



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

03.08.2026

м. Вінниця

№ 467

Про відмову у розірванні договорів оренди землі

До обласної військової адміністрації звернулося Фермерське господарство «Чистіє пруди» (ідентифікаційний код 35098060, юридична адреса: вул. Лесі Українки, буд. 20, с. Гуменне, Вінницький район, Вінницька область) із заявою від 23 червня 2026 року № 003 щодо розірвання договорів оренди землі від 08 червня 2010 року площею 4,3909 га та 3,1821 га, на території Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, для рибогосподарських потреб.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Згідно зі статтею 1 Водного кодексу України водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал (крім каналу на зрошувальних і осушувальних системах), а також водоносний горизонт).

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;

2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;

3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;

4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;

2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Отже, згідно з пунктом 3 частини першої статті 5 Водного кодексу України ставки не віднесено до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Питання надання водних об'єктів у користування на умовах оренди встановлено статтею 51 Водного кодексу України.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 123, пунктів 24, 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1, 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Фермерському господарству «Чістие пруди» у розірванні договорів оренди землі від 08 червня 2010 року площею 4,3909 га та 3,1821 га, на території Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, для рибогосподарських потреб.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Фермерського господарства «Чістие пруди» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Фермерського господарства «Чістие пруди».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА