



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

10 січня 2019 року

м. Вінниця

**Присутні 18 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Міщенко А. В., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Савчук О. І., Танасійчук О. М. та **чотири уповноважені особи членів Ради:** Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Рудого В.С. – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради:** Войтюк М. В., Горобець Р. І., Мітічкіна І.А., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Рекута О. С., Самойленко Ю. С. – з поважних причин; Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

**Запрошені:** Слободянюк Микола Григорович – сільський голова Лукашівської сільської ради Липовецького району; Грицай Тамара Володимирівна – головний архітектор Липовецького району; Ломачевський Володимир Степанович – головний архітектор проектів та рецензент ПП “Глобус”, м. Вінниця та ПП “СБ-Стандарт”, м. Вінниця; Мудріцька Світлана Василівна – сільський голова Соснівської сільської ради Літинського району; Затайдух Анатолій Миколайович – головний архітектор Літинського району; Злотнік Олександр Васильович – сільський голова Чернятинської сільської ради Калинівського району; Нетрибчук Іван Петрович – головний архітектор Калинівського району; Рожок Ігор Васильович – головний архітектор Могилів-Подільського району; Барський Ігор Іванович – селищний голова Оратівської селищної ради Оратівського району; Василенко Віталій Володимирович – головний архітектор Оратівського району; Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проектів ТОВ “Український будівельний ресурс”, м. Вінниця та ТОВ “Дніпроцивільпромбуд”, м. Вінниця; Пацай Валерій Володимирович – головний архітектор Крижопільського району; Коріненко Володимир Васильович – головний архітектор Погребищенського району.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проекту генерального плану та плану зонування села Сосни Літинського району.**

**Замовник:** Соснівська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**2. Розгляд проекту генерального плану та плану зонування села Літинські Хутори Літинського району.**

**Замовник:** Соснівська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**3. Розгляд проекту генерального плану та плану зонування села Лукашова Липовецького району.**

**Замовник:** Лукашівська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**4. Розгляд проекту генерального плану та плану зонування села Чернятин Калинівського району.**

**Замовник:** Чернятинська сільська рада.

**Розробник:** ФОП Редчик І. В., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Черниш О.О.

**5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС в адміністративних межах Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району.**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** Івано-Франківська філія ДП Український ДНДІПМ “ДНІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білокозя, м. Івано-Франківськ; ГАП – Заяць В. А.

**Рецензент:** ТЗОВ “Архітектурне бюро “НЕФ”, м. Івано-Франківськ, архітектор – Василюк М.М.

**6. Розгляд проекту детального плану території на земельну ділянку населеного пункту смт Оратів по вул. Подільській, 168, площею 0,2275 га для будівництва багатопаливної автозаправної станції.**

**Замовник:** Оратівська селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Дніпроцивільпромбуд”, м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

**7. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для реконструкції полігону твердих побутових відходів за межами смт Крижопіль, Крижопільського району, Вінницької області.**

**Замовник:** Крижопільська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Український будівельний ресурс”, м. Вінниця;

ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**8. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ).**

**Замовник:** Погребищенська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Український будівельний ресурс”,  
м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**9. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування).**

**Замовник:** Погребищенська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Український будівельний ресурс”,  
м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-233/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10716;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/137;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.12.2018 № 02-9128/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.01.2019 № 44;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Літинської районної державної адміністрації від 08.01.2019 № 01-16-03.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Сосни Літинського району розроблено на підставі рішення 15 сесії Соснівської сільської ради 7 скликання від 19.10.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у 2017 році в М 1:2000.

Село Сосни Літинського району є центром сільської ради розташоване за 5 км від районного центру смт Літин та за 36 км від обласного центру м. Вінниця. До складу сільської ради входить села Білозірка, Літинські Хутори та Городище.

Територія сільської ради межує з територіями Івчанської, Осолинської, Вербівської, Малинівської, Селищенської, Бірківської, Кулизької, Громадської сільських рад та Літинською міською радою.

Загальна площа села Сосни складає 283,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 352,3 га за рахунок резервної ділянки на південному сході села площею 36,2 га (для проектного кладовища та ділянки інвестиційного призначення), землі сільського виробництва площею 10,1 га, землі сільськогосподарського призначення площею 8,0 га, землі рекреації площею 14,9 га. Загальна площа приєднаних територій – 69,2 га.

Чисельність населення становить 932 осіб з перспективним збільшення до 1040 осіб. Кількість садиб – 420 (з присадибними ділянками площею 0,1-1,0 га) з перспективним збільшенням до 624 (з присадибними ділянками площею 0,25 га).

На півночі за 0,2 км від населеного пункту знаходиться існуюче сміттєзвалище площею 0,6 га.

На території села Сосни розташовано два існуючих кладовища, одне з яких закрите.

Через село Сосни проходить автомобільна дорога районного значення С-02-11-20 (Сосни–Трибухи).

Зонінгом визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Риб’єва Л. В., Танасійчук О. М. та Фещук О. П.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- розробити Схему санітарної очистки території населеного пункту (за окремим рішенням та завданням);
- розділи “Інженерно-технічних заходів цивільного захисту” (на мирний час та особливий період) привести у відповідність до вимог чинного законодавства (ДБН Б. 1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” та Кодексу цивільного захисту України), а також внести відповідні зміни в графічні матеріали;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- до **затвердження** проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області та Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаних управлінь.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (15 – “за” та двоє – “проти” – Потапенко В. М. і Фещук О. П.), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Сосни Літинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/91), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-233/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10716;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/137;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.12.2018 № 02-9131/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.01.2019 № 47;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Літинської районної державної адміністрації від 08.01.2019 № 01-16-02.

### **СЛУХАЛИ:**

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Літинські Хутори Літинського району розроблено на підставі рішення 15 сесії Соснівської сільської ради 7 скликання від 19.10.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2017 році в М 1:2000.

Село Літинські Хутори Літинського району розташоване за 5 км від районного центру смт Літин, за 36 км від обласного центру м. Вінниця та є частиною Соснівської сільської ради, до складу якої входять села Білозірка, Сосни та Горожище.

Територія сільської ради межує з територіями Івчанської, Осолинської, Вербівської, Малинівської, Селищенської, Бірківської, Кулизької, Громадської сільських рад та Літинською міською радою.

Площа села Літинські Хутори складає 65,5 га, генпланом передбачено збільшення його території до 75,9 га за рахунок резервних ділянок на північному заході площею 8,8 га для сільськогосподарського призначення і розширення кладовища та інші території площею 1,6 га. Загальна площа приєднаних територій – 10,4 га. Чисельність населення становить 367 осіб з перспективним збільшенням до 577 осіб. Кількість садиб – 146 з перспективним збільшенням до 293 (з присадибними ділянками площею 0,25 га).

Через село Сосни проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка). На північному сході сільської ради за 0,6 км від села Літинські Хутори знаходиться сміттєзвалище площею 0,5 га.

Зонінгом визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Риб’єва Л. В., Танасійчук О. М. та Фещук О. П.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- розробити Схему санітарної очистки території населеного пункту (за окремим рішенням та завданням);
- недоцільно показувати на аркуші Основного креслення генерального плану землі сільськогосподарського призначення (зона СВ-1) в садибній житловій забудові (зона Ж-1), необхідно відкоригувати план зонування згідно генерального плану;
- внести зміни до графічних матеріалів плану зонування відповідно рішень генерального плану (пункт 4.2 розділу 4 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”);
- на графічних матеріалах нанести існуючі зупинки транспортних засобів загального користування по автодорозі М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка);
- розділи “Інженерно-технічних заходів цивільного захисту” (на мирний час та особливий період) привести у відповідність вимогам чинного законодавства (ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” та Кодексу цивільного захисту України), а також внести відповідні зміни у графічні матеріали;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- до затвердження проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області та Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаних управлінь.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (13 – “за” та чотири – “проти” – Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Салій К. С. та Фещук О. П.), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Літинські Хутори Літинського району до **доброщаювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/94), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.**

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-231/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10720;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/136;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.12.2018 № 02-9130/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.01.2019 № 45.

**СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозваний М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Лукашова Липовецького району** розроблено на підставі рішення 15 сесії Лукашівської сільської ради 7 скликання від 09.08.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:2000.

Село Лукашова розташоване на території Лукашівської сільської ради Липовецького району за 10 км від районного центру Липовець. До складу сільської ради входить села Берестівка, Нарцизівка, Ясенки та селище Ясинецьке.

Територія сільської ради межує з територіями Щасливської, Вахнівської, Зозівської, Струтинської, Лозуватської сільських рад Липовецького району.

Загальна площа села Лукашова складає 214,7 га, генпланом передбачено збільшення території до 338,40 га. Загальна площа приєднаних територій – 123,7 га.

Чисельність населення становить 614 осіб з перспективним збільшення до 798 осіб.

На території села Лукашова розташовано два існуючих кладовища, одне з яких закрите. Населений пункт не забезпечений централізованим водопостачанням, водовідведенням, тепlopостачанням, водночас, газифікований. В південно-східній частині сільської ради розташована сміттєперезавантажувальна станція для всіх населених пунктів Лукашівської сільської ради.

Через село Лукашова проходить автомобільна дорога місцевого значення С-02-10-12 Лукашівка–Берестівка. Через село з південного сходу на північний захід протікає річка Скакунка, а також в селі є шість ставків загальною площею 10,2 га.

Зонінгом визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Потапенко В. М. та Фещук О. П.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження та пропозицію:**

- в експлікації на креслениках відкоригувати позн. 2 , а саме вказати існуючу школу з дошкільним навчальним закладом в складі;
- недоцільно показувати на аркуші генерального плану Основного креслення землі сільськогосподарського призначення (зона СВ-1) в садибній житловій забудові (зона Ж-1), необхідно відкоригувати план зонування відповідно генеральному плану;
- внести зміни до графічних матеріалів плану зонування відповідно рішень генерального плану (пункт 4.2 розділу 4 ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території);
- розробити “Схему санітарної очистки території населеного пункту” (за окремим рішенням та завданням);
- розділи “Інженерно-технічних заходів цивільного захисту” (на мирний час та особливий період) привести у відповідність до вимог чинного законодавства (ДБН Б.

1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” та Кодексу цивільного захисту України), а також внести відповідні зміни в графічні матеріали;

- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;

- до затвердження проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області та Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаних управлінь.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (14 – “за” та чотири – “проти” – Гужва Л. П., Котошук Н. О., Пархоменко І. М. та Фещук О. П.), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Лукашова Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/92), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-236/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 28.12.2018 № 09-02-11/11080;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.01.2019 № 02-6.03-16/63;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.01.2019 № 01-186/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.12.2018 № 2602.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Чернятин Калинівського району** розроблено на підставі рішення 10 сесії Чернятинської сільської ради 7 скликання від 06.12.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Інж Буд”, м. Вінниця, у цифровому вигляді у 2017 році в М 1:2000.

Село Чернятин є адміністративно-територіальним центром Чернятинської сільської ради та розташоване на південному сході Калинівського району на відстані 18 км від районного центру м. Калинівка. Чернятинська сільська рада межує з територіями Гололівської, Черепашинської, Котюжинецької, Мирненської, Новогребельської сільських рад Калинівського району та з територією Самгородоцької сільської рад Козятинського району.

Загальна площа села Чернятин складає 489,5 га, генпланом передбачено збільшення території до 578,67 га за рахунок сельбищної зони, виробничої зони на півдні та північному сході населеного пункту, резервних територій,



сільськогосподарських угідь. Загальна площа приєднаних територій – 89,17 га. Чисельність населення становить 548 осіб з перспективним збільшення до 836 осіб. Кількість садиб – 406 з перспективним збільшенням до 503 (з присадибними ділянками площею від 0,15 до 0,25 га). На заході та північному сході села розташовано два існуючих діючих кладовища. Населений пункт не забезпечений централізованим водопостачанням, водовідведенням, тепlopостачанням, водночас, газифікований.

Через село Чернятин проходить місцева автомобільна дорога обласного значення О-02-07-02 (Чернятин–Калинівка–Шепіївка), що сполучається з автомобільною дорогою державного значення М-21.

Зонінгом визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**За рецензента** архітектора Черниш О. О. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- на кресленіку Модель перспективного розвитку населеного пункту передбачити ділянку під нове кладовище;
- у пояснювальній записці прописати рішення щодо сміттєзвалища;
- привести умовні позначення житлових проектних та існуючих будинків на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- кресленик Схема розташування населеного пункту у системі розселення привести у відповідність пункту 5.5.1 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”;
- центральну частину села, землі якої відведені для сільськогосподарського призначення, перевести в перспективну громадську та житлову забудову з подальшим розробленням детального плану території за окремим рішенням та завданням;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- **до затвердження** проектів повідомити у письмовому вигляді Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області та Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаних управлінь.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (17– “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Чернятин Калинівського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/93), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 8-2-0.331-234/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10721;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/113;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.12.2018 № 04-9265/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 10.12.2018 № 2514;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 09.01.2019 № 1123/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 04.11.2018 № 547/01-10.

### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Заяць В. А., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС в адміністративних межах Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району** розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської райдержадміністрації від 24.04.2017 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у цифровому вигляді у 2017 році в М 1:1000.

Село Козлів є адміністративно-територіальним центром сільської ради, до складу якої входять села Козлів, Липчани та Нагоряни. Село розташоване на заході Могилів-Подільського району на відстані 35 км від районного центру м. Могилів-Подільський та 140 км від обласного центру м. Вінниця.

З метою повноцінного функціонування Дністровського комплексного гідровузла детальним планом передбачено уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення планувальних обмежень. Територія, що проектується розташованій в адміністративних межах Козлівської сільської ради та складається з чотирьох земельних ділянок площами 0,3 га, 1,3 га, 14,4 га та 3,18 га. Загальна площа земельних ділянок – 19,18 га. Частина земельних ділянок вкрита водою.

Територія відноситься до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Перепад між найвищою частиною дамби і зрізом води р. Дністер становить від 6,52 м до 7,57 м. Ширина дамби по гребню становить від 4,70 м до 7,50 м. Земельні ділянки межують з землями водогосподарського підприємства, землями запасу сільської ради (пасовища) та р. Дністер. Через ділянки проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ.

Планувальна структура території постійних гідротехнічних споруд на р. Дністер передбачає влаштування насипної дамби висотою до 4 м. довжина дамби в межах території детального плану становить 3480 м, в межах території земельних ділянок – 1290 м. З південної сторони до каналу р. Караєць проектом передбачено влаштування дамби, по гребеню якої проходить інспекторська дорога шириною 7,1 м. В напрямку до

р. Дністер передбачено закладання двох відкосів з ухилом 1:4 та 1:1,25. Від каналу р. Караєць на північ також передбачено влаштування дамби, по гребеню якого передбачена інспекторська дорога шириною 8 м. Для відведення поверхневих вод від підшови дамби та прилеглої до неї території зі сходу дамби передбачається влаштувати водовідвідні канали. В'їзд-виїзд на інспекторську автодорогу передбачений в районі каналу р. Караєць з автомобільної дороги місцевого значення.

Площа території на яку розробляється детальний план – 71,09 га.

**За рецензента** архітектора Василюк М. М (ТзОВ “Архітектурне бюро “НЕФ”, м. Івано-Франківськ) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії зауваження та пропозицій відсутні.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М. та Котошук Н. О.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- привести техніко-економічні показники у відповідність додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 року № 6 “Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту”, необхідно розробити окремим розділом інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”) членами Ради рекомендовано** проект детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС в адміністративних межах Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/95), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.12.2018 № 0-2-0.331-17430/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10709;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.12.2018 № 02-6.03-16/6132;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.12.2018 № 6063/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.12.2018 № 04-7962/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.12.2018 № 2567;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.12.2018 № 44640/41/21/01-2018;
- Оратівської районної державної адміністрації від 20.12.2018 № 01-22/3670.

### **СЛУХАЛИ:**

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території на земельну ділянку населеного пункту смт Оратів по вул. Подільській, 168, площею 0,2275 га для будівництва багатопаливної автозаправної станції (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 1 сесії Оратівської селищної ради 8 скликання від 12.01.2017 року зі змінами, внесеними рішенням 19 сесії Оратівської селищної ради 8 скликання від 19.11.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ФОП Черниш Д. Л., у цифровому вигляді у 2016 році в М 1:500.

Земельна ділянка площею 0,2275 га розташована на сході смт Оратів по вул. Подільська, яка співпадає з автомобільною дорогою регіонального значення Р-17 (Біла Церква–Тетіїв–Липовець–Гуменне). Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка межує: з північного заходу та південного заходу – з територією житлової забудови; з північного сходу та південного сходу – з територією земель зелених насаджень загального користування та землями сільськогосподарського призначення. Під'їзд на територію багатопаливної автозаправної станції з мийкою (далі – БП АЗС) запроектована з вулиці Подільська. Нове будівництво БП АЗС запроектоване в наступному складі: АЗС типу “А” з підземним розташуванням резервуарів загальною місткістю 30 куб. м; АГЗП з надземним розташуванням резервуарів по 5 куб. м; пункт операторної з приміщеннями сервісного обслуговування водіїв та пасажирів; мийка на два поста; очисні споруди.

Площа детального плану – 2,6422 га; площа земельної ділянки – 0,2275 га; площа забудови – 0,024 га.

**Рецензента** архітектора Потапенко В. М. (ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесено наступну пропозицію:** затвердження детального плану можливе лише за умови вилучення із складу об'єктів БП АЗС мийки, надземних резервуарів та переведення її у категорію І (мала АЗС) ( див. пункти 10.8.14 та 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”), так як для даної БП АЗС (тип В категорії ІІ (середня АЗС) з наземними резервуарами) мінімальна протипожежна відстань до житлових будинків – 80,0 м. Також АЗС з миттям автомобілів забороняється розміщувати у межах сельбищних територій (див. пункт 10.8.15 вищевказаного ДБН Б.2.2-12:2018).

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території на земельну ділянку населеного пункту смт Оратів по вул. Подільській, 168, площею 0,2275 га для будівництва багатопаливної автозаправної станції **до опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/96), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-232/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10722;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.01.2019 № 02-6.03-16/61;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.12.2018 № 04-9264/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.01.2019 № 46;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 09.01.2019 № 1122/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської районної державної адміністрації від 08.01.2019 № 2.

#### **СЛУХАЛИ:**

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки для **реконструкції полігону твердих побутових відходів за межами смт Крижопіль, Крижопільського району, Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Крижопільської райдержадміністрації від 04.10.2016 року № 186 зі змінами, внесеними розпорядженням Крижопільської райдержадміністрації від 05.11.2018 року № 196, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Водпроект”, у цифровому вигляді у 2017 році в М 1:500.

Селище міського типу Крижопіль є районним центром, розташованим за 135 км від м. Вінниці. Ділянка, що проектується розташована за межами населеного пункту на території Крикливецької сільської ради Крижопільського району за 1,3 км від села Зеленька та 2,0 км від смт Крижопіль. Крикливецька сільська рада відповідно до рішення від 19.08.2016 року № 73 погодила виділення Крижопільській селищній раді в користування земельну ділянку площею до 2,0 га для будівництва сортувального підприємства, що межує зі сходу з територією існуючого полігону. Земельна ділянка полігону межує: з півдня та заходу – зелені насадження спеціального призначення; зі сходу – землі для ведення особистого селянського господарства; з півночі – землі для ведення лісового господарства. Найближча житлова забудова розташована на відстані 1,3 км від полігону. Основний під’їзд на територію полігону здійснюється з автомобільної дороги територіального значення Т-02-33 (Вапнярка–Крижопіль).

Площа детального плану – 5,6632 га; площа земельної ділянки полігону – 3,9644; кількість працівників – 6.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В.С. (ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Литвинов А. І., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- з півночі та півдня земельної ділянки полігону збільшити територію зелених насаджень спецпризначення за рахунок території сільськогосподарського призначення (рілля);
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (18 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для реконструкції полігону твердих побутових відходів за межами смт Крижопіль, Крижопільського району, Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 № 05.1-08/97), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**8. По восьмому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-235/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10717;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/124;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.12.2018 № 04-9262/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.12.2018 № 2607;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.01.2019 № 1305/41/21/01-2019.

**СЛУХАЛИ:**

**По восьмому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці) Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Погребищенської райдержадміністрації від 03.03.2018 року № 59, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Укрбудресурс”, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:500.

Ділянки, що проектуються розташовані на відстані 1,0 км на південь від села Старостинці, за межами населеного пункту загальною площею 2,3457 га.

Ділянки межують: зі сходу – землі житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства; з півдня та заходу – зелені насадження загального користування, землі для рибогосподарських потреб; з півночі – землі сільськогосподарського призначення. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення на землі рекреаційного призначення. На території розміщені існуючі рибачкі будинки, які потребують винесення за межі прибережної захисної смуги, недіючий млин, що переобладнаний під музей.

На земельній ділянці, що проектується передбачено будівництво будинків відпочинку, будівля для проведення конференцій, адміністративна та господарські будівлі.

Площа детального плану – 7,1465 га; кількість земельних ділянок – 6; кількість будівель – 20; будинки відпочинку місткістю – 30 осіб.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В.С. (ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:** у зв'язку з тим, що у висновку Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-235/2-19 зазначено, що частина земельної ділянки знаходиться в межах населеного пункту, що суперечить прийнятому розпорядженню Погребищенської райдержадміністрації від 03.03.2018 року № 59, остаточне рішення щодо результатів розгляду детального плану відкласти до надання замовником відповідних документів про земельні ділянки.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (18 – “за”), членами Ради **прийнято рішення** проект детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ) розглянути на наступній Раді за умови надання замовником відповідних документів про земельні ділянки.

\* \* \*

**9. По дев'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-235/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10718;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/128;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.12.2018 № 04-9263/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.12.2018 № 2608.

### **СЛУХАЛИ:**

**По дев'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування)** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Погребищенської райдержадміністрації від 03.03.2018 року № 60, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ“Укрбудресурс”, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:500.

Земельна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення розташована на південь за 0,2 км від села Старостинці за межами населеного пункту. Ділянка межує: зі сходу, півночі та півдня – землі водного фонду для рибогосподарських потреб; з заходу – землі сільськогосподарського призначення (рілля), передані в орендне користування фермерському господарству. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення з земель водного фонду на землі рекреаційного призначення. На земельній ділянці розміщена господарська будівля (руїна). Планувальні обмеження – 50 м прибережної захисної смуги річки Білуга. Передбачається детальним планом будівництво готелю орієнтовною місткістю 12 двомісних номерів. Площа детального плану – 7,0736 га; площа земельної ділянки – 2,4 га.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В.С. (ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Потапенко В. М. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:** на аркуші Проектного плану графічних матеріалах господарську будівлю (руїну) не показувати.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (18– “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.01.2019 року № 05.1-08/99), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.



\* \* \*

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