



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

03.08.2026

м. Вінниця

№ 478

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю «Гайсинський молокозавод» (ідентифікаційний код 34309918, юридична адреса: вулиця Заводська, буд. 45, м. Гайсин, Гайсинський район, Вінницька область) із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду орієнтовною площею 0,03 га з цільовим призначенням – водні об'єкти загального користування, з метою встановлення права земельного сервітуту – право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту в межах річки Соб у м. Гайсин на території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Згідно з пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України всі землі, зайняті водними об'єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Відповідно до статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

- 1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;
- 2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;
- 3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;
- 4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

Також цією статтею Водного кодексу України встановлено, що до водних об'єктів місцевого значення належать:

- 1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;
- 2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Річка Соб протікає виключно в межах Вінницької області.

Відповідно до довідки від 16 червня 2025 року № 18-02-03 на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «Гайсинський молокозавод» обліковується каналізаційна мережа викачки промстоків на поля фільтрації (об'єкт трубопровідного транспорту).

Згідно з частиною третьою статті 100 Земельного кодексу України у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, не сформованих у земельну ділянку, допускається формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватися право земельного сервітуту.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 58, 100, 122, 123, 124¹, пункту 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 5 Водного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Гайсинський молокозавод» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду орієнтовною площею 0,03 га з цільовим призначенням – водні об'єкти загального користування, з метою встановлення права земельного сервітуту – право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту в межах річки Соб у м. Гайсин на території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «Гайсинський молокозавод» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «Гайсинський молокозавод».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА