



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 13

засідання архітектурно-містобудівної ради

6 вересня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 18 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Джабраїлов Р. О., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Рудий В. С., Савчук О. І. та **три уповноважені особи членів Ради:** Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Семенчука О. М.– Фещук О. П.

Відсутні члени ради: Горобець Р. І., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Риб'єва Л. В., Танасійчук О. М. – з поважних причин; Жданов А. Ю., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

Запрошені: **Матвійчук Юлія Михайлівна** – секретар Малокрушлинецької сільської ради Вінницького району; **Кособуцький Віктор Васильович** – сільський голова Павлівської сільської ради Калинівського району; **Рябіщук Зінаїда Василівна** – сільський голова Сиваковецької сільської ради Липовецького району; **Грицай Тамара Володимирівна** – головний архітектор Липовецького району; **Самойленко Сергій Вікторович** – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; **Гумен Олександр Миколайович** – головний архітектор Бершадського району; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Рожок Ігор Васильович** – головний архітектор Могилів-Подільського району; **Позур Юрій Анатолійович** – головний архітектор Мурованокуриловецького району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Малі Крушлинці Вінницького району.

Замовник: Малокрушлинецька сільська рада.

Розробник: ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Павлівка Калинівського району.

Замовник: Павлівська сільська рада.

Розробник: ФОП Редчик І. В., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В. М.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Сиваківці Липовецького району.

Замовник: Сиваковецька сільська рада.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Соболівка Липовецького району.

Замовник: Сиваковецька сільська рада.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

5. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 16 га) для будівництва і експлуатації сонячної електростанції за межами смт Турбів Турбівської селищної ради Липовецького району.

Замовник: Липовецька районна державна адміністрація.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

6. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 15,4096 га з кадастровим номером 0520480900:02:002:0320, що розташована на території Великокирїївської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області.

Замовник: Бершадська районна державна адміністрація.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М.В.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, архітектор – Безпрозваний М.М.

7. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (будівництво електричної станції з використанням сонячної енергії) на земельній ділянці орієнтовною площею – 39,00 га на території Мервинецької сільської ради, за межами населеного пункту.

Замовник: Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

Розробник: ТДВ "НВК"Світязь", м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

8. Розгляд проекту детального плану території на земельну ділянку площею 65,60 га за рахунок земель запасу в адміністративно-територіальних межах Жванської сільської ради (за межами населеного пункту) для розміщення сонячної електростанції.

Замовник: Мурованокуриловецька районна державна адміністрація.

Розробник: ТДВ "НВК"Світязь", м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

9. Розгляд проекту детального плану території для будівництва і експлуатації сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 10,8 га на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту.

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП "Глобус", м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.08.2018 № 0-2-0.331-12061/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 31.08.2018 № 09-01-12/7239;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4246;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3434/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.09.2018 № 01-5802/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.08.2018 № 1607;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 05.09.2018 № 01-04-157.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – проект генплану) та плану зонування (далі – проект зонінгу) села Малі Крушлинці Вінницького району розроблено на підставі рішення 14 сесії Малокрушлинецької сільської ради 6 скликання від 23.02.2012 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2014 році ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця в програмному комплексі “Digitals” методом стереотопографічної зйомки, що відповідає державній системі координат УСК-2000 в масштабі 1:2000.

Село Малі Крушлинці розташоване на сході Вінницького району на відстані 18 км від обласного центру – м. Вінниця, за 12 км – смт Турбів, за 4 км на схід – с. Великі Крушлинці, за 10 км – с. Стадниця та с. Михайлівка.

Територія Малокрушлинецької сільської ради межує: з півночі – Сиваковецька сільська рада Липовецького району; з північного сходу – Приборівська сільська рада Липовецького району; зі сходу – Козинецька сільська рада Липовецького району та Великокрушлинецька сільська рада Вінницького району; з півдня – Гуменська сільська рада Вінницького району; із заходу – Гавришівська сільська рада Вінницького району; з північного заходу – Стадницька сільська рада.

Поряд з селом проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 Вінниця–Турбів–Балта–Велика Михайлівка.

Генеральним планом пропонується збільшення площі за рахунок включення в межі села території колишньої ферми та пасіки. Резервів територій в межах села для його подальшого розвитку відсутні.

Площа Малокрушлинецької сільської ради становить 2960 га, площа села – 596 га, з перспективним збільшенням до 601 га. Кількість населення – 1597 особи з перспективним збільшенням до 2240 осіб.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- для можливості забудови житлового кварталу садибної забудови по вулиць Коцюбинського, Проектна 18, 19, 20 на північному сході села розробити проект детального плану території;
- обґрунтувати зони Д1-п та Д1;
- привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”, а саме будинки та споруди що підлягають знесенню;
- привести у відповідність техніко-економічні показники генерального плану;
- звертаємо увагу на те, що строки використання матеріалів вишукувань минулих років, без виконання контрольних досліджень та коректури (при відсутності змін), встановлюються для інженерно-геодезичних вишукувань до 1 року (див. пункт 4.13. ДБН А.2.1-1:2014 “Інженерні вишукування”);
- футбольне поле показати відповідно до норм (поз. 4.1 на креслениках);
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (13 – “за”, чотири – “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування Малі Крушлинці Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1489), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.08.2018 № 0-2-0.331-11790/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.08.2018 № 09-02-11/6868;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4258;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3436/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 21.08.2018 № 02-5536/14-2;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 20.08.2018 № 04-5525/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.09.2018 № 1794;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Калинівської районної державної адміністрації від 20.08.2018 № 01-18-685.

СЛУХАЛИ: голову Ради Гужву Л.П., який поінформував про те, що за результатами вивчення матеріалів проектів **генерального плану та плану зонування села Павлівка Калинівського району**, розробленого ФОП Редчик І. В., м. Вінниця (ГАП – Вакула Ю. І.), встановлено відсутність розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, який є невід’ємною частиною генерального плану населеного пункту відповідно до вимог таблиці 1 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”.

Враховуючи вищевикладене, головою Ради запропоновано зняти з порядку денного розгляд вищевказаних проектів та повернути їх на доопрацювання.

Пропозицію підтримано членами Ради одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.).

Водночас, звертаємо увагу на безумовне дотримання вимог Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16.11.2011 р. № 290.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.08.2018 № 0-2-0.331-12059/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 30.08.2018 № 09-02-11/7191;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4241;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3437/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.08.2018 № 02-5640/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.09.2018 № 1792;
- відділу містобудування та архітектури Липовецької районної державної адміністрації від 05.09.2018 № 01-16/1-21.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) **та плану зонування** (далі – проект зонінгу) **села Сиваківці Липовецького району** розроблено на підставі рішення 19 сесії Сиваковецької сільської ради 7 скликання від 20.10.2017 року № 283, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2017 році.

Село Сиваківці розташоване на території Сиваковецької сільської ради, до якої також входить село Соболівка, на північному заході Липовецького району за 12 км від обласного центру – м. Вінниця, за 35 км від районного центру – м. Липовець та за 7 км від залізничної станції Турбів. Територія сільської ради межує з територіями Лісоволиссівської сільської ради Калинівського району, Приборівської сільської ради та Турбівської селищної ради Липовецького району, Малокрушлинецької та Стадницької сільських рад Вінницького району.

З півночі біля села Сиваківці протікає річка Десна, яка належить до басейну річки Південний Буг. На відстані 4 км від села проходить автомобільна дорога регіонального значення (Р-33) Вінниця–Турбів–Липовець. Населення села Соболівка частково обслуговується громадськими закладами села Сиваківці.

