



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

25 липня 2019 року

м. Вінниця

**Присутні 22члени** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Савчук О. І., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Джабраїлов Р. О., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А.І., Огороднік А. Я., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М., в тому числі **чотири уповноважені особи членів Ради**: Міщенко А.В. – Фаліштинський Є.М., Рудого В. С. – Мурашова К. Е., Самусь А.П. – Ільченко О.С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради**: Ломачевський В. С., Потупчик М. В., Совінський Є. М. – з поважних причин; Рекута О. С., Калетнік С.В. – з невідомих причин.

**Запрошені**: **Нетрибчук Іван Петрович** – головний архітектор Калинівського району; **Ціпцюра Тетяна Василівна** – сільський голова Вівсяницької сільської ради Козятинського району; **Вовченко Віктор Миколайович** – сільський голова Адамівської сільської ради Погребищенського району; **Коріненко Володимир Васильович** – головний архітектор Погребищенського району; **Солованюк Михайло Дмитрович** – головний архітектор проектів ТОВ “НВК “Світязь”.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Бережани Калинівського району.**

**Замовник**: Бережанська сільська рада.

**Розробник**: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В.М. та Солованюк М. Д.

**Рецензент**: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Вівсяники Козятинського району**

**Замовник**: Вівсяницька сільська рада.

**Розробник**: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

**Рецензент**: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.



**3. Розгляд проекту детального плану території для розміщення сміттєсортувальної станції МСЛІ/5000 потужністю 2700 м. куб. твердих побутових відходів в рік на земельній ділянці для житлової та громадської забудови (землі запасу) державної форми власності, орієнтовною площею 8 га, яка розташована на території Педосівської сільської ради Вінницької області (за межами населеного пункту с. Педоси Погребищенського району Вінницької області).**

**Замовник:** Погребищенська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ "Український будівельний ресурс", м. Вінниця;

ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ПП "СБ - Стандарт", м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

**4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки по вул. Центральна, 4, селище Погребище Перше, Погребищенського району Вінницької області для розміщення електрогенеруючих сонячних батарей площею 1,841 га.**

**Замовник:** Адамівська сільська рада.

**Розробник:** ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С.В.

**Рецензент:** ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

**5. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 2,000 га з кадастровим номером 0520485800:01:003:0430, що розташована на території Війтівської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області..**

**Замовник:** Бершадська райдержадміністрація.

**Розробник:** НВПІ "Анкор", м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ТОВ "НБК "Світязь", м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

**6. Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки для реконструкції торгівельно-складської будівлі під деревообробний цех по вул. Івана Франка, 1 в селі Іванів Калинівського району Вінницької області.**

**Замовник:** Іванівська сільська рада.

**Розробник:** ВФ ДНДПВІ "НДІпроектреконструкція", м. Вінниця;

ГАП – Котошук Н. О.

**Рецензент:** ПП "Євробілд", м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8659/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.07.2019 № 3365/02-25;



- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.07.2019 № 01-4459/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.06.2019 № 1111;
- відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Калинівської районної державної адміністрації від 27.06.2019 № 01-05-586.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Бережани Калинівського району** розроблено на підставі рішення 15 сесії Бережанської сільської ради 7 скликання від 18.04.2017 року № 149, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблених ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, у 2017 році в М 1:2000.

Село Бережани Бережанської сільської ради Калинівського району розташоване в центральній частині Калинівського району. До складу Бережанської сільської ради входить лише один населений пункт – с. Бережани. Територія сільської ради межує з територіями Хомутинської, Глинської, Радівської, Корделівської та Писарівської сільських рад Калинівського району.

Через територію сільської ради проходять автомобільна дорога обласного значення О-02-23-07 (Рогинці–Корделівка–Дружне) та дорога районного значення С-02-07-27 (Бережани–Хомутинці)

Площа села Бережани складає 278,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 546,2 га. Територія громадської забудови складає 6,7175 га; житлової – 190,95 га; виробничої – 0,35га. Розвиток сільбищної зони передбачається за рахунок освоєння незабудованих земель площею 3,10 га на північному та південному сході села під житлову забудову із загальною кількістю ділянок – 13.

Чисельність населення – 1195 осіб з перспективним збільшення до 1317 осіб. Кількість садиб – 523 з перспективним збільшенням до 536; у багатоквартирній забудові планується 12 квартир. Діюче кладовище площею 2,9 га з санітарно-захисною зоною 300 м знаходиться в межах села.

Зонінгом села Бережани визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м.Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А.І., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- привести умовні позначення проектної межі села на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- відповідно пункту 6.2 ДСП № 173 та пункту 6.8 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території” прибережно-захисна зона (далі – ПЗС) відноситься до рекреаційної зони озелених територій загального користування з індексом Р-3;



- закрити існуюче кладовище (позн. 6.1) з прийняттям відповідного рішення сільської ради;
- врахувати, що в СЗЗ існуючого кладовища (позн. 6.1) потрапляє водний об'єкт (технологічна водойма по вирощуванню малька риби) та внести пропозицію щодо можливості його існування;
- так як існуючий гуртожиток (позн. 6.5) потрапляє в ПЗС річки Постолова, розділити територію на зони, які б регламентували використання як гуртожитку, так і самої прилеглої до нього території в майбутньому;
- в санітарно-захисну зону проектного кладовища (позн. 6.2) потрапляє існуючий фруктовий сад (позн. 9.1).

