



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 9

засідання архітектурно-містобудівної ради

26 червня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 19 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Павлюк Л.С., Пархоменко І. М., Плясовиця Ю.О., Риб’єва Л. В., Рудий В. С., Савчук О. І., Семенчук О. М. та **три уповноважені особи членів Ради:** Костенка В. В. – Тіхонов В. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М. Самусь А. П. – Апостол В. О.

Відсутні члени ради: Салій К. С., Потапенко В. М., Потупчик М. В. та Рекута О.С. – з поважних причин; Горобець Р. І., Джабраїлов Р.О., Жданов А.Ю. та Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: **Роїк Юрій Петрович** – начальник містобудування та архітектури Іллінецької ОТГ; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проектів ФОП Марінюк В. М., с. Хижинці, Вінницький район; **Стоян Ігор Миколайович** – головний архітектор Томашпільського району; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; за головного архітектора проектів Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, **Молодико Ю. В.** – ГАП Мединська Людмила Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Консультативний розгляд проекту детального плану території земельної ділянки забудови житлового кварталу в с. Березина Вінницького району.

Доповідає заслужений архітектор України Плясовиця Ю.О.

2. Розгляд проекту плану зонування території м. Іллінці.

Замовник: Іллінецька міська рада.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки площею 2,0 га для будівництва прибудови до основного корпусу ПТУ № 14 по вул. Гагаріна, 1 смт Вороновиця Вінницького району.

Замовник: Вороновицька селищна рада.
Розробник: ФОП Марінюк В.М. с. Хижинці, Вінницький район;
 ГАП – Черниш О. О.
Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

4. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування (реконструкція системи водовідведення смт. Томашпіль (будівництво очисних споруд) за межами смт Томашпіль на території Томашпільської селищної ради (із земель державної власності сільськогосподарського призначення – ріллі) загальною площею 1 (один) га.

Замовник: Томашпільська районна державна адміністрація.
Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;
 ГАП – Безпрозваний М. М.
Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

5. Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення стаціонарних зерноочисних сушильних установок та пункту для зберігання та переробки зерна на території Комаргородської сільської ради.

Замовник: Томашпільська районна державна адміністрація.
Розробник: ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця;
 ГАП – Котошук Н. О.
Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

6. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд енергогенеруючих підприємств та установ (ТЕЦ на соломі) із орієнтованою площею проектування 2,0 га, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Глуховецької селищної ради Козятинського району Вінницької області.

Замовник: Козятинська районна державна адміністрація.
Розробник: ФОП Коротинський М. П., с. Лукашівка, Літинський район, Вінницька область; ГАП – Вакула Ю. І.
Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
 архітектор – Потапенко В. М.

7. Розгляд проекту детального плану території для будівництва овочесховища та складських приміщень на території Бронницької сільської ради (за межами населеного пункту села Бронниця (повторно).

Замовник: Могилів-Подільська районна державна адміністрація.
Розробник: Колективне підприємство “Житомирпроект”, м. Житомир;
 ГАП – Молодіко Ю.В.
Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

1. По першому питанню порядку денного для ознайомлення членів Ради були подані презентація та графічні матеріали проекту детального плану території земельної ділянки забудови житлового кварталу в с. Березина Вінницького району.

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9137/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.06.2018 № 09-02-11/4963;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3079;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.06.2018 № 2420/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2018 № 04-4008/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.06.2018 № 1203;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 29.05.2018 № 01-20-06/1482;
- Відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради від 25.06.2018 № 242.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **плану зонування території міста Іллінці Іллінецького району** Вінницької області (далі – зонінг) розроблено на підставі рішення 4 сесії Іллінецької міської ради 7 скликання від 16.02.2016 року “Про розроблення містобудівної документації”, рішення 22 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 16.11.2017 року № 425 “Про внесення змін до рішення 4 сесії 7 скликання “Про розроблення містобудівної документації” та завдання на розроблення проекту плану зонування.

Зонінг розроблений на основі генерального плану м. Іллінці, розробник – ДП УДНДПІМ “Дніпромiсто” у 2017 році.

Місто Іллінці Іллінецького району розташоване в північно-східній частині Вінницької області на р. Соб – притоці Південного Бугу, на відстані 80 км від обласного центру міста Вінниці та на відстані 200 км – від Києва.

Іллінецька міська рада межує: з півночі – Павлівською, Тягунською та Іллінецькою сільськими радами; зі сходу – Бабинською та Паріївською сільськими радами; з південного сходу – Василівською та Красеньківською сільськими радами; з заходу – Якубівською та Жорницькою сільськими радами Іллінецького району.

Транспортні зв'язки міста Іллінці з обласним центром, містом Києвом та іншими населеними пунктами України здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Територія міста в існуючих межах – 780 га. Чисельність населення – 11,2 тис. осіб.

Рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Плясовиця Ю.О., Савчук О.І. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести у відповідність до рішень генерального плану м. Іллінці ширину вулиць і доріг у червоних лініях;
- для можливості перспективного освоєння територій міста невідкладно прийняти рішення про закриття кладовищ.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (18 – “за”, один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М.В.), членами Ради **рекомендовано** проект плану зонування м. Іллінці до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 03.07.2018 № 05.1-08/1067), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9135/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.06.2018 № 09-02-11/4961;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3069;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.06.2018 № 2421/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2018 № 01-4011/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.05.2018 № 1026;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 22.06.2018 № 01-20-06/1769.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Черниш О. О., яка поінформувала, що проект **детального плану території земельної ділянки площею 2,0 га для будівництва прибудови до основного корпусу ПТУ № 14 по вул. Гагаріна, 1 смт Вороновиця Вінницького району** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 13 сесії Вороновицької селищної ради 8 скликання від 19.10.2017 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних, а також про прийняті рішення в детальному плані.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ФОП Данилюк М. В.

Територія детального планування, у тому числі проектна земельна ділянка в її складі, розташована в центральній частині селища на розі вулиць Гагаріна та Козацький шлях серед садибної житлової та громадської забудови. До складу території детального плану входять: проектна земельна ділянка для іншої житлової забудови площею 1,5014 га, що є частиною земельної ділянки ПТУ № 14 з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування закладів освіти; земельні ділянки для садибної житлової забудови; територія громадської забудови; вул. Гагаріна. Згідно чинного генерального плану смт Вороновиця територія детального плану є територія громадської забудови.

Ділянка межує:

- зі сходу – територією зелених насаджень обмеженого використання, територією громадської забудови – костел Михайла Архангела (1973, охор. № 42-М) та територією комунального підприємства “Вороновицький селищний ринок”;
- з півдня та заходу – територією житлової садибної забудови та територією зелених насаджень обмеженого використання;
- з півночі – територією загального використання – вул. Гагаріна.

Поруч з територією детального плану проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-30 “Вороновиця–Тиврів–Шаргород”.

На проектній земельній ділянці в межах детального плану території проектом пропонується розмістити двоповерхову прибудову до основного корпусу закладу освіти. На першому поверсі запроектовано санітарні вузли та сходи до підвалу. На другому поверсі – учбові зали. При здійсненні добудови пропонується здійснити реконструкцію дахів основного корпусу та гуртожитку, до якого примикає прибудова. Забудова здійснюватиметься на вільній території у правому крилі головного фасаду основного корпусу між будівлями адміністративно-учбовою та гуртожитку із влаштуванням протипожежного проїзду між ними під другим поверхом добудови.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Плясовиця Ю.О. та Рудий В. С.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (19 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки площею 2,0 га для будівництва прибудови до основного корпусу ПТУ № 14 по вул. Гагаріна, 1 в смт Вороновиця Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.07.2018 № 05.1-08-1055), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9138/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.06.2018 № 09-02-11/4962;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3078;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2018 № 04-4007/13;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 23.06.2018 № 01-20-06/1775;
- відділу містобудування та архітектури Томашпільської районної державної адміністрації від 18.06.2018 № 40.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування (реконструкція системи водовідведення смт Томашпіль (будівництво очисних споруд) за межами смт Томашпіль на території Томашпільської селищної ради (із земель державної власності сільськогосподарського призначення – ріллі) загальною площею 1 (один) га (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Томашпільської райдержадміністрації від 22.09.2017 року № 286, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, виконаній ДП “Поділлягеодезкартографія” у 2017 році в М 1: 2000.

Земельна ділянка розташована за межами смт Томашпіль на території Томашпільської селищної ради Вінницької області, знаходиться на відстані 1500 м від західної околиці селища Томашпіль.

Ділянка вільна від забудови та зелених насаджень, відводиться із земель державної власності сільськогосподарського призначення – ріллі із зміною цільового призначення.

Житлова забудова розташована на відстані 1500 м.

Ділянка межує з півночі та сходу – землями сільськогосподарського призначення; з півдня – лісосмугою; із заходу – землями запасу.

Рецензента архітектора Ломачевського В.С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Потапенко В. М., Ломачевський В. С., Риб’єва Л. В. та Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- визначитися з потрібними для розміщення об’єктів очисних споруд розмірами земельної ділянки (площею), враховуючи необхідність влаштування зеленої зони спеціального призначення (санітарно-захисної);

- запроектувати під’їзну дорогу від ділянки до автошляху Т-0220 Вендичани-Чернівці-Томашпіль та включити її в загальну площу.

За результатами розгляду та обговорення одногolosно (18 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування (реконструкція системи водовідведення смт Томашпіль (будівництво очисних споруд) за межами смт Томашпіль на території Томашпільської селищної ради (із земель державної власності сільськогосподарського призначення – ріллі) загальною площею 1 (один) га до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.07.2018 № 05.1-08-1068), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9136/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.06.2018 № 09-02-11/4964;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3077;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2018 № 01-4010/13;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 23.06.2018 № 01-20-06/1777;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 25.06.2018 № 21729/41/21/01-2018;
- сектору містобудування та архітектури Томашпільської районної державної адміністрації від 18.06.2018 № 39.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Котошук Н. О. яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території окремої земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності та розташована на території Комаргородської сільської ради, площею 2,0000 га, зареєстрована в державному реєстрі за кадастровим номером 0523982200:01:000:0277, для розміщення стаціонарних зерноочисних сушільних установок та пункту для зберігання та переробки зерна** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Томашпільської райдержадміністрації від 24.01.2018 р. № 20, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ВФ ДНДПВІ “ДНІпроектреконструкція”, м. Вінниця, в М 1: 500.