Площа села становить 291,10 га. Генпланом передбачено збільшення території до 308,88 га за рахунок приєднання земель запасу площею 3,47 га, земель сільської ради загального користування площею 22,03 га. Передані землі села Сиваківці площею 3,04 га в межі села Соболівка. На північному сході приєднанні території виробничих підприємств IV-V категорії шкідливості. Кількість населення складає 693 особи з перспективним збільшенням до 912 осіб. Кількість садиб – 390 з перспективним збільшенням до 474.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- виключити з проектної межі населеного пункту ділянки індивідуального садівництва (поз. 34 на креслениках);
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Сиваківці Липовецького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1491), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.08.2018 № 0-2-0.331-12059/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 30.08.2018 № 09-02-11/7192;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4241;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3437/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.08.2018 № 02-5642/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.09.2018 № 1792;
- відділу містобудування та архітектури Липовецької районної державної адміністрації від 05.09.2018 № 01-16/1-21.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – проект генплану) та плану зонування (далі – проект зонінгу) села **Соболівка Липовецького району** розроблено на підставі рішення 19 сесії Сиваковецької сільської ради 7 скликання від 20.10.2017 року № 283, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2017 році.

Село Соболівка розташоване на території Сиваковецької сільської ради на північному заході Липовецького району за 12 км від обласного центру – м. Вінниця, за 35 км від районного центру – м. Липовець та за 7 км від залізничної станції Турбів. Територія сільської ради межує з територіями Лісоволисіївської сільської ради Калинівського району, Приборівської сільської ради та Турбівської селищної ради Липовецького району, Малокрушлинецької та Стадницької сільських рад Вінницького району.

З півночі біля села Соболівка протікає річка Десна, яка належить до басейну річки Південний Буг. На відстані 4 км від села проходить автомобільна дорога

регіонального значення (Р-33) Вінниця–Турбів–Липовець. Населення села Соболівка частково обслуговується громадськими закладами села Сиваківці.

Площа села становить 170,43 га. Генпланом передбачено збільшення території до 179,95 га за рахунок приєднання земель запасу, земель сільської ради загального користування площею 6,48 га та землі села Сиваківці Сиваковецької сільської ради площею 3,04 га в межі села Соболівка. На північному заході приєднанні території виробничих підприємств IV-V категорії шкідливості. Кількість населення складає 284 особи з перспективним збільшенням до 490 осіб. Кількість садиб – 247 з перспективним збільшенням до 326.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження та пропозиції:

- вирішити питання щодо закриття існуючого кладовища (поз. 12 на креслениках) та зазначити в пояснювальній записці;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Соболівка Липовецького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1492), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.09.2018 № 0-2-0.331-12177/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.08.2018 № 09-02-11/6883;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.08.2018 № 02-6.03-16/4143;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.08.2018 № 04-5336/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.09.2018 № 1780;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.09.2018 № 31496/41/21/01-2018;
- відділу містобудування та архітектури Липовецької районної державної адміністрації від 05.09.2018 № 01-16/1-22.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 16 га) для будівництва і експлуатації сонячної електростанції за межами смт Турбів Турбівської селищної ради Липовецького району (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Липовецької районної державної адміністрації від 13.04.2018 року № 117, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2018 році в М 1: 500.

Детальний план на земельну ділянку площею 16,0 га, яка відноситься до земель запасу державної власності розробляється для зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (пасовище) за межами смт Турбів на території Турбівської селищної ради.

Ділянка межує: з півночі та сходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; з півдня – землі для ведення лісового господарства; із заходу – землі сільськогосподарського призначення (пасовище). Планувальні обмеження: охоронна зона від листяного лісу – 20,0 м; санітарно-захисна зона – 50 м. Ділянка характеризується перепадами рельєфу до 6,2 м.

На територію сонячної електростанції (далі – СЕС) організовано два під'їзди: із заходу – головний, зі сходу – запасний. Територія СЕС має об'їзд по її межі, а також проїзди між кварталами сонячних панелей.

Для забезпечення функціонування СЕС запроектовані: диспетчерський пункт, побутове приміщення, пост охорони, септик.

Площа території для розміщення сонячних модулів – 12,22 га; проектна потужність – 8 МВт; кількість фотогальванічних панелей – 27860 штук.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Котошук Н. О. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження: нанести границі детального плану на копію фрагменту затвердженої містобудівної документації у відповідність до місця розташування проектного об'єкту.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю С., членами Ради рекомендовано проект детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 16 га) для будівництва і експлуатації сонячної електростанції за межами смт Турбів Турбівської селищної ради Липовецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1493), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.08.2018 № 0-2-0.331-12057/2-18;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.09.2018 № 02-6.03-16/4204;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.08.2018 № 3435/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.08.2018 № 04-5452/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.08.2018 № 1678;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.09.2018 № 31497/41/21/01-2018;
- Бершадської районної державної адміністрації від 03.09.2018 № 01.1-19/4290.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 15,4096 га з кадастровим номером 0520480900:02:002:0320, що розташована на території Великокирїївської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Бершадської районної державної адміністрації від 25.05.2018 року № 234, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.**

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений ФОП Коба А. М. у 2018 році в М 1: 500.

Село Велика Кирїївка Бершадського району розташована на південному сході Вінницької області на відстані 170 км від обласного центра м. Вінниця та за 7 км на схід від районного центру міста Бершадь. Ділянка площею 15,4096 га, на яку розробляється детальний план, розташована за межами населеного пункту села Велика Кирїївка, віднесена до земель промисловості (бувчий цегельний завод).

Відповідно до завдання на розроблення детального плану території, на даній земельній ділянці передбачається розміщення 17625 фотогальванічних панелей загальною потужністю – 5,64 МВт. Кількість працюючих – 3 особи.

Першою чергою будівництва заплановано розміщення 8250 фотогальванічних панелей загальною потужністю – 2,64 МВт. Площа території під їх розміщення – 5,28 га. Другою чергою заплановано розміщення 9375 фотогальванічних панелей потужністю 3,0 МВт на території 6,58 га. Територія потребує рекультивациі.

Під'їзд до території планується здійснювати з вулиці Зарічної с. Велика Кирїївка. Заплановано два в'їзди.

Рецензента архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозваний М. М., Котошук Н. О. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- вказати відстань до найближчої житлової забудови;
- влаштувати додатковий проїзд з північної або західної сторони території підприємства (сонячної електростанції).

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради рекомендовано проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 15,4096 га з кадастровим номером 0520480900:02:002:0320, що розташована на території Великокиріївської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувачого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1494), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.09.2018 № 0-2-0.331-12857/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 31.08.2018 № 09-01-12/7240;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4256;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 31.08.2018 № 3888/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 31.08.2018 № 04-5703/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.09.2018 № 1781;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.09.2018 № 31495/41/21/01-2018;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 04.09.2018 № 391/01-10.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (будівництво електричної станції з використанням сонячної енергії) на земельній ділянці орієнтовною площею – 39,00 га на території Мервинецької сільської ради, за межами населеного пункту (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 27.12.2017 року № 378, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ДП ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця у 2017 році в М 1: 1000.

Земельна ділянка орієнтовною площею 32,0 га розташована на території Мервинецької сільської ради, за 30 км від районного центру та за 148 км від обласного центру. Ділянка межує з північною межею с. Мервинці. Рельєф території проектування, для розміщення сонячної електростанції має ухил в південному напрямку з перепадом висот до 23 м. В межах території проектування забудова відсутня.

Ділянка межує: з півночі – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (приватна власність); зі сходу – землі сільськогосподарського призначення Мервинецької сільської ради; з півдня та з заходу – межа с. Мервинці.

Основний транспортний під'їзд запроєктований з півдня земельної ділянки (зі сторони с. Мервинці), що сполучається з автомобільною дорогою Т0202. З північного заходу запроєктований резервний в'їзд.

Потужність сонячної електростанції становить 18 МВт; площа детального плану – 60,26 га; площа земельної ділянки для розміщення сонячних модулів – 29,92 га.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М.М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- згідно пункту 4.3 розділу 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів привести у відповідність відстань від підприємства до житлової забудови, змінивши межі детального плану території;
- привести у відповідність до вимог розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території” найменування креслеників графічної частини;
- на проектному плані показати напрямок дороги з північної сторони детального плану.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (12 – “за”, п’ять – “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради рекомендовано проект детального плану території детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (будівництво електричної станції з використанням сонячної енергії) на земельній ділянці орієнтовною площею – 39,00 га на території Мервинецької сільської ради, за межами населеного пункту до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1499), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

8. По восьмому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.08.2018 № 0-2-0.331-12678/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 31.08.2018 № 09-01-12/7241;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.09.2018 № 02-6.03-16/4257;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 31.08.2018 № 3889/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 31.08.2018 № 04-5702/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.09.2018 № 1793;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.09.2018 № 31494/41/21/01-2018;
- відділу містобудування та архітектури Мурованокуриловецької районної державної адміністрації від 04.09.2018 № 90.

