



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

13.05.2025

м. Вінниця

№ 259

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та передачі її у власність

До обласної військової адміністрації звернулася громадянка Паламарчук Наталія Володимирівна із заявою від 25 березня 2025 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за вул. Старосидориська, 21, м. Хмільник, Хмільницький район, Вінницька область та передачі цієї земельної ділянки у власність.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Згідно Витягу із містобудівної документації Плану зонування території м. Хмільник Вінницької області, затвердженого рішенням Хмільницької міської ради від 10 березня 2017 року № 779, земельна ділянка площею 0,0700 га з кадастровим номером 0510900000:00:001:1505, розташована в межах проектної санітарно-захисної зони від виробничих, комунальних та складських об'єктів.

Відповідно до затвердженої містобудівної документації вказана земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови та блокованої малоповерхової забудови в межах санітарно-захисної зони – Ж-1с.

Згідно з пунктом 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд

водопровідної розподільної мережі.

Відповідно до абзацу першого частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає заяву у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з частиною дев'ятою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Частиною восьмою статті 186 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статей 17, 17², 20, 79¹, 116, 118, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити громадянці Паламарчук Наталії Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га з кадастровим номером 0510900000:00:001:1505, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за вул. Старосидориська, 21, м. Хмільник, Хмільницький район, Вінницька область та передачі цієї земельної ділянки у власність.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Паламарчук Наталії Володимирівни у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Паламарчук Наталії Володимирівни.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Сергій ЗДІТОВЕЦЬКИЙ