Земельна ділянка площею 2,0 га знаходиться у приватній власності - для ведення особистого сільського господарства і потребує зміни цільового призначення. Розташована ділянка за межами населеного пункту на північний захід від села Комаргород.

Ділянка межує: із сходу, півдня та заходу – з сільськогосподарськими землями Комаргородської сільської ради; з півночі – територією ПП “Фатіма-Агро”.

Основний під'їзд до ділянки здійснюється по місцевій дорозі з асфальтним покриттям з виїздом на дорогу районного значення “Немирів – Ямпіль”.

Рецензента архітектора архітектор – Жданова А. Ю (ПП “Євробілд”, м.Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), один не мала права голосу, як головний архітектор проекту (Котошук Н.О.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території окремої земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності та розташована на території Комаргородської сільської ради, площею 2,0000 га, зареєстрована в державному реєстрі за кадастровим номером 0523982200:01:000:0277, для розміщення стаціонарних зерноочисних сушільних установок та пункту для зберігання та переробки зерна до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 03.07.2018 № 05.1-08-1070), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9139/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.06.2018 № 09-02-11/5088;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3076;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.06.2018 № 01-4009/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.06.2018 № 1121;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 23.06.2018 № 01-20-06/1774;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 25.06.2018 № 21730/41/21/01-2018.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд енергогенеруючих підприємств та установ (ТЕЦ на соломі) із орієнтованою площею проектування 2,0 га, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Глуховецької селищної ради Козятинського району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Козятинської районної державної адміністрації від 21.03.2018 року № 77, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій в М 1:1000.

Земельна ділянка, на якій планується розміщення ТЕЦ на соломі знаходиться за межами населеного пункту с. Глухівці Козятинського району, використовується для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка межує з півночі, з заходу, з півдня та зі сходу – землями для ведення особистого сільського господарства. Зі сходу – промислова зона Глуховецького каолінового заводу з кар'єром, де відкритим способом розробляється каолін, з санітарно-захисною зоною 200 м, у яку частково потрапляє земельна ділянка детального плану.

Під'їзд на територію передбачається з дороги місцевого значення.

Площа ділянки для будівництва ТЕЦ – 2,0 га, площа забудови – 4871 кв. м.

Енергетичні установки ТЕЦ (парові котли) працюють на соломі і деревинних відходах.

За рецензента архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П.

За результатами розгляду та обговорення запропоновано привести у відповідність техніко-економічні показники.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд енергогенеруючих підприємств та установ (ТЕЦ на солоні) із орієнтованою площею проектування 2,0 га, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Глуховецької селищної ради Козятинського району Вінницької області **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.07.2018 № 05.1-08/1058), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.06.2018 № 0-2-0.331-9132/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.06.2018 № 09-02-11/4965;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.06.2018 № 02-6.03-16/3081;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 14.06.2018 № 04-4115/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.06.2018 № 1122;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 25.06.2018 № 21731/41/21/01-2018;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури від 23.05.2018 № 01-20-06/1776.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного за головного архітектора проектів Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, **Молодіко Ю. В.** – ГАП Мединська Людмила Миколаївна, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що **проект детального плану території для будівництва овочесховища та складських приміщень на території Бронницької сільської ради (за межами населеного пункту села Бронниця)** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження голови Могилів-Подільської райдержадміністрації від 25.04.2018 року № 103, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений в М 1:500 в 2017 році.

Територія для розроблення детального плану розташована за межами населеного пункту с. Бронниця біля дороги Бронниця-Садківці, вздовж якої проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ.

Земельна ділянка розташована серед земельних ділянок для ведення сільського господарства та паїв.

Ділянка межує:

з північного та південного заходу – місцеві проїзди, землі спільної власності; з півдні – землі гр. Гончарук В. Б. (землі для ведення сільського господарства); зі сходу – землі гр. Климик А. А. (землі сільськогосподарського призначення).

Земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, вільна від забудови та зелених насаджень.

Детальним планом пропонується будівництво овочесховища та складських приміщень. Загальна площа території - 0,9830 га, з яких: під забудову овочесховища та складських приміщень – 0,1959 га, зелені насадження – 0,2764 га.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів), доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Плясовиця Ю.О., Котошук Н.О. та Литвинов А.І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- графічні матеріали детального плану та техніко-економічні показники детального плану привести у відповідність до вимог розділу 5 і додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, відповідно;

- привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (17 – “за”, два – “проти”), до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 03.07.2018 № 05.1-08/1069), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

**За секретаря Ради –
заступник голови Ради**



Л. П. ГУЖВА

І. М. ПАРХОМЕНКО