СЛУХАЛИ:

По восьмому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території на земельну ділянку площею 65,60 га за рахунок земель запасу в адміністративно-територіальних межах Жванської сільської ради (за межами населеного пункту) для розміщення сонячної електростанції** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Мурованокуриловецької районної державної адміністрації від 26.12.2017 року № 603, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ДП ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця у 2017 році в М 1: 1000.

Земельна ділянка орієнтовною площею 33,0 га знаходиться на території Жванської сільської ради на відстані до с. Жван – 2 км, до районного центру – 17 км, до обласного центру – 118 км.

Рельєф території проектування, для розміщення сонячної електростанції, має перепад з ухилом в східному та західному напрямку до 58 м. В межах території проектування відсутня забудова. Через територію проходять високовольтні лінії електропередач напругою 110 кВ та 330 кВ.

Ділянка межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – межею листяного лісу;
- з півдня – межею Бернашівської сільської ради та землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення та хвойний ліс.

Польова дорога, яка проходить на півночі земельної ділянки, примикає до дороги загального користування державного значення Т-02-11. Основний транспортний під’їзд запроектований з півночі земельної ділянки, з заходу – резервний, з півночі – аварійний. Через територію влаштовано два проїзди для громадян с. Жван для можливості під’їзду до Дністровської ГЕС.

Проектна потужність – 25 МВт; кількість працюючих – 16 осіб; площа детального плану – 58,79 га; площа земельної ділянки під будівництво сонячної електростанції – 32,26 га; площа для розміщення сонячних модулів – 24,45 га.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Войтюк М. В. та Козак О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:

- показати деталізовано місце приєднання проектного технологічного під'їзду підприємства до автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-11 Вербовець–Новодністровськ.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради рекомендовано проект детального плану території детального плану території на земельну ділянку площею 65,60 га за рахунок земель запасу в адміністративно-територіальних межах Жванської сільської ради (за межами населеного пункту) для розміщення сонячної електростанції до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 13.09.2018 № 05.1-08-1498), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

9. По дев'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 14.09.2018 № 8-2-0.331-12856/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.08.2018 № 09-02-11/6963;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 11.09.2018 № 02-6.03-16/4353;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 20.08.2018 № 3619/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 20.08.2018 № 04-5524/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 13.09.2018 № 32573/41/21/01-2018;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 20.08.2018 № 13-04-148.

СЛУХАЛИ:

По дев'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва і експлуатації сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 10,8 га на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 20.06.2018 року № 465, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі у 2018 році, розробником ФОП Коба А. М. у М 1:500.

Земельна ділянка, яка планується під будівництво сонячної електростанції розташована на території Бохоницької сільської ради Вінницького району, за межами села Бохоники, загальною площею 10,8 га та відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського

призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (землі альтернативної енергетики).

Земельна ділянка межує: з півночі та сходу - із землями сільськогосподарського виробництва; з півдня та заходу – з землями для ведення особистого селянського господарства; зі сходу та півдня – дороги місцевого значення.

Під'їзд до ділянки здійснюється з дороги місцевого значення, що знаходиться з східної та південної сторони земельної ділянки. Сонячна електростанція має круговий об'їзд по території та можливість руху в рядах між кварталами сонячних панелей для обслуговування.

Проектна потужність електростанції – 5,8 МВт; територія для розміщення сонячних модулів – 9,2 га; кількість фотоелектричних модулів – 821 шт.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А. та Рудий В. С.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- згідно пункту 4.3 розділу 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, привести у відповідність відстань від підприємства до найближчої житлової забудови, змінивши межі детального плану території;
- вказати відстань до найближчої житлової забудови;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю С., членами Ради рекомендовано проект детального плану території для будівництва і експлуатації сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 10,8 га на території Бохонницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.09.2018 № 05.1-08-1504), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