53370777.

Під час корпоратизації в 1994 році зазначене нерухоме майно державної власності не увійшло до статутного капіталу Приватного акціонерного товариства «Вінницький завод «МАЯК» та перебуває на його балансі.

Відомості про земельні ділянки, на яких розташоване нерухоме майно, відсутні у Державному земельному кадастрі.

Згідно з підпунктом «а» пункту 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

У разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, та її затвердження здійснюються відповідною сільською, селищною, міською радою (пункт 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»).

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктів 4 та 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Приватному акціонерному товариству «Вінницький завод «МАЯК» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,1570 га, 0,1303 га та 0,1070 га, під об'єктами нерухомого майна, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання за вул. Василя Порика, 43, 43-А та 43-Б у м. Вінниці.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Приватного акціонерного товариства «Вінницький завод «МАЯК» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Приватного акціонерного товариства «Вінницький завод «МАЯК».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Сергій ЗДІТОВЕЦЬКИЙ