



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 10
засідання архітектурно-містобудівної ради

19 липня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 18 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Козак О. І., Мітічкіна І. А., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Савчук О. І., Танасійчук О. М та **сім уповноважених осіб членів Ради:** Джабраїлова Р. О. - Томаш А. В., Костенка В. В. – Тіхонов В. В., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Рекути О. С. – Самойленко Ю. С., Рудого В. С – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Апостол В. О., Семенчука О. М. – Фешук О. П.

Відсутні члени ради: Гужва Л. П., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В. та Риб'єва Л. В – з поважних причин; Войтюк М. В., Горобець Р. І., Жданов А. Ю. та Міщенко А. В. – з невідомих причин.

Запрошені: **Осадчук Ігор Володимирович** – головний архітектор Немирівського району; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Басистий Віктор Володимирович** - головний архітектор проектів ФОП Грушко В. Д., м. Вінниця та ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, **Поліщук Анатолій Васильович** – головний архітектор Тростянецького району; **Грановська Юлія Борисівна** – головний архітектор проектів ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту детального плану території за межами с. Червоне Мельниківської об'єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств.

Замовник: Немирівська районна державна адміністрація.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

2. Розгляд проекту детального плану території орієнтовною площею 1,0 га для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів на 2 бокси в с. Ольгопіль по вул. Шляхова Чечельницького району (повторний розгляд).

Замовник: Ольгопільська сільська рада.

Розробник: ФОП Грушко В. Д., м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

3. Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат-бройлерів № 22 на території Четвертинівської сільської ради Тростянецького району.

Замовник: Тростянецька районна державна адміністрація.

Розробник: ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; ГАП – Грановська Ю. Б.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, архітектор – Басистий В. В.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.07.2018 № 0-2-0.331-10663/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 09.07.2018 № 09-02-11/5610;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.07.2018 № 02-6.03-16/3534;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 05.07.2018 № 2657/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.06.2018 № 04-4429/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 13.07.2018 № 1375;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 18.07.2018 № 01-20-06/2005.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території за межами с. Червоне Мельниківської об’єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Немирівської районної державної адміністрації від 28.02.2018 року № 49, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ФОП Шулкова Л. В. в М 1:500 у 2017 році.

Земельну ділянку площею 9,999 га розташовану за межами с. Червоне на території Мельниківської об’єднаної територіальної громади Немирівського району, пропонується використовувати для розташування модулів сонячної електростанції. На проектній ділянці є існуюча забудова від колишньої ферми, яка підлягає знесенню.

Ділянка межує: з півночі – землями сільськогосподарських підприємств; із сходу – територія населеного пункту с. Червоне; з півдня – землями для ведення особистого селянського господарства; із сходу – землями облавтодору. Відстань до найближчої забудови с. Червоне складає 100 м.

Зі сходу ділянки знаходиться дорога місцевого значення, яка примикає до автомобільної дороги міжнародного значення М12 “Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка”. Існуючі під’їзди здійснюються по дорогах місцевого значення. На територію сонячної електростанції організовано два заїзди – з північного заходу та південного заходу. Проектна потужність фотогальванічної електростанції – 5 МВт; кількість модулів – 19 156; територія для розміщення сонячних модулів – 8,6008 га.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Пархоменко І. М., Потапенко В. М. та Ломачевський В. С.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: обґрунтувати, яким чином буде здійснюватись пожежогасіння існуючих виробничих споруд, які межують із західною стороною детального плану (огорожа території СЕС суміщена із межею території детального плану), якщо протипожежні проїзди із південної та східної сторони виробничих споруд ввійшли у межі ділянки, що проектується.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами с. Червоне Мельниківської об’єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 23.07.2018 № 05.1-08-1191), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.07.2018 № 0-2-0.331-10662/2-18;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 13.07.2018 № 02-6.03-16/3501;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 05.07.2018 № 2660/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.07.2018 № 04-4539/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.07.2018 № 24164/41/21/03-2018;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 18.07.2018 № 01-20-06/2006;
- сектору містобудування та архітектури Чечельницької районної державної адміністрації від 27.06.2018 № 133/01-16.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував, що проект детального плану території орієнтовною площею 1,0 га для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів на 2 бокси в с. Ольгопіль по вул. Шляхова Чечельницького району (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 29 сесії Ольгопільської сільської ради 7 скликання від 01.02.2018 року № 470, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений в М 1:500.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в межах с. Ольгопіль Чечельницького району. Село Ольгопіль розташоване на південному сході Вінницької області. Відстань до районного центру, смт Чечельник – 12 км, відстань до обласного центру, м. Вінниця – 172 км. Згідно даних земельного кадастру проєктована ділянка площею 1,00 га за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія межує :

