



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

22.04.2026

м. Вінниця

№ 244

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулася Стрижавська селищна рада (ідентифікаційний код 04330007, юридична адреса: вул. Героїв України, буд. 7, селище Стрижавка, Вінницький район, Вінницька область) із заявою від 31 жовтня 2025 року № 03-11/2767 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Згідно з графічними матеріалами, які додаються до заяви, земельна ділянка орієнтовною площею 0,30 га, розташована в межах прибережної захисної смуги водного об'єкту – ставка площею 6,0226 га.

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 6,0226 га з кадастровим номером 0520682606:03:001:0032 відноситься до земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для рибогосподарських потреб, перебуває у комунальній власності Стрижавської селищної територіальної громади, номер запису про право власності 47714083.

Відповідно до частини першої статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті:

а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами;

б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами;

в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них;

г) береговими смугами водних шляхів;

г) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Згідно з частиною першою статті 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Відповідно до пункту 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно з статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Прибережна захисна смуга – частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Відповідно до частини першої статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

- 1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;
- 2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;
- 3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;
- 4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

Відповідно до статей 17, 17², 58, 59, 60, 79¹, 122, пункту 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Стрижавській селищній раді у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га, розташованої на території Стрижавської селищної територіальної громади Вінницького району, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Стрижавської селищної ради у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Стрижавської селищної ради.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА