



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 14
засідання архітектурно-містобудівної ради

27 грудня 2017 року

м. Вінниця

Присутні: 17 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М., Риб’єва Л. В., Савчук О. І., Танасійчук О. М., **та три уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р.О. – Томаш А. В., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Семенчука О. М. – Слободянюк М. В.

Відсутні члени ради: Мітічкіна І. А., Петрик М. М., Рудий В.С., Фаліштинський Є. М. – з поважних причин; Горобець Р. І., Жданов А.Ю., Коротких О. М., Рекути О.С. – з невідомих причин.

Пархоменко І. М. була присутня при розгляді 4-6 питань порядку денного.

Запрошені: **Лішишин Василь Володимирович** – сільський голова Ворошилівської сільської ради Тиврівського району; **Материнська Валентина Іванівна** – головний архітектор Тиврівського району; **Ломачевський Володимир Степанович** – рецензент, головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Кондратюк Світлана Іванівна** – сільський голова Кунянської сільської ради Липовецького району; **Качур Віктор Миколайович** – міський голова міста Немирів; **Лабунський Роман Юрійович** – в. о. начальника відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Немирівської ОТГ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту генерального плану села Ворошилівка Тиврівського району.

Замовник: Ворошилівська сільська рада.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Мар'янівка Гайсинського району.

Замовник: Кунянська сільська рада.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;
ГАП – Безпрозванний М. М.

Рецензент: ПП “Карітекс”, м. Шаргород; архітектор – Ломачевський В.С.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Куна Гайсинського району.

Замовник: Кунянська сільська рада.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозванний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

4. Розгляд проекту детального плану території садибної забудови в районі вулиці І.Франка у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 24,30 га.

Замовник: Немирівська міська рада.

Розробник: ТОВ “Златограф-Проект”, м. Вінниця; ГАП – Литвинов А.І.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М.М.

5. Розгляд проекту детального плану території забудови в районі вулиці Весняна у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 23,80 га.

Замовник: Немирівська міська рада.

Розробник: ТОВ “Златограф-Проект”, м. Вінниця; ГАП – Литвинов А.І.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М.М.

6. Розгляд проекту детального плану території будівництва культової споруди Свято-Покровського Храму в м. Немирів на перехресті вулиць Ведибіді та 25 років Жовтня.

Замовник: Немирівська міська рада.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю.І.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.12.2017 № 0-2-0.331-14909/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4605;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4825;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.12.2017 № 7472/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5031/17-13/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 26.12.2017 № 01-10096/14-2;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9720/13;

- відділу містобудування та архітектури Тиврівської районної державної адміністрації від 26.12.2017 № 126/01-14.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – проект генплану) **села Ворошилівка** Тиврівського району розроблено на підставі рішення 4 сесії Ворошилівської сільської ради 7 скликання від 05.02.2016 року № 60, завдання на розроблення генплану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі масштабу 1:2000 у 2016 році ДП “Поділлягеодезкартографія”.

Село Ворошилівка розташоване на заході Тиврівського району, за 18 км від районного центру Тиврів, за 8 км від міста Гнівань та за 28 км від міста Вінниці. До складу сільської ради входять села Борсків, Маянів та Ворошилівка. На відстані 25 км від села Ворошилівка проходить автомагістраль міжнародного значення Е 583 (М-21) Ясси – Бельці – Могилів-Подільський – Вінниця – Житомир та на відстані 27 км дорога міжнародного значення М-12, що є складовою частиною європейського маршруту Е-50 Прага – Брно – Ужгород – Стрий – Тернопіль – Хмельницький – Вінниця – Дніпропетровськ – Донецьк. Через територію села Ворошилівка протікає річка Південний Буг, поділяючи його на північну та південну сторони.

Загальна площа села складає 330,57 га, генпланом передбачено збільшення території до 511,43 га. Кількість населення становить 1086 осіб з перспективним збільшення до 1564 осіб. Проектним рішенням на перспективу передбачається садибна забудова на нових територіях та окремих вільних ділянках, всього – 629 присадибних ділянок площею 0,15-0,25 га кожна.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Войтюк М. В., Котощук Н. О., Литвинов А. І., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- розробити розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, який є невід’ємною частиною генерального плану населеного пункту відповідно до вимог таблиці 1 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” (далі - ДБН Б.1.1-15:2012);

- відповідно до вимог пункту 5.3.5 вищевказаного ДБН Б.1.1-15:2012 у розділ “Додатки” пояснювальної записки необхідно включити зменшені кольорові графічні матеріали;

- привести у відповідність техніко-економічні показники генерального плану відповідно додатку А ДБН Б.1.1-15:2012;

- привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;

- для територій на південному заході, півночі та південному сході села, які включені в межі населеного пункту для перспективної садибної житлової забудови, для можливості їх освоєння розробити детальні плани території;

- обґрунтувати та прописати в пояснювальній записці існуючий стан та перспективне використання прибережних територій річки Південний Буг, які не ввійшли в межі населеного пункту;

- привести у відповідність тупикові проїзди відповідно пункту 3.11 ДБН 360-92** “Планування і забудова міських і сільських поселень”.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (вісім – “за”, сім – “проти”), два не мали права голосу: Вакула Ю. І., як головний архітектор проекту, та Безпрозванний М. М., який є працівником ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану села Ворошилівка Тиврівського району **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-11), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.11.2017 № 0-2-0.331-14913/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4611;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4824;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5028/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 26.12.2017 № 01-10098/14-2;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9721/13.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування** (далі – зонініг) села **Мар'янівка** Гайсинського району розроблено на підставі рішень 6 сесії Кунянської сільської ради 7 скликання від 17.03.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Генеральний план села Мар'янівка розроблений на топографічній основі виконаній у 2016 році ДП “Поділлягеодезкартографія” в масштабі 1:2000.

Село Мар'янівка входить до складу Кунянської сільської ради Гайсинського району та розташована в південно-східній його частині вздовж річки Соб, межує з містом Гайсин. На території сільської ради розташовані села: Куна, Мар'янівка, Кочурів та Крутогорб.

Через село проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 Вінниця–Турбів–Гайсин–Балта–Велика Михайлівка. Відстань до залізничної станції Гайсин 2 км.

З північного сходу населеного пункту, за його межами розміщується підприємство I класу шкідливості (С33-1000 м) по виробництву асфальтобетону, С33 якого накриває площу 66,35 га (43,2%) населеного пункту.

Загальна площа села складає 153,68 га, генпланом передбачено збільшення території до 178,68 га. Кількість населення становить 891 особа з перспективним збільшення до 1134 особи.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Шаргород), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Литвинов А. І. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- в межі СЗЗ асфальтобетонного заводу потрапляє значна кількість громадської та житлової забудови. В пояснювальній записці відсутні проектні рішення щодо врегулювання вказаної проблеми;

- запроектований житловий квартал, розміщений на північному сході села, потрапляє в межі СЗЗ асфальтобетонного заводу, тому пропонується виключити його з меж населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (11 – “за”, чотири - “проти”), два не мали права голосу: Безпрозваний М. М., як головний архітектор проекту, та Вакула Ю. І., який є працівником ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування села Мар'янівка Гайсинського району **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-12), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.12.2017 № 0-2-0.331-14911/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4612;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4824;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5029/17-13/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 26.12.2017 № 01-10097/14-2;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9722/13.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) **та плану зонування** (далі – зонініг) **села Куна** Гайсинського району розроблено на підставі рішень 6 сесії Кунянської сільської ради 7 скликання від 17.03.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Генеральний план села Куна розроблений на топографічній основі виконаний у 2016 році ДП “Поділлягеодезкартографія” в масштабі 1:2000.

Село Куна Гайсинського району є центром сільської ради, до складу якого входять села: Куна, Мар'янівка, Кочурів, Крутогорб. Кунянська сільська рада межує з містом Гайсин та розташована в південно-східній частині району вздовж річки Соб. Через село проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 Вінниця–Турбів–Гайсин–Балта–Велика Михайлівка. Відстань до залізничної станції Гайсин 3 км.

Загальна площа села складає 388,3 га, генпланом передбачено збільшення території до 604,4 га. Кількість населення становить 1785 осіб з перспективним збільшення до 2525 осіб.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- так як території на півночі села, які включені в межі населеного пункту та передбачені для садибної житлової забудови, не приватизовані, необхідно змінити планувальну структуру житлового масиву та запроєктувати громадський центр для жителів даної території;

- передбачити місце для нового кладовища (вказати місце його розташування у пояснювальній записці);

- включити в межі населеного пункту водний об'єкт разом з прибережно-захисною смугою для відстеження дотримання режиму використання даних земель;

- включити в межі населеного пункту північно-західну дорогу.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (10 – “за”, п'ять - “проти”), два не мали права голосу: Безпрозваний М. М., як головний архітектор проекту, та Вакула Ю.І., який є працівником ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування села Куна Гайсинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-13), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.12.2017 № 0-2-0.331-14906/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4613;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4826;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.12.2017 № 7471/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5034/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9716/13.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Литвинова А. І., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проекту детального плану території садибної забудови в районі вулиці І. Франка у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 24,30 га** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 5 сесії Немирівської міської ради 7 скликання від 30.03.2012 року № 115, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічній основі виконаний у 2016 році ФОП Гончарук В. А. в масштабі 1:2000.

Територія в межах детального плану, площею 24,3 га, розташована на південному сході м. Немирів в районі вулиці І. Франка і є продовженням існуючого кварталу садибної забудови. В межах проектованої ділянки знаходиться ОПС “Немирів”, яка не використовується за призначенням, та три існуючих артезіанських свердловини, які частково потрапляють під житлову забудову, яка проектується.

Ділянка межує:

- зі сходу – існуюча межа міста;
- з заходу – парк XVIII-XIX ст. в межах якого знаходиться об'єкт культурної спадщини – палац Щербатових;
- з південного заходу та з північного сходу – існуючі ставки;
- з півдня – очисні споруди.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в охоронній зоні комплексу пам'яток архітектури та містобудування національного значення Палац та парк XIX ст., занесений до Переліку пам'яток архітектури під охоронним № 73. На частині запроектованої території знаходиться пам'ятка археології - ранньослов'янське поселення VI-VII ст. н. е., занесене до Переліку пам'яток археології місцевого значення.

Передбачено влаштування 112 ділянок садибної забудови середньою площею 0,08 га з розрахунковою кількістю населення на перспективу 319 жителів. Також з північного заходу ділянки пропонується формування громадського центру з неповним комплексом обслуговування, до складу якого входить дитячий садок на 80 місць.

Рецензента архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічні матеріали нанести громадський центр з неповним комплексом установ і підприємств обслуговування (позн. 1 експлікації на арк. 3), щоб оцінити їх розташування відповідно до вимог діючих вимог законодавства;

- зменшити площу детального плану з півночі ділянки, так як відведення земельної ділянки можливе до межі прибережної захисної смуги (ст.ст. 88, 89 Водного кодексу України);

- звертаємо увагу на безумовне виконання зауважень висновку Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів від 19.12.2017 року № 09-02-11/4613;

- беручи до уваги те, що значна частина Детального плану у його південній частині потрапляє у зону охорони пам'ятки та зону регулювання забудови пам'ятки архітектури та містобудування національного значення – Палацу та парку ХІХ ст., виділити черговість реалізації детального плану, а саме: південну частину, що потрапляє під охоронні зони, віднести до другої черги реалізації проекту (після затвердження історико-архітектурного опорного плану та генерального плану м. Немирів).

