



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 16**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

25 жовтня 2018 року

м. Вінниця

**Присутні: 16 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Рудий В. С., Савчук О. І., Танасійчук О. М. та **три уповноважені особи членів Ради:** Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

**Відсутні члени ради:** Горобець Р. І., Костенко В. В., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Семенчук О. М. – з поважних причин; Джабраїлов Р. О., Жданов А.Ю., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

**Запрошені:** **Сич Володимир Миколайович** – сільський голова Луко-Мелешківської сільської ради Вінницького району; **Карауш Ігор Миколайович** – головний архітектор Піщанського району; за **Сухоставцеву Наталю Євгенівну** – **Лаврін Ярослав Володимирович** – головний архітектор проектів ФОР Лаврін В. С., м. Львів; **Хватков Сергій Дмитрович** – сільський голова Ялтушківської сільської ради Барського району; **Самойленко Сергій Вікторович** – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів та рецензент ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Шевчук Микола Олексійович** – головний архітектор Тульчинського району; **Ящук Володимир Миколайович** – міський голова м. Іллінці; **Роїк Юрій Петрович** – начальник відділу містобудування та архітектури Іллінецької ОТГ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проекту плану зонування села Лука-Мелешківська Вінницького району.**

**Замовник:** Лука-Мелешківська сільська рада.

**Розробник:** ПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця,  
ГАП – Безпрозванний М.М.

**Рецензент:** НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; архітектор – Войтюк М.В.

**2. Розгляд проекту детального плану території для будівництва Піщанської сонячної електростанції на землях запасу Чорноминської сільської ради Піщанського району (за межами населеного пункту).**



**Замовник:** Піщанська райдержадміністрація.

**Розробник:** ФОП Лаврін В. С., м. Львів; ГАП – Сухоставцева Н. Є.

**Рецензент:** Комунальне підприємство Львівської обласної ради “Архітектурна основа”; архітектор – Ярема О. Б.

**3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району, орієнтовною площею 10 га.**

**Замовник:** Ялтушківська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;  
ГАП – Самойленко С. В.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця, архітектор – Ломачевський В. С.

**4. Розгляд проекту детального плану території для будівництва асфальтозмішувальної установки ДС-158, орієнтовною площею 2,00 га, що знаходиться на території Тульчинської об'єднаної територіальної громади, за межами населеного пункту села Суворовське Тульчинського району Вінницької області (кадастровий номер земельної ділянки 0524385400:02:000:0851).**

**Замовник:** Тульчинська райдержадміністрація.

**Розробник:** ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** НВП “Анкор”, м. Вінниця; архітектор – Войтюк М. В.

**5. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 0,1 га у м. Іллінци для будівництва автозаправного комплексу в смузї автодороги Р-33 Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка.**

**Замовник:** Іллінецька міська рада.

**Розробник:** ТОВ БКП “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця; ГАП – Вернигора А.В.

**Рецензент:** ТОВ “ПСК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;  
архітектор – Вакула Ю. І.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.10.2018 № 09-02-11/8791;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.10.2018 № 02-6.03-16/5060;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.10.2018 № 2131;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 19.10.2018 № 01-04-191.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект плану зонування села Лука-Мелешківська Вінницького району (далі – зонінг) розроблено на підставі рішення 6 сесії Луко-Мелешківської сільської ради 7 скликання від 23.02.2016 року, завдання на розроблення плану зонування та вихідних даних.**



План зонування території Лука-Мелешківська розроблений на основі генерального плану села Лука-Мелешківська, розробленого КДПІВІ "Вінницяагропроект", м. Вінниця, у 2016 році та затвердженого 17 сесією Луко-Мелешківською сільською радою 7 скликання від 13.02.2017 року.

Графічна частина зонінгу виконана у масштабі 1:2000 з використанням матеріалів топогеодезичних вишукувань, які виготовлені у 2011 році ДНВП "Геосистема", м. Вінниця, у цифровому вигляді.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** архітектора Войтюка М.В. (НВП "Анкор", м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Рудий В. С. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:** до затвердження зонінгу повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень, зазначених у висновку управління за результатами розгляду проекту.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (15 – "за"), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект плану зонування села Лука-Мелешківська Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.10.2018 № 05.1-08-1796), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.10.2018 № 0-2-0.331-14788/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.10.2018 № 09-02-11/8790;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.10.2018 № 4793/02-25;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.10.2018 № 02-6.03-16/5112;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.10.2018 № 04-6481/13;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 27.09.2018 № 34277/41/21/01-2018;

- сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Піщанської районної державної адміністрації від 22.10.2018 № 19.



**СЛУХАЛИ:**

По другому питанню порядку денного за головного архітектора проекту – Сухоставцеву Н. Є., доповідав головний архітектор проектів ФОР Лаврін В. С., м. Львів – Лаврін Я. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва Піщанської сонячної електростанції на землях запасу Чорноминської сільської ради Піщанського району (за межами населеного пункту)** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Піщанської районної державної адміністрації від 17.04.2018 року № 150, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у 2018 році в М 1:1000.

Територія, що проектується, площею 15,5827 га розташована на північному сході села Чорномин та використовується для сільськогосподарських погреб. Земельна ділянка відноситься до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення комунальної власності (територія бувшого цукрового заводу, поля фільтрації). Відстань до найближчої житлової забудови 200-250 м.

Ділянка межує: з півночі – із листяним лісом; зі сходу – із землями Чорноминської сільської ради; з півдня – автодорога Т0225 “Могилів-Подільський–Ямпіль–Крижопіль–Бершадь–Умань”; із заходу – із землями Чорноминської сільської ради та землями інженерної інфраструктури.

Під'їзд до території здійснюється від існуючої дороги місцевого значення загального користування Т 0225.

Площа детального плану – 20,0520 га; площа під розміщення сонячних модулів – 5,2803 га; проектна потужність – 7,12 МВт; кількість сонячних панелей – 26 403 шт.; кількість працюючих – 12 чол.

**За рецензента** архітектора Ярему О. Б. (Комунальне підприємство Львівської обласної ради “Архітектурна основа”) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Безпрозваний М. М., Войтюк М. В. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці вказати організацію системи очистки зливових та талих вод з території підприємства;
- передбачити майданчик для тимчасового зберігання пошкоджених модулів та шляхи їх утилізації;
- відповідно п. 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 2018 “Планування та забудова територій” передбачити другий в'їзд на територію;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (16 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва Піщанської сонячної електростанції на землях запасу Чорноминської сільської ради Піщанського району (за межами населеного пункту) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 30.10.2018 № 05.1-08-1797), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.



### 3. По третьому питанню порядку денного розгляд були подані

пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.10.2018 № 0-2-0.331-14790/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 11.10.2018 № 09-02-11/8511;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.10.2018 № 4794/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.10.2018 № 02-6.03-16/5113;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.10.2018 № 04-6480/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.10.2018 № 36022/41/21/01-2018;
- відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської районної державної адміністрації від 10.10.2018 № 01-21-242.

#### СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що **проектдетального плану території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району, орієнтованою площею 10 га** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 18 сесії Ялтушківської сільської ради Барського району 7 скликання від 20.03.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, в 2018 році.

Земельна ділянка загальною площею 10 м, на якій планується будівництво сонячної електростанції, розташована в межах с. Ялтушків Ялтушківської сільської ради Барського району та відноситься до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення комунальної власності (територія бувшого цукрового заводу).

Ділянка межує: з півночі, із заходу та південного сходу – землі товарного сільськогосподарського підприємства; з південного заходу та заходу – землі території населеного пункту с. Ялтушків. На земельній ділянці, що проектується, знаходяться залишки фундаменту від зруйнованої споруди. Через ділянку походять кабелі лінії електропередач 10 та 35 кВ. З південного сходу вздовж ділянки проходить дорога територіального значення Т-06-10 “Любар–Хмільник–Лука Барська–Нова Ушиця”. Відстань до найближчої житлової забудови 250 м. На територію сонячної електростанції організовано два заїзди: на південному сході – головний та на південному заході – пожежний.

Площа під розміщення сонячних модулів – 8,8522 га; кількість сонячних панелей – 18 904 шт.; проектна потужність – 5 МВт.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Литвинов А. І., Рудий В. С. та Танасійчук О. М.



За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- вказати кількість працюючих по обслуговуванню сонячної електростанції;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення одностайно (15 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта сонячної електростанції в с. Ялтушкові Барського району, орієнтованою площею 10 га доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.10.2018 №05.1-08-1798), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.10.2018 № 0-2-0.331-14789/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.10.2018 № 09-02-11/8789;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.10.2018 № 4799/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.10.2018 № 02-6.03-16/5092;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.10.2018 № 04-6600/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.10.2018 № 36021/41/21/01-2018;
- Тульчинської районної державної адміністрації від 24.10.2018 № 01.01-27/2162.

#### СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва асфальтозмішувальної установки ДС-158, орієнтованою площею 2,00 га, що знаходиться на території Тульчинської об'єднаної територіальної громади, за межами населеного пункту села Суворовське Тульчинського району Вінницької області (кадастровий номер земельної ділянки 0524385400:02:000:0851) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тульчинської райдержадміністрації від 18.08.2017 року № 257 зі змінами, внесеними розпорядженням Тульчинської райдержадміністрації від 21.09.2017 року № 289, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ПВІ“Віннипиагропроект”, м. Вінниця.



Земельна ділянка під будівництво асфальтозмішувальної установки площею 2,0 га знаходиться на території Тульчинської ОТГ та відноситься до земель приватної власності сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення на землі виробництва будівельної промисловості.

Ділянка межує: з північного сходу – землі загального користування; з південного сходу – землі спільної власності; з південного заходу – землі Суворовської сільської ради; з півночі – землі приватної власності; з заходу – сміттєзвалище з санітарною захисною зоною 500 м.

На ділянці передбачається розподіл території на земельну ділянку площею 0,96 га для виготовлення асфальтобетону та резервну територію площею 1,04 га на перспективу для будівельних складів. На земельній ділянці, що проєктується знаходяться змонтована не діюча асфальтозмішувальна установка та існуюча трансформаторна підстанція № 83.

Об'ємно-планувальним рішенням передбачено влаштування заводської асфальтозмішувальної установки ДС-158 в повному складі технологічного циклу. Установка розрахована на виробництво готової суміші до 56 т/год. Санітарно-захисна зона проєктного об'єкту – 1000 м. Під'їзд на територію здійснюється з дороги до селища Пестеля на відстані 1,0 м.

Площа детального плану – 3,56 га; площа земельної ділянки – 2,96 га; кількість працюючих на ДС-158 – 5 чол.

**Рецензента** архітектора Войтюка М. В. (НВПІП "Анкор", м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Рудий В. С. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- підприємство, що проєктується відноситься до першого класу шкідливості з санітарною захисною зоною (далі – СЗЗ) 1000 м та має вплив на землі з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в місті Тульчин. Для зменшення СЗЗ звернутися за погодженням до Інституту громадського здоров'я ім. Марзєєва О. М. НАМН України;

- привести у відповідність площу земельної ділянки детального плану та площу, вказану у розпорядженні Тульчинської райдержадміністрації.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (15 – "за"), один не мав права голосу як головний архітектор проєкту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проєкт детального плану території для будівництва асфальтозмішувальної установки ДС-158, орієнтованою площею 2,00 га, що знаходиться на території Тульчинської об'єднаної територіальної громади, за межами населеного пункту села Суворовське Тульчинського району Вінницької області (кадастровий номер земельної ділянки 0524385400:02:000:0851) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.10.2018 № 05.1-08-1799), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.



**5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.10.2018 № 0-2-0.331-14791/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 11.10.2018 № 09-02-11/8512;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.10.2018 № 4926/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.10.2018 № 02-6.03-16/5093;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.10.2018 № 04-6601/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.10.2018 № 36020/41/21/01-2018;
- Відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради від 22.10.2018 № 03-08/1823.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного заголовного архітектора проекту – Вернигору А.В., доповідала головний архітектор ТОВ БКП “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця – Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 0,1 га у м. Іллінці для будівництва автозаправного комплексу в смузі автодороги Р-33 **Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 18 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 15.08.2017 року № 340, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.**

Територія детального плану площею 5,5926 га розміщена у смузі відводу державної автомобільної дороги регіонального значення Р-33 “Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка” на північній околиці міста Іллінці в проектних межах міста (згідно генерального плану міста). Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 150 м на захід від території детального плану.

Ділянка межує: з півночі та з півдня – смуга автомобільної дороги “Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка”; з північного сходу та зі сходу – території земель сільськогосподарського призначення та територія СТО; з південного заходу та зі заходу – територія земель не наданих у користування (зелені насадження різного призначення, у тому числі лісопосадка вздовж автомобільної дороги), гори.

Технологічний процес функціонування проектного об'єкту забезпечує надання послуг із заправки автотранспортних засобів моторним паливом та скрапленням газом.

Площа детального плану – 5,5926 га; площа проектної земельної ділянки – 0,2432 га.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Мітїчкіна І. А., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження:** в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план.

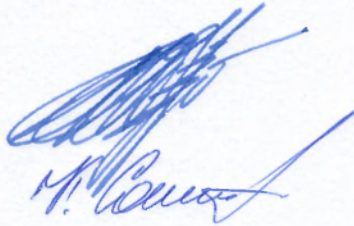


- детальний план території затвердити після затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Іллінці;
- відповідно п. п. 10.8.14 п.10.8 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” середні та великі АЗС призначаються для заправлення паливом автомобілів всіх типів за умови розміщення за межами житлових кварталів (мікрорайонів).
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (16 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 0,1 га у м. Іллінці для будівництва автозаправного комплексу в смузі автодороги Р-33 Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.10.2018 № 05.1-08-1800), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