



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

27.08.2025

м. Вінниця

№ 479

Про відмову у вилученні та наданні земельної ділянки у постійне користування

До обласної військової адміністрації звернулася Державна установа «Крижопільський виправний центр (№ 113)» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14316862, юридична адреса: вул. Героя України Олексія Порошенка, буд. 106, с. Городківка, Тульчинський район, Вінницька область) із заявою від 09 червня 2025 року щодо вилучення земельної ділянки площею 0,5 га з кадастровим номером 0523280900:01:001:0567 з постійного користування Державного підприємства «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 59) та надання у постійне користування Державній установі «Крижопільський виправний центр (№ 113)», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 25 березня 2021 року № 954/1 «Про передачу державного майна» та акта приймання-передачі державного майна від 23 квітня 2021 року здійснено передачу державного майна з балансу Державного підприємства «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 59)» на баланс Державної установи «Крижопільський виправний центр (№ 113)».

Державне підприємство «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 59)» перебуває у стані припинення шляхом ліквідації відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 29 серпня 2019 року № 2723/5 «Про припинення державного підприємства «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 59)» шляхом ліквідації».

Земельна ділянка площею 0,5 га з кадастровим номером 0523280900:01:001:0567, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває у державній власності в особі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, номер

відомостей про речове право 30409841, знаходиться у постійному користуванні Державного підприємства «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№ 59)», номер запису про інше речове право 30410096.

Крім того, згідно з абзацом першим частини п'ятої статті 120 Земельного кодексу України, у разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до частини сьомої цієї ж статті у випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.

Частиною третьою статті 31⁶ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державна реєстрація переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці державної, комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права постійного користування такою земельною ділянкою від попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на відповідний об'єкт до набувача права оперативного управління, господарського відання на цей об'єкт відповідно до закону.

Проте інформація щодо реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці в Державному реєстрі речових прав відсутня.

Згідно з інформацією Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну, цільове призначення земельної ділянки суперечить категорії земель, визначених статтями 19, 38 Земельного кодексу України та підпункту 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, відповідно до якого категорія земель житлової та громадської забудови не передбачає її використання для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до пунктів «а» та «б» частини першої статті 141 Земельного кодексу України підставою припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою та вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом.

Відповідно до частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до статей 17, 17², 92, 116, 120, 122, 123, 141, 142, 149 Земельного кодексу України, статті 31⁶ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Державній установі «Крижопільський виправний центр (№ 113)» у вилученні та наданні у постійне користування земельної ділянки площею 0,5 га з кадастровим номером 0523280900:01:001:0567, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Державної установи «Крижопільський виправний центр (№ 113)» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Державної установи «Крижопільський виправний центр (№ 113)».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА