



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 4

засідання архітектурно-містобудівної ради

17 квітня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 21 член архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Костенко В.В., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Міщенко А. В., Павлюк Л.С., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М., Риб'єва Л. В., Савчук О. І. та **три уповноважені особи членів Ради:** Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Рудого В.С. – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени ради: Потупчик М. В. – з поважних причин; Джабраїлов Р.О., Жданов А.Ю., Котощук Н. О., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: **Гумен Олександр Миколайович** – головний архітектор Бершадського району; **Басистий Віктор Володимирович** – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; **Ломачевський Володимир Степанович** – рецензент проектів ТОВ “Меркурій”, м. Бар; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проектів ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; **Рожок Ігор Васильович** – головний архітектор Могилів-Подільського району; за головного архітектора проектів Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, **Молодіко Ю. В.** – ГАП Мединська Людмила Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки Склонної Ольги Олегівни) для нового будівництва складських приміщень по вул. Барвінкова с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.

Замовник: Якушинецька сільська рада.

Розробник: НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, архітектор – Безпрозванний М.М.

2. Розгляд проекту детального плану території розміщення на території Війтівської сільської ради Бершадського району Вінницької області сонячних батарей (або об'єкта енергетики) на ділянці площею 3,6338 га (кадастровий номер № 0520485800:03:001:0385) для виготовлення альтернативних видів енергетики.

Замовник: Бершадська районна державна адміністрація.

Розробник: НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, архітектор – Безпрозванний М.М.

3. Розгляд проекту детального плану території для будівництва сонячної електростанції на території Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення об’єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області.

Замовник: Барська міська рада.

Розробник: ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

5. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території Серебрійської сільської ради. Орієнтовна площа території, що розглядається ДПТ – 45,7 га. Орієнтовна площа проектної земельної ділянки для розташування електростанції – 30,0 га.

Замовник: Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

Розробник: ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

6. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9829 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Бронницької сільської ради.

Замовник: Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

Розробник: Колективне підприємство “Житомирпроект”, м. Житомир; ГАП – Молодіко Ю.В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

7. Розгляд проекту детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради.

Замовник: Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

Розробник: Колективне підприємство “Житомирпроект”, м. Житомир; ГАП – Молодіко Ю.В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.04.2018 № 8-2-0.331-5188/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2743;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.04.2018 № 02-6.03-16/1784;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1365/17-11/09;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 726;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури від 13.04.2018 № 01-20-06/1011;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.04.2018 № 13567/41/21/01-2018.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території (земельної ділянки Склонної Ольги Олегівни) для нового будівництва складських приміщень по вул. Барвінкова с. Якушинці Вінницького району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 8 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 01.12.2017 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій у 2017 році в М 1:500.

Земельна ділянка площею 0,14 га для нового будівництва складських приміщень (фруктосховище) розміщена на території, що складається з трьох земельних ділянок об'єднаних в фермерське господарство “Ротаєнки”. Площа забудови 305,14 кв.м.

Територія межує :

- з північного заходу – землі фермерського господарства “Ротаєнки”;
- з півдня – автостоянка вантажного транспорту;
- з заходу – землі Якушинецької сільської ради.

Існуючі та нормативні санітарно-захисні і охоронні зони (далі – СЗЗ), що мають вплив на земельну ділянку: СЗЗ гуртові будівельних матеріалів та автомобільної стоянки – 100м; СЗЗ існуючого діючого кладовища – 300 м; СЗЗ автомобільної дороги М-12 – 100 м. Під'їзд до території, на яку розробляється детальний план, планується здійснювати з вулиці Барвінкова через землі фермерське господарство “Ротаєнки”.

Рецензента архітектора Безпрозванний М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м.Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Міщенко А. В., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М. та Ільченко О. С.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- надати документи, згідно яких цільове призначення проектною земельної ділянки змінено з “для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” на “для ведення фермерського господарства”;
- вказати в пояснювальній записці обладнання, яке буде використовуватись для зберігання фруктів, та місткість складських приміщень для визначення впливу планової діяльності на довкілля.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (12 – “за” та сім – “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки Склонної Ольги Олегівни) для нового будівництва складських приміщень по вул. Барвінкова с. Якушинці Вінницького району Вінницької області **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.04.2018 № 05.1-08-609), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.04.2018 № 8-2-0.331-5181/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2742;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.04.2018 № 02-6.03-16/1785;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1364/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2018 № 04-2399/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 727;

- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури від 13.04.2018 № 01-20-06/1010;

- Бершадської районної державної адміністрації від 02.04.2018 № 01.1-19/1666.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території розміщення на території Війтівської сільської ради Бершадського району Вінницької області сонячних батарей (або об'єкта енергетики) на ділянці площею 3,6338 га (кадастровий номер № 0520485800:03:001:0385) для виготовлення альтернативних видів енергетики (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Бершадської районної адміністрації від 14.02.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ФОП Гончарук В. А. у 2018 році в М 1:500.

Ділянка площею 3,6338 га, на яку розробляється детальний план віднесена до земель сільськогосподарського призначення та розташована на південному заході села Війтівка (за межами населеного пункту, бувший господарський двір) Бершадського району. На ділянці передбачається розміщення 7184 фотогальванічних панелей потужністю 270 Вт кожна. Потужність сонячної електростанції – 2 МВт. Територія межує з орендованими землями ВАТ Птахокомбінат “Бершадський”, через територію якого планується здійснювати під'їзд до ділянки, на яку розробляється детальний план. Кількість працюючих – 3 особи в зміну.

Рецензента архітектора Безпрозванний М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Плясовиця Ю.О. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території розміщення на території Війтівської сільської ради Бершадського району Вінницької області сонячних батарей (або об’єкта енергетики) на ділянці площею 3,6338 га (кадастровий номер №0520485800:03:001:0385) для виготовлення альтернативних видів енергетики до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.03.2018 № 05.1-08-610), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.03.2018 № 0-2-0.331-3308/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.03.2018 № 09-02-11/1855;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.03.2018 № 02/1347;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 02.03.2018 № 763/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 02.03.2018 № 749/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.03.2018 № 04-1824/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.03.2018 №513;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 26.03.2018 № 01-04-50.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В.В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва сонячної електростанції на території Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 03.11.2017 року № 693, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ФОП Коба А. М. в масштабі 1:500.

Територія детального плану, розташована у центральній частині Сосонської сільської ради з загальною площею 11,1126 га та складається з 6-ти земельних ділянок, що перебувають у власності ТОВ “БЕСТЕНЕРГО” з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства. Площа території сонячної електростанції – 9,7825 га.

Ділянка межує:

- з півночі - землі Сосонської сільської ради, прибережна захисна смуга річки Десна;
- із заходу - прибережна захисна смуга річки Десна;
- з півдня - землі Сосонської сільської ради, вул. Миру с. Сосонка, земельна ділянка торгівельно-складського комплексу;
- зі сходу - землі Сосонської сільської ради, вул. Прибережна с. Сосонка, земельні ділянки приватної власності.

На території земельних ділянок передбачається будівництво фотогальванічної електростанції потужністю 5 МВт. Через окремі земельні ділянки, що входять до території для будівництва сонячної електростанції, проходять ПЛ 10 кВ та ПЛ 0,4 кВ.

Під'їзд до ділянок здійснюється з вулиць Миру та Прибережної с. Сосонка безпосередньо через проїзди по землях загального користування та через територію торгівельно-складського комплексу. Заїзди на територію виконуються з східної та південної сторони земельної ділянки. Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи сонячної електростанції - 4 особи.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ "Меркурій", м. Бар), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М. та Риб'єва Л. В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- зі сходу проектної ділянки показати санітарно-захисну зону від існуючого кладовища;
- доповнити пояснювальну записку розрахунком вірогідності підтоплення та його вплив (підтоплення) на ділянку детального плану;
- після затвердження проекту детального плану райдержадміністрацією, замовнику передати затверджену містобудівну документацію розробнику генерального плану села Сосонка – ТДВ "НВК "Світязь", м. Вінниця, для врахування.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – "за"), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва сонячної електростанції на території Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.04.2018 № 05.1-08-611), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.04.2018 № 8-2-0.331-5182/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2748;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.04.2018 № 02-6.03-16/1777;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 04.04.2018 № 1215/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1363/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2018 № 04-2400/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 728;
- відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської районної державної адміністрації від 10.04.2018 № 01-21-93.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення проекту **детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області (далі – детальний план), який розроблено на підставі рішення 18 сесії Барської міської ради 8 скликання від 18.12.2017 року, завдання на розроблення детального плану, вихідних даних.**

При розробленні детального плану використано генеральний план м. Бар (інститут-розробник “УДНДІ проектування міст “Діпромисто”, 1998 р. актуалізованого рішенням 35 сесії Барської міської ради 6 скликання від 18.01.2013 року).

Територія детального плану площею 45,9516 га розташована на південно-східній околиці м. Бар Вінницької області в межах та, частково, за межами міста. В межі території входять частково земельні ділянки для сільськогосподарських потреб (паї та городи), відстійників ДП “Барський спиртовий комбінат”, проектна земельна ділянка для розміщення енергогенеруючих підприємств, території зелених насаджень обмеженого використання, частково територія водного фонду - біостав КВУ ВКГ “Барводоканал”, територія загального користування - вул. Арсенальна. Земельна ділянка площею 30,7459 га під розміщення об'єктів енергогенеруючого підприємства знаходиться у комунальній власності, за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства.

Межами території детального планування є: з північного-сходу - вул. Арсенальна - місцева автомобільна дорога обласного значення 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”; землі відстійників ДП “Барський спиртовий комбінат”, сільськогосподарські угіддя - паї; сільськогосподарські угіддя - луки; з південного сходу, півдня та південного заходу - зелені насадження обмеженого використання - високостовбурна та чагарникова рослинність, низинні та суходільні луки.

У межах території детального планування є об'єкти, що впливають на стан навколишнього природного середовища, а саме: відстійники ДП “Барський спиртовий комбінат”; біостав КВУ ВКГ “Барводоканал”; вул. Арсенальна - а/д 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”, санітарно-захисна зона очисних каналізаційних споруд КВУ ВКГ “Барводоканал”. Територію детального плану, у тому числі проектну земельну ділянку, перетинає повітряна лінія електропередач – ЛЕП 110 кВ.

В межах території детального плану проходить частково вул. Арсенальна, що приймає транспортні потоки місцевої дороги обласного значення IV технічної категорії 0-02-01-01 “Бар-Антонівка”. Проектна дорожня мережа складається із житлової вулиці шириною 5,5 м з узбіччями шириною 1,0 м, що безпосередньо примикає до вул.

Арсенальна, та внутрішньогосподарського кільцевого проїзду в межах території об'єкта, що проектується, шириною 3,5 м з узбіччями шириною 1,0 м.

Пропозиції детального плану не суперечать вимогам генерального плану м. Бар щодо розташування на земельній ділянці об'єкту інженерної інфраструктури.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м.Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П. та Плясовиця Ю.О.

За результатами розгляду та обговорення розробнику проекту взяти до уваги висновок Управління Держпраці у Вінницькій області щодо порушення вимог частини 4 статті 22 розділу IV Закону України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів" (стосовно проходження в межах детального плану магістрального газопроводу до ГРС "Бар").

За результатами розгляду та обговорення одногосно (21– "за"), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств орієнтовною площею 30,7459 га по вул. Арсенальна в м. Бар Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.04.2018 № 05.1-08-598), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2744;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.04.2018 № 02-6.03-16/1778;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 04.04.2018 № 1216/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 05.04.2018 № 04-2553/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 725;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільського району від 06.04.2018 № 171/01-10.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території Серебрійської сільської ради. Орієнтовна площа території, що розглядається ДПТ – 45,7 га. Орієнтовна площа проектної земельної ділянки для розташування електростанції – 30,0 га (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 02.10.2017 року № 261, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ТДВ “НВК “Світязь” в М 1:1000.

Земельна ділянка розташована на території Серебрійської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області. Орієнтовна площа земельної ділянки, яку можна відвести під будівництво сонячної електростанції, - 30 га. Відстань від земельної ділянки до с. Серебрія – 2 км, до районного центру – 7 км, до обласного центру - 118 км. Ділянка примикає до західної межі с. Немія. Рельєф території проектування має значний перепад з ухилом в південному напрямку.

Ділянка межує:

- з півночі - польова дорога (з проїздом шириною 3 м) для доступу до земель сільськогосподарського призначення, що знаходяться на захід від с. Немія і на південь від с. Серебрія;
- зі сходу - межа Немійської сільської ради;
- з півдня - землі сільськогосподарського призначення Серебрійської сільської ради;
- з заходу - яр, який ділить територію під будівництво сонячної електростанції і потребує засипки для організації заїзду на ділянку.

Земельна ділянка відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення, але не може використовуватися під вирощування сільськогосподарської продукції, оскільки активний рельєф не дозволяє їх розорювання. Перепад рельєфу становить 61 м і характеризується відмітками від 152,00 м до 213,00 м в Балтійській системі висот.

В межах території проектування відсутня забудова. Через земельну ділянку, в північній її частині, проходить високовольтна лінія електропередач наругою 110 кВ.

