



# АЛГОРИТМ ОТРИМАННЯ УЧАСНИКОМ АТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до п. 14 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надається пільга щодо позачергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва та городництва. Право на безоплатне отримання у власність земельних ділянок учасниками антитерористичної операції регулюється ч. 6 ст. 118, ст.ст. 121, 122 Земельного Кодексу України.



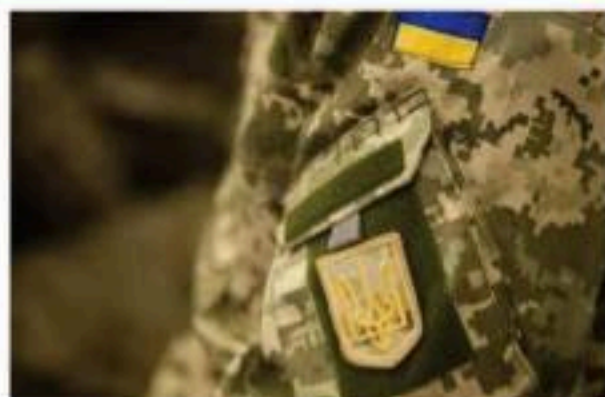
## ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Законодавством **передбачено 6 випадків**, коли особа може **отримати земельну ділянку безоплатно** у приватну власність, до того ж у кожному з цих випадків лише один раз упродовж життя, а саме:

- земельна ділянка для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 га, в селищах – не більше 0,15 га, в містах – не більше 0,10 га;
- земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;
- земельна ділянка для ведення фермерського господарства – в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;

- земельна ділянка для ведення садівництва – не більше 0,12 га;
- земельна ділянка для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га;
- земельна ділянка для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 га.

Відповідно до вимог ст.122 Земельного Кодексу України передача земельної ділянки у власність із земель комунальної власності територіальних громад здійснюється сільськими, селищними, міськими радами, а із земель державної власності – центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальними органами (Управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в області при наданні земельних ділянок для ведення садівництва або особистого селянського господарства та районні державні адміністрації при наданні земельних ділянок з інших земель для індивідуального дачного будівництва).



**Учасники АТО**, що зацікавлені в отриманні земельних ділянок у власність, **надають** до Головного управління Держгеокадастру у відповідній області або до органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування за місцезнаходженням ділянки (до селищних рад, міських рад – для отримання ділянок із земель комунальної власності) **такі документи:**



- клопотання, яке повинно відповідати формі, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 18.02.2009 № 113 «Про затвердження типової форми заяви (клопотання) про вибір місця розташування земельної ділянки»;
- додаток до клопотання: позначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки з її орієнтовними розмірами;
- документ, який посвідчує участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка, наказ тощо);
- погодження землекористувача – надається тільки у випадках, коли земельна ділянка знаходиться в користуванні іншої особи;

- копія паспорту;
- копія ідентифікаційного коду;
- згода на збір та обробку персональних даних.

Якщо особа має бажання отримати земельну ділянку для ведення фермерського господарства, крім зазначених документів, необхідно надати документи, які підтверджують досвід роботи в сільському господарстві та наявність відповідної освіти.

Орган місцевого самоврядування, після реєстрації клопотання, надає його на розгляд до відповідних органів для затвердження щодо можливості надання земельної ділянки. **Розгляд клопотання не повинен перевищувати одного місяця**, під час якого надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у наданні.



## РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

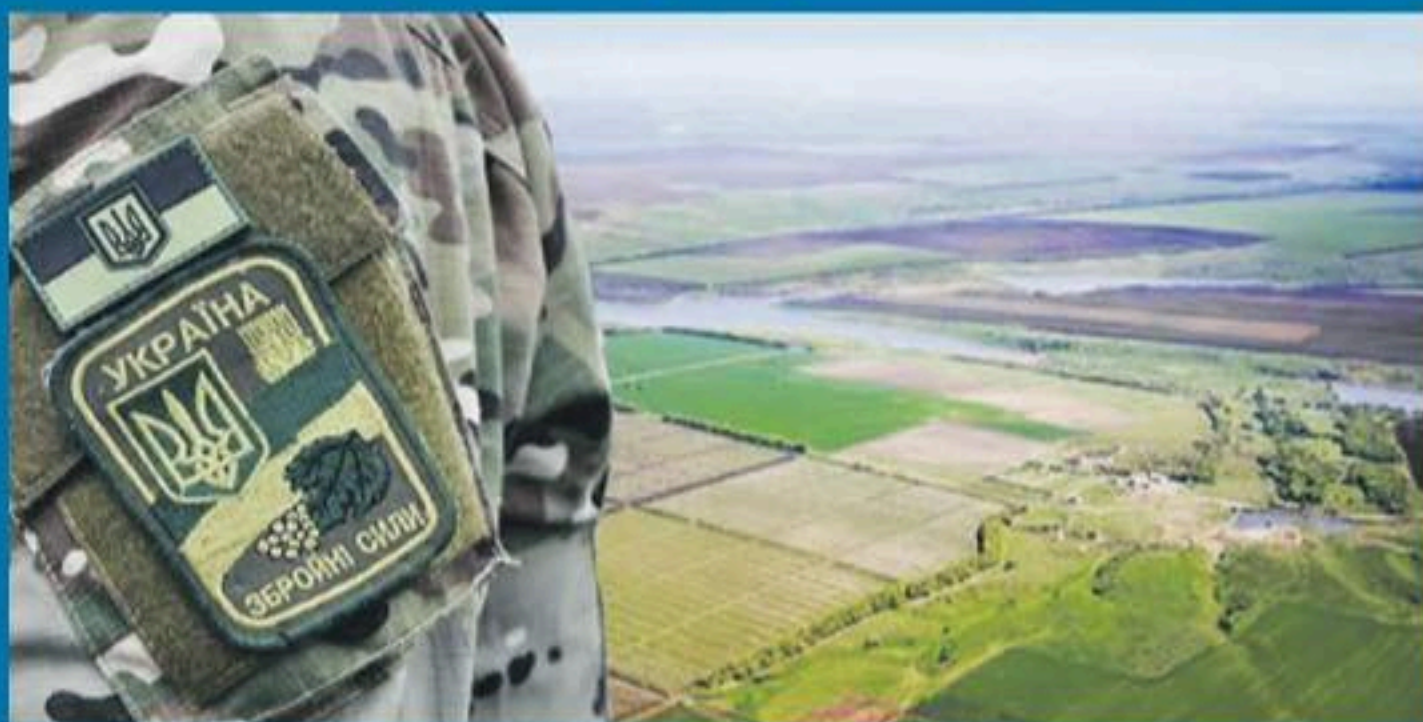
**Розробка проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки здійснюється на замовлення громадян суб'єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Після розробки проекту його погоджують з **місцевим управлінням земельних ресурсів** (за місцезнаходженням ділянки), які **зобов'язані протягом десяти робочих днів** з дня одержання проекту безоплатно **надати** або надіслати рекомендованим листом (з повідомленням) розробнику **свої висновки** про його погодження.

Відмова у такому погодженні обов'язково має містити посилання на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері, та може бути оскаржена в судовому порядку.

У разі необхідності, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки направляється для здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації. **Термін здійснення обов'язкової державної експертизи становить 20 днів. Розмір плати за проведення державної експертизи встановлюється в розмірі 3 % від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не може бути менше 20 гривень.**

Узгоджений проект надається відповідному органу місцевого самоврядування (якому наданий пакет документів для отримання земельної ділянки), який упродовж двох тижнів приймає рішення про затвердження проекту та передачу земельної ділянки у власність. Отримавши рішення про надання земельної ділянки у власність, громадянин має право отримати свідоцтво на земельну ділянку.



ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 18 лютого 2009 р. N 113

Реєстраційний номер  
\_\_\_\_\_ від  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_  
(найменування органу державної влади,  
органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВА (КЛЮПОТАННЯ)  
про вибір місця розташування земельної ділянки

Відповідно до вимог статті 151 Земельного кодексу України прошу погодити вибір місця розташування земельної ділянки для

\_\_\_\_\_  
(мета використання)

Бажане місце розташування земельної ділянки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для розташованої в межах населеного пункту -  
найменування населеного пункту, вулиці;

для розташованої за межами населеного пункту - найменування району,  
найближчого населеного

\_\_\_\_\_  
пункту, відстань від нього і напрямом, інші орієнтири)

Орієнтовний розмір земельної ділянки - \_\_\_\_\_ гектарів (кв. метрів)

Категорія земель за основним цільовим призначення \_\_\_\_\_

Заявник \_\_\_\_\_

(фізична особа - прізвище, ім'я та по батькові, зареєстроване місце проживання та ідентифікаційний

\_\_\_\_\_  
номер; іноземний громадянин та особа без громадянства - громадянство,  
прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_  
(за наявності), постійне місце проживання за межами України; юридична  
особа (заснована

громадянами або юридичними особами України) - найменування, місцезнаходження, з

---

ідентифікаційний код згідно ЄДРПОУ іноземна юридична особа, спільне підприємство - найменування,

---

місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована така особа)  
Уповноважена особа заявника

---

(прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер паспорта, ким і коли виданий)

---

До заяви (клопотання) додаються:

обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки;

позначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки з її орієнтовними розмірами;

засвідчена нотаріально письмова згода землекористувача (землевласника) на вилучення (викуп) земельної ділянки (її частини) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (викупу) земельної ділянки та умов її вилучення (викупу);

копія установчих документів для юридичних осіб, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу;

копія довіреності, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі потреби).

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(дата подання)

\_\_\_\_\_ (підпис)