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (11 – “за”, шість - “проти”), один не мав права голосу, як автор проекту (Литвинов А. І.), членами Ради рекомендовано проект детального плану території садибної забудови в районі вулиці І.Франка у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 24,30 га до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-14), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.12.2017 № 0-2-0.331-14907/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4607;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4828;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.12.2017 № 7473/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5033/17-13/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9715/13.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Литвинова А. І., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проекту детального плану території забудови в районі вулиці Весняна у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 23,80 га** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 5 сесії Немирівської міської ради 7 скликання від 30.03.2012 року № 115, завдання на розроблення детального плану території, вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічній основі виконаний у 2016 році ФОП Гончарук В. А. в масштабі 1:2000.

Територія детального плану, площею 23,9 га, розташована у північній частині м. Немирів в районі вулиці Весняна.

Ділянка межує:

- з північного сходу та заходу – існуюча межа міста;
- із заходу – цегельний завод та ряд ставків;
- зі сходу – завод залізобетонних виробів;
- з півдня – на відстані 600 метрів залізниця.

Передбачено влаштування 186 садибних ділянок середньою площею 0,08 га з розрахунковою кількістю населення на перспективу 564 жителів. Також у центральній частині проектної ділянки пропонується формування громадського центру з неповним комплексом обслуговування, до складу якого входить дитячий садок на 50 місць та ін.

Рецензента архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічні матеріали нанести громадський центр з неповним комплексом установ і підприємств обслуговування (позн. І експлікації на арк. 3), щоб оцінити їх розташування відповідно до вимог чинного законодавства;
- зменшити площу детального плану з заходу ділянки, так як відведення земельної ділянки можливе до межі прибережної захисної смуги (ст. ст. 88 та 89 Водного кодексу України);
- надати офіційну інформацію щодо стану очисних споруд;
- впорядкувати мережу вулиць (перехрестя) відповідно до вимог ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (12 – “за”, чотири - “проти”), один не мав права голосу, як автор проекту (Литвинов А. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території забудови в районі вулиці Весняна у м. Немирів Вінницької області, орієнтовною площею 23,80 га **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-15), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.12.2017 № 0-2-0.331-14905/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2017 № 09-02-11/4614;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.12.2017 № 02/4827;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 26.12.2017 № 5026/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.12.2017 № 04-9719/13.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва елеватора на території будівництва культової споруди Свято-Покровського Храму в м. Немирів на перехресті вулиць Ведибіди та 25 років Жовтня** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 24 сесії Немирівської міської ради 6 скликання від 16.09.2014 року № 833, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,200 га розміщена в центральній частині міста Немирів та примикає до перехрестя вул. Ведибіди та 25 років Жовтня (Будівельників).

Ділянка межує:

- з північного сходу – вул. Ведибіди;
- з південного сходу – вул. Будівельників (колишня 25 років Жовтня);
- з південного заходу – зелені насадження, за якими знаходиться пам'ятник воїнам, загиблим на фронтах Другої світової війни;
- з північного заходу – зелені насадження загального користування.

Детальним планом передбачається розміщення культової споруди Свято-Покровського Храму для релігійної громади парафії Покрови Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату.

Культова споруда розрахована на 300 прихожан. Під'їзд автомобільного транспорту на проектувану ділянку, стоянки для автомобілів прихожан та частково пішохідні доріжки передбачено з вул. Ведибіди.

Схемою детального плану територія поділяється на зони: вхідна зона з брамою, зона храму з круговим обходом, зона церковно-притчового будинку з господарським блоком, зона дзвіниці з церковною лавкою, зона господарського в'їзду на територію храму. Орієнтація основної будівлі по сторонам світу – схід-захід.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ГПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Козерацька Н. Б. та Литвинов А. І.

За результатами розгляду та обговорення внесене зауваження щодо відсутності в пояснювальній записці виконавця топографічної зйомки (вказати).

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (15 – “за”, один - “проти” (Козерацька Н. Б.), два не мали права голосу: як автор проекту - Потапенко В. М. та Танасійчук О. М., так як є працівником ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території будівництва культової споруди Свято-Покровського Храму в м. Немирів на перехресті вулиць Ведибіди та 25 років Жовтня до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.01.2018 № 05.1-08-16), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