Потужність сонячної електростанції становить 30 МВт. Основний транспортний під'їзд запроєктований зі сходу земельної ділянки (з боку с. Немія); з заходу – резервний таз півдня – аварійний в'їзди. Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи сонячної електростанції - 16 осіб.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м.Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В. та Плясовиця Ю.О.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва електростанції з використанням сонячної енергії) на території Серебрійської сільської ради. Орієнтовна площа території, що розглядається ДПТ – 45,7 га. Орієнтовна площа проектної земельної ділянки для розташування електростанції – 30,0 га **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2018 № 05.1-08-594), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.04.2018 № 0-2-0.331-5180/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2745;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 16.04.2018 № 02-6.03-16/1840;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1366/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2018 № 04-2397/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 729;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури від 13.04.2018 № 01-20-06/1012;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.04.2018 № 13568/41/21/01-2018.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного за головного архітектора проекту Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, **Молоди́ко Ю. В.** – ГАП Мединська Л. М., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9829 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Бронницької сільської ради** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 15.09.2017 року № 240, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Земельна ділянка площею 0,9830 га розташована за межами населеного пункту села Бронниця, вільна від забудови, інженерних мереж та зелених насаджень і розташована в зоні розпайованих земельних ділянок передбачених для сільськогосподарського виробництва. Суміжні земельні ділянки вільні від забудови.

Ділянка межує:

- з північного та південного заходу - місцеві проїзди, землі спільної сумісної власності;
- з півдня - землі гр. Гончарук В. Б. (землі для сільгоспвиробництва);
- зі сходу - землі гр. Климик А. А. (землі для сільгоспвиробництва).

Функціональний зв'язок ділянки з с. Бронниця здійснюється через місцеві дороги та проїзд. Територія, передбачена під будівництво, розташована біля автошляху Бронниця–Садківці. Проектом передбачено будівництво овочесховища, складу, локальних очисних споруд побутових та поверхневих стоків, накопичувальний резервуар поверхневих вод, насосна станція пожежогасіння, пожеводойми, КПП, адмінбудівля, КТП, артсвердловина.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м.Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якого розроблено детальний план;
- графічні матеріали детального плану та техніко-економічні показники детального плану привести у відповідність до вимог розділу 5 і додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, відповідно;
- привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- привести у відповідність назву проекту на креслениках у штампах усіх аркушів та завданні на розроблення детального плану згідно розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 15.09.2017 року № 240;
- провести розрахунок навантажень на проїзну частину автошляху Бронниця–Садківці від транспортних засобів, які будуть доставляти вантажі до овочесховища;
- виконати примикання (в’їзд-виїзд) до автошляху Бронниця–Садківці з території овочесховища та складських приміщень згідно вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень” та ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги”.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (20 – “за” та один – “проти”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9829 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Бронницької сільської ради до доопрацювання та повторного розгляду із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.04.2018 № 05.1-08-612), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.04.2018 № 0-2-0.331-5006/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.04.2018 № 09-02-11/2745;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 16.04.2018 № 02-6.03-16/1840;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.04.2018 № 1366/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2018 № 04-2398/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.04.2018 № 729;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.04.2018 № 13568/41/21/01-2018.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного за головного архітектора проекту Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, **Молодику Ю. В.** – ГАП Мединська Л. М., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 15.09.2017 року № 241, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту села Суботівка з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія, передбачена під будівництво, розташована біля автошляху Бронниця–Садківці. Основний під'їзд до ділянки будівництва здійснюється по даній дорозі.

Площа земельної ділянки (згідно державного акту на землю) становить – 1,93 га. Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови, інженерних мереж та зелених насаджень і розташована в зоні земельних ділянок передбачених для сільськогосподарського виробництва.

Ділянка межує:

- з північного заходу та півдня – місцевий проїзд, землі спільної сумісної власності;
- з заходу – землі надані гр. Сандюк Л. М.;
- зі сходу – дорога Бронниця–Садківці.

Проектом передбачено будівництво: овочесховища, ангара для техніки, навісу для тари, локальних очисних споруд побутових стоків, локальних очисних споруд забруднених поверхневих стоків, насосної станції пожежогасіння, поживодоймище, контрольно-пропускний пункт, адмінбудівля, комплектної трансформаторної підстанції, артсвердловина. На території запроектований один заїзд-виїзд.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якого розроблено детальний план;
- графічні матеріали детального плану та техніко-економічні показники детального плану привести у відповідність до вимог розділу 5 і додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, відповідно;
- привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- привести у відповідність назву проекту на креслениках в штампах всіх аркушів та завданні згідно розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 15.09.2017 року № 240;

- привести у відповідність до нормативних визначень термінологію, вжиту у пояснювальній записці (наприклад, що таке “договір суперфікації” або “договір суперфікції”?);

- провести розрахунок навантажень на проїзну частину автошляху Бронниця–Садківці від транспортних засобів, які будуть доставляти вантажі до овочесховища;

- виконати примикання (в’їзд-виїзд) до автошляху Бронниця–Садківці з території овочесховища та складських приміщень згідно вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень” та ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги”;

- взяти до уваги те, що земельна ділянка, передбачена під розміщення овочесховища та складських приміщень може використовуватися **лише для сільськогосподарських потреб**.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (20 – “за” та один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.04.2018 № 05.1-08-613), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