- з півночі – вул. Шляхова;
- з півдня - територія профтехучилища (далі – ПТУ);
- зі сходу - вул. Інтернаціональна;
- з заходу - територія профтехучилища, землі сільської громади.

Детальним планом передбачається розташування станції технічного обслуговування (далі – СТО) для обслуговування тільки легкових автомобілів на два бокси з адміністративно-побутовими приміщеннями. Під'їзд та виїзд з ділянки передбачено з вул. Шляхова з частковим демонтажем частини влаштованого виходу з ПТУ та влаштування нового проходу.

Також передбачається зміна червоних ліній на перехресті вулиці Шляхова та провулку Інтернаціональному, встановлення червоних ліній по вулиці Інтернаціональній та зміна червоних ліній по провулку Інтернаціональному.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Пархоменко І. М., Козак О. І. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проєкт детального плану території орієнтовною площею 1,0 га для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів на 2 бокси в с. Ольгопіль по вул. Шляхова Чечельницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 23.07.2018 № 05.1-08-1190) та результатів громадського обговорення.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.07.2018 № 0-2-0.331-9138/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 09.07.2018 № 09-02-11/5609;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 13.07.2018 № 02-6.03-16/3502;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.07.2018 № 2616/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.07.2018 № 04-4540/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 13.07.2018 № 1373;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 18.07.2018 № 01-20-06/2004;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.07.2018 № 24165/41/21/03-2018;

- сектору містобудування та архітектури Тростянецької районної державної адміністрації від 06.07.2018 № 27.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Грановську Ю. Б., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат-бройлерів № 22 на території Четвертинівської сільської ради Тростянецького району (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тростянецької райдержадміністрації від 01.03.2018 року № 54, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Земельна ділянка знаходиться на території Четвертинівської сільської ради Тростянецького району, за межами населених пунктів на захід від села Четвертинівка, на південь від с. Оляниця та на південний схід від с. Улянівка (Тульчинський район).

Ділянка пропонується для розміщення бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 22, складається із земельних ділянок орієнтованою загальною площею 52,0 га – земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності громадян та передаються в довгострокову оренду ТОВ “Вінницька птахофабрика”.

Ділянка межує: з півночі, півдня та заходу – сільгоспугіддями; із сходу – лісонасадженнями.

Найближча житлова забудова – в с. Оляниця, розташована у північному напрямку від території бригади № 22 на відстані 1,963 км.

Проектом передбачено розділення території на функціональні зони:

- буферна зона на межі з підприємством, через яку здійснюється підвезення птиці та підстилки, підвезення комбікормів та прохід працівників на територію;
- виробнича зона, у якій розміщуються пташники та допоміжні споруди.

В складі бригади передбачено 38 пташників. Кількість голів в одному пташнику – 39 060; період вирощування – 41 доба. Кількість працюючих – 32 люд.

Рецензента архітектора Басистого В. В. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Пархоменко І. М., Козак О. І. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: до затвердження проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат-бройлерів № 22 на території Четвертинівської сільської ради Тростянецького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 23.07.2018 № 05.1-08-1192), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Заступник голови Ради

Секретар Ради

І. М. ПАРХОМЕНКО

К. С. САЛІЙ