



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

20 вересня 2018 року

м. Вінниця

**Присутні: 16 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Горобець Р. І., Козак О. І., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І., Танасійчук О. М. та **п'ять уповноважені особи членів Ради:** Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Рудого В. С. – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради:** Войтюк М. В., Котошук Н. О., Костенко В. В., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Мітічкіна І. А., Риб'єва Л. В. та Рекута О.С. – з поважних причин; Джабраїлов Р. О., Жданов А. Ю., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

**Запрошені:** **Пушечнікова Яна Михайлівна** – голова Дорожненської сільської ради Вінницького району; **Банах Віктор Васильович** – голова Юліямпільської сільської ради Шаргородського району; **Ліщина Микола Миколайович** – головний архітектор Шаргородського району; **Осадчук Ігор Володимирович** – головний архітектор Немирівського району; **Грановська Юлія Борисівна** – головний архітектор проектів ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; **Солованюк Михайло Дмитрович** – головний архітектор проектів ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; **Побережний Іван Карпович** – головний архітектор Жмеринського району; **Нетрибчук Іван Петрович** – головний архітектор Калинівського району.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Дорожне Вінницького району**

**Замовник:** Дорожненська сільська рада Вінницького району.

**Розробник:** ФОП Редчик І. В., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;  
архітектор – Потапенко В. М.

**2. Розгляд проекту генерального плану села Дмитрашківка Піщанського району.**

**Замовник:** Дмитрашківська сільська рада Піщанського району.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “Карітекс” м. Шаргород; архітектор – Ломачевський В. С.

**3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Ярове Шаргородського району.**

**Замовник:** Юліямпільська сільська рада Шаргородського району.

**Розробник:** ПП "Карітекс", м. Шаргород; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТДВ "НВК "Світязь", м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

**4. Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 23, на території Новоселівської сільської ради Немирівського району Вінницької області.**

**Замовник:** Немирівська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ТОВ "Полтаваагропроект", м. Полтава; ГАП – Грановська Ю. Б.

**Рецензент:** ПП "Інжиніринг Поділля", м. Вінниця, архітектор – Басистий В. В.

**5. Розгляд проекту детального плану території на ділянці (кадастровий номер 0520688900:01:015:0022) площею 9,8 га для будівництва сонячної електростанції на території Якушинецької сільської ради Якушинецької ОТГ Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту.**

**Замовник:** Вінницька районна державна адміністрація.

**Розробник:** ТДВ "НВК"Світязь", м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

**Рецензент:** ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М. М.

**6. Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва промислового об'єкту по виробництву деревного вугілля площею 1,05 га за межами населеного пункту на території Біликовецької сільської ради.**

**Замовник:** Жмеринська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ПП "Практик Буд", м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ВФ ДНДПВІ "НДПроектреконструкція", м. Вінниця; архітектор – Котошук Н. О.

**7. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Павлівка Калинівського району (повторно).**

**Замовник:** Павлівська сільська рада Калинівського району.

**Розробник:** ФОП Редчик І. В., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12992/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.09.2018 № 09-02-11/7650;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.09.2018 № 4134/02-25;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.09.2018 № 02-6.03-16/4471;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.08.2018 № 01-6095/14-2;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 18.09.2018 № 01-04-167.

**СЛУХАЛИ:**

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував, про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – проект генплану) та плану зонування (далі – проект зонінгу) села Дорожне Вінницького району розроблено на підставі рішення 14 сесії Дорожненської сільської ради 7 скликання від 29.03.2017 року, завдання на розроблення генерального плану і плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ТОВ “Інж-Буд”, м. Вінниця в М 1:2000.

Село Дорожне розташоване на півночі Вінницького району між містами Вінниця та Калинівка на правому березі р. Південний Буг.

Землі Дорожненської сільської ради межують: з півдня – із землями Стрижавської селищної ради Вінницького району, з заходу – із землями Лаврівської сільської ради Вінницького району та зі сходу – із землями Сальницької сільської ради Калинівського району.

Основні вантажопасажирські перевезення здійснюються через залізничну станцію Гнівень, яка знаходиться на відстані 42 км. Через село Дорожне проходить міжнародна автомагістраль Е 583 (М-21).

У межах села на півдні розташоване діюче кладовище площею 1,6 га, санітарно-захисна зона від якого до житлової забудови не дотримана. Згідно завданню на розроблення генерального плану кладовище підлягає частковому закриттю (0,88 га).

Площа села становить 104,16 га. Генпланом передбачено збільшення території до 157,76 га.

Кількість населення складає 615 особи з перспективним збільшенням до 801 осіб. Кількість садиб – 209, з яких 45 знаходиться в санітарно-захисних зонах та підлягають переселенню на нові запроєктовані земельні ділянки, з перспективним збільшенням до 316 садиб (107 нових присадибних ділянок площею 0,15-0,25 га). Багатоквартирних житлові будинки – п'ять, з них три будинки двоповерхові та два – трьохповерхові.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Потапенко В. М., Савчук О. І., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- передбачити розташування пожежно-рятувального підрозділу (частини) (див. п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”);
- виключити з проектних меж населеного пункту території виробничого призначення на півдні села;
- на графічних матеріалах кресленника “План існуючого використання території” (аркуш 2) змінити цільове призначення земель на півночі села з фруктових садів на території для ведення особистого селянського господарства;

- підписати завдання на проектування генерального плану та плану зонування керівником проектної організації;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проектів (Вакула Ю. І), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування села Дорожнє Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1539), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12990/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.09.2018 № 09-02-11/7652;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.09.2018 № 4136/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.09.2018 № 02-6.03-16/4468;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.09.2018 № 01-6097/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.09.2018 № 1778.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванний М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект генерального плану (далі – проект генплану) села Дмитрашківка Піщанського району розроблено на підставі рішення 12 сесії Дмитрашківської сільської ради 7 скликання від 15.02.2017 року № 190, завдання на розроблення генплану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в 2017 році в місцевій системі координат в М 1:2000.

Село Дмитрашківка Піщанського району є центром сільської ради, до складу якої входять села Дмитрашківка та Миколаївка. Сільська рада розташована за 12 км від районного центру та знаходиться в південній частині Вінницької області за 154 км від обласного центру. Через село Дмитрашківка протікає річка Кам’янка, яка є лівою притокою річки Дністер. Село розташоване за 20 км від вантажно-пасажирської залізничної станції “Попелюхи” Одеської залізниці. Територія Дмитрашківської сільської ради межує: з півночі – Миролюбівською сільською радою, з півдня – Студенянською та Кукулівською сільськими радами, з заходу – Трибусівською

сільською радою. Поряд із селом проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0225 Болган–Піщанка.

На території Дмитрашківської сільської ради по лівому берегу річки Кам'янка знаходиться ландшафтний заказник "Зачарована долина", площею 208,2 га.

Загальна площа села складає 603,5 га, генпланом передбачено збільшення території до 758,5 га. Кількість населення становить 1442 осіб з перспективним збільшенням до 1675 осіб. Кількість садиб – 855 з перспективним збільшенням до 948.

При повторному розгляді проекту генерального плану села Дмитрашківка враховані зауваження, які зазначались у протоколі № 1 архітектурно-містобудівної Ради від 25.01.2018 року (направлено замовнику – Дмитрашківській сільській раді 29.01.2018 вих. № 05.1-08-159).

**За рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП "Карітекс", м. Шаргород), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Вакула Ю. І., Козак О. І., Литвинов А.І. та Потапенко В. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- привести у відповідність техніко-економічні показники щодо кількості садиб;
- до **затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ "Доступність маломобільних груп населення".

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (15 – "за"), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану села Дмитрашківка Піщанського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1540), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12991/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.09.2018 № 09-02-11/7653;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.09.2018 № 4135/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 18.09.2018 № 02-6.03-16/4459;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.09.2018 № 01-6090/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.09.2018 № 1779;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської районної державної адміністрації від 11.09.2018 № 69.

### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що **проекти генерального плану** (далі – проект генплану) **та плану зонування** (далі – проект зонінгу) **с. Ярове Шаргородського району** розроблено на підставі рішення 10 сесії Юліямпільської сільської ради 7 скликання від 29.09.2017 року № 120, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в 2017 році в місцевій системі координат в М 1:2000.

Село Ярове Шаргородського району входить до складу Юліямпільської сільської ради, яка розташована на відстані 45 км від районного центру та знаходиться в південно-західній частині Вінницької області за 74 км від обласного центру. Територія Юліямпільської сільської ради межує з територіями Рахнівсько-Лісовою, Голинчинецької, Зведенівської сільських рад Шаргородського району та Левківської, Юрківської сільських рад Тульчинського району.

На території Юліямпільської сільської ради, за 200 м до найближчої житлової забудови, знаходиться сміттєзвалище площею 0,5 га. Через село проходять дороги місцевого значення.

Загальна площа села складає 172,3 га, генпланом передбачено збільшення території до 201,08 га за рахунок територій фермерського господарства “Банаха”, існуючого машино-тракторного двору, господарського двору під розміщення пожежного депо, земель запасу, земельної ділянки для ведення сільськогосподарського товарного виробництва, земельної ділянки на сході. Загальна площа приєднаних територій – 28,74 га. Кількість населення становить 337 осіб з перспективним збільшення до 589 осіб. Кількість садиб – 147 з перспективним збільшенням до 274.

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- на території учбових закладів відсутні спортивні майданчики;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області та Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаних управлінь;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Ярове Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1541), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12989/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 30.08.2018 № 09-02-11/7193;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4255 та від 12.09.2018 № 02-6.03-16/4369;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.09.2018 № 4138/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 31.08.2018 № 04-5704/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.09.2018 № 1927;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.09.2018 № 33492/41/21/03-2018;
- Сектору містобудування та архітектури Немирівської районної державної адміністрації від 19.09.2018 № 02-8-492.

#### СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Грановську Ю. Б., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 23, на території Новоселівської сільської ради Немирівського району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Немирівської райдержадміністрації від 28.09.2017 року № 229, завдання на розроблення **детального плану та вихідних даних**.

Земельна ділянка, яка вибрана для розміщення бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 23 складається із земельних ділянок орієнтованою загальною площею 37,84 га – земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності громадян та передаються на довгострокову оренду ТОВ “Вінницька птахофабрика”.

Земельна ділянка знаходиться на відстані 12 км на північний захід від м. Ладижин. Промайданчик розташований за межами населених пунктів сіл Глинське і Новоселівка.

Ділянка межує: з півночі та північного сходу – з житловою забудовою с. Новоселівка (відстань від території бригади – 816 м); із заходу – з охоронною зоною високовольтних мереж, за якою розміщені зелені насадження Брацлавського лісництва; зі сходу - луки та Ладижинське водосховище, з півдня та південного сходу – з землями сільськогосподарського призначення. Найближча житлова забудова с. Глинське розташована у південному напрямку від території проектного об’єкту на відстані 500 м.

В складі бригади передбачено 38 пташників. Кількість голів в одному пташнику – 39060; період вирощування – від 1 до 41 днів. Площа забудови – 9,46 га. Кількість працюючих – 32 людини.

**За рецензента** архітектора Басистого В.В (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Козак О. І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (15 – “за”, один – “проти”),** членами Ради рекомендовано проект детального плану території для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 23, на території Новоселівської сільської ради Немирівського району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1542), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12988/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.09.2018 № 09-02-11/7651;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.09.2018 № 02-6.03-16/4442;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.09.2018 № 4128/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.09.2018 № 04-6078/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 14.09.2018 № 1883;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 17.09.2018 № 32986/41/21/01-2018;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 18.09.2018 № 01-04-168.



**СЛУХАЛИ:**

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території на ділянці (кадастровий номер 0520688900:01:015:0022) площею 9,8 га для будівництва сонячної електростанції на території Якушинецької сільської ради Якушинецької ОТГ Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 12.06.2017 року № 394, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця в 2018 році в місцевій системі координат в М 1:1000.

Село Якушинці розташоване в центральній частині Вінницької області і має безпосередній зв'язок з дорогою М12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка.

Земельна ділянка розташована на території Якушинецької сільської ради Вінницького району за межами населеного пункту на території колишнього кар'єру Вінницького цегельного заводу “Керамік” (в даний час не діючий).

Орієнтовна площа земельної ділянки під будівництво СЕС – 9,8 га. Відстань до с. Якушинці – 2,3 км, до с. Зарванці – 4,5 км, до районного та обласного центру - м. Вінниця – 13 км.

Земельна ділянка межує: з півночі – землі для ведення лісогосподарського виробництва (державна власність); з півдня та заходу – землі сільськогосподарського призначення Якушинецької сільської ради; з заходу та сходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського призначення.

Основний транспортний під'їзд запроектований з північного сходу земельної ділянки. З південної сторони – резервний виїзд. Польова дорога, від якої передбачений основний в'їзд на проектувану територію, має сполучення з автомобільною дорогою М12.

Площа території для розміщення сонячних модулів – 8,0 га; площа забудови – 7,7 га; орієнтовна потужність сонячної електростанції – 5,2 МВт; кількість працюючих – 7 чол.

**Рецензента** архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Козак О. І., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- надати матеріали топографо-геодезичних вишукувань, виконаної та оформленої у відповідності до вимог чинного законодавства;

- в пояснювальній записці зазначити куди веде дорога від аварійного виїзду (поз. 7 на креслениках) та чи придатна вона для використання і проїзду пожежної спецтехніки;

- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (16 – “за”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території на ділянці (кадастровий номер 0520688900:01:015:0022) площею 9,8 га для будівництва сонячної електростанції на території Якушинецької сільської ради Якушинецької ОТГ Вінницького району Вінницької області за межами населеного пункту до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1543), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.09.2018 № 0-2-0.331-12986/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.09.2018 № 09-01-12/7764;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.09.2018 № 02-6.03-16/4470;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.09.2018 № 4205/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.09.2018 № 04-6011/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.09.2018 № 1926;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.09.2018 № 33494/41/21/03-2018;
- відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Жмеринської районної державної адміністрації від 18.09.2018 № 10.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва промислового об'єкту по виробництву деревного вугілля площею 1,05 га за межами населеного пункту на території Біликовецької сільської ради** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Жмеринської райдержадміністрації від 10.05.2018 року № 144, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ПП “Практик Буд”, м. Вінниця в 2018 році в М 1:500.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення, земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка, що проектується знаходиться за межами населеного пункту с. Біликівці. Планувальним обмеженням на території детального плану є охорона зона листяного лісу.

Ділянка межує: з півночі, з півдня та сходу – землі лісогосподарства; з заходу – дорога загального користування. Об'єкт що проектується знаходиться за 2,2 км від населеного пункту с. Біликівці. Транспортні зв'язки земельної ділянки зв'язані з автодорогою територіального значення Т-02-18 Лука Барська–Біликівці–Жмеринка–Ямпіль.

На ділянці розміщено існуючий житловий будинок, який реконструюється під адміністративну будівлю та господарські споруди. Проектом передбачено розміщення на території детального плану виробничих об'єктів.

Площа детального плану – 1,95 га; площа проектної земельної ділянки – 0,7005 га; площа забудови – 0,0936 га; площа земельної ділянки в межах санітарної захисної зони – 0,133 га; кількість працюючих – 20 чол.

**За рецензента** архітектора Котошук Н. О. (ВФ ДНДПВІ “НДІпроект-реконструкція”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Козак О. І., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- графічні матеріали кресленника “Схема розташування населеного пункту в системі розселення” (аркуш 1) виконати відповідно пункту 5.1.1 ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території, позначивши санітарно-захисні зони від об'єктів, що проєктуються та найближчу відстань до житлової забудови;

- показати вузол приєднання проектного технологічного під'їзду підприємства до автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-18 Лука Барська–Біликівці–Жмеринка–Ямпіль;

- привести у відповідність техніко-економічні показники детального плану в частині площі відведеної ділянки відповідно до розпорядження Жмеринської райдержадміністрації від 10.05.2018 року № 144;

- обґрунтувати прийняті проектні рішення в частині розміщення вуглевипалювальних печей на відстані 20 м від до лісового масиву;

- в пояснювальній записці зазначити сировину, яка використовується у виробництві, та склад викидів в атмосферу продуктів випалювання;

- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проєктів (Вакула Ю. І.), членами Ради рекомендовано проєкт детального плану території детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва промислового об'єкту по виробництву деревного вугілля площею 1,05 га за межами населеного пункту на території Біликовецької сільської ради до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1544), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.08.2018 № 0-2-0.331-11790/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.08.2018 № 09-02-11/6868;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4258;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3436/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 21.08.2018 № 02-5536/14-2;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 20.08.2018 № 04-5525/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.09.2018 № 1794;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Калинівської районної державної адміністрації від 20.08.2018 № 01-18-685.

### **СЛУХАЛИ:**

**По сьомому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) **та плану зонування** (далі – проект зонінгу) **села Павлівка Калинівського району** розроблено на підставі рішення 10 сесії Павлівської сільської ради 7 скликання від 15.02.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ТОВ “Інж Буд”, м. Вінниця.

Село Павлівка є адміністративно-територіальним центром Павлівської сільської ради, знаходиться у південній частині Калинівського району, за 5 км від районного центру – м. Калинівка і залізничної станції Калинівка та на відстані 14 км від обласного центру – м. Вінниця.

Землі Павлівської сільської ради межують: на півдні – із землями Мізяківської сільської ради, на сході – із землями Калинівської міської ради, на півночі – із землями Писарівської сільської ради Вінницького району, на заході – із землями Гущинецької сільської ради, на північному заході – із землями Байківської сільської ради Калинівського району. З заходу села проходить автодорога територіального значення Т-0219, зі сходу села проходить автодорога М-21 “Житомир–Вінниця–Могилів-Подільський”.

На території Павлівської сільської ради є ставки, загальна площа дзеркала складає 12,30 га. Частина території села входить до Південно-Бузького субмеридіального екокоридору.

Генпланом передбачено нові території для громадської, житлової садибної забудови, яка запланована на вільних територіях площею 150,75 га. На територіях садибної забудови розміщується 890 присадибних ділянок, дитячі дошкільні установи, будинок побуту, магазин, зелені насадження загального користування. Території нової житлової забудови планується розвивати у східному, західному та північному напрямках. До меж населеного пункту передбачено включити існуючу виробничу зону на північному заході населеного пункту та незабудовані території із земель запасу сільської ради. Головною вулицею населеного пункту є вул. Миру.

Площа села становить 1248,07 га. Генпланом передбачено збільшення території до 1413,78 га. Кількість населення складає 3943 особи з перспективним збільшенням до 6543 осіб. Кількість садиб – 1550 з перспективним збільшенням до 2440.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

При повторному розгляді проектів генерального плану та плану зонування села Павлівка Калинівського району враховані попередні зауваження, які зазначались в листі Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2018 № 05.1-13/1396 та витягу з протоколу № 13 від 06.09.2018 року, який направлено замовнику – Павлівській сільській раді з супровідним листом від 13.09.2018 № 05.1-08-1490.

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- виключити з меж населеного пункту території перспективної житлової забудови на північному сході (за автомобільною дорогою М-21);
- передбачити влаштування дренажної системи для пониження ґрунтових вод;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проектів (Вакула Ю. І.), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування села Павлівка Калинівського району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.09.2018 № 05.1-08-1545), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