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Бережани Калинівського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 31.07.2019 р. №05.1-08/1265), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8660/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.07.2019 № 3366/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.07.2019 № 01-4460/13;
- Козятинської районної державної адміністрації від 01.07.2019 № 01-16/1220.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Вівсяники Козятинського району** розроблено на підставі рішення 21 сесії Вівсяницької сільської ради 7 скликання від 09.10.2018 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця у 2017 році в М 1: 2 000.

Село Вівсяники розташоване на півдні Козятинського району на відстані 20 км від районного центру м. Козятин та за 42 км до обласного центру м. Вінниця. Вздовж села проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-27 (Білопілля–Козятин–Вівсяники) та дорога районного значення С-02-08-19 (Вівсяники–Мухувата). Територія сільської ради межує з територіями Самгородоцької, Воскодавинецької, Станілівської, Левківської, Збараської, Друженської сільськими радами Козятинського району та Мончинської сільської ради Погребищенського району. До складу Вівсяницької сільської ради входить два села – Вівсяники та Мухувата. Площа сільської ради 3 961,5 га.



Площа села Вівсяники складає 482,4 га, генпланом передбачено збільшення території до 522,26 га. Територія громадської забудови складає 4,68 га; житлової – 81,97 га з перспективним збільшенням до 171,1 га; виробничої – 19,16 га. Площа водного фонду – 37,14 га. Чисельність населення – 748 осіб з перспективним збільшенням до 751 осіб.

Зонінгом села Вівсяники визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А.І., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Самойленко Ю. С. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- доопрацювати розділ 1.3 “Оцінка реалізації попереднього генерального плану”. Звертаємо увагу на лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації від 12.11.2018 року № 05.1-09-1896 щодо врахування державних інтересів при розробленні генерального плану с. Вівсяники, де вказано про наявність та можливість ознайомлення в Управлінні містобудування та архітектури Департаменту проекту планування та забудови села Вівсяники Козятинського району, розробленого “Укрземпроект”, Вінницька філія, затвердженого у 1992 році та актуалізованого рішенням 14 сесії Вівсяницької сільської ради 6 скликання від 14.03.2013 року;

- відкоригувати техніко-економічні показники генерального плану;
- не вирішенні питання проїздів до нових житлових територій;
- прийняти рішення сільської ради про закриття на півдні села існуючого кладовища (позн. 6.1) та вилучити з проектних рішень проектне кладовище (позн. 6.2), так як воно має санітарно-захисну зону (далі – СЗЗ) 300 м відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 року № 173 (далі – ДСП № 173), в яку потрапляє існуюча житлова забудова, щодо унеможливлення її перспективного розвитку. Внести пропозиції щодо місця розташування нового кладовища за межами населеного пункту та показати його на кресленнику “Модель перспективного розвитку населеного пункту”;
- на кресленнику плану зонування змінити штриховку проектної житлової забудови з індексом ПЖ-1 на існуючу житлову забудову з індексом Ж-1;
- в межах СЗЗ не допускається розміщувати нову житлову забудову (див. пункт 5.10 ДСП № 173) – відкоригувати;
- відповідно пункту 6.2 ДСП № 173 та пункту 6.8 ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території” прибережно-захисна зона відноситься до рекреаційної зони озеленених територій загального користування з індексом Р-3;
- зауваження до генерального плану врахувати в плані зонування.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (11 – “за” та десять – “проти”), один не мав права голосу (Потапенко В.М.), так як є працівником ТОВ “НВК “Світязь”, членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування села Вівсяники Козятинського району до доопрацювання та**



затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 31.07.2019 р. №05.1-08/1266), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8656/2-19;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.07.2019 № 04-4100/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 26.06.2019 № 23451/41/21/01-2019;

**СЛУХАЛИ:** По третьому питанню порядку денного голову Ради Гужву Л. П., який поінформував про те, що проект детального плану території для розміщення сміттесортувальної станції МСЛ1/5000 потужністю 2700 м. куб. твердих побутових відходів в рік на земельній ділянці для житлової та громадської забудови (землі запасу) державної форми власності, орієнтовною площею 8 га, яка розташована на території Педосівської сільської ради Вінницької області (за межами населеного пункту с. Педоси Погребищенського району Вінницької області), розроблений ТОВ “Український будівельний ресурс”, м. Вінниця, знімається з розгляду на Раді у зв’язку з відсутністю стратегічної екологічної оцінки, який відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО і повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8657/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.07.2019 № 3373/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.07.2019 № 04-4099/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 26.06.2019 № 23449/41/21/01-2019.

**СЛУХАЛИ:**

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки по вул. Центральна, 4, селище Погребище Перше, Погребищенського району Вінницької області для розміщення електрогенеруючих сонячних батарей площею 1,841 га (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 38 сесії Адамівської сільської ради 7 скликання від 12.12.2018 року № 314, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.



Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ФОП Висоцький І. В. у 2018 році у М 1:1000.

Територія площею 4,0436 га, яка розглядається детальним планом, знаходиться в межах селища Погребище Перше Адамівської сільської ради та відноситься до земель приватної власності ТОВ “Нафтопродукт-2005”. Земельна ділянка, площею 1,841 га відводиться під розміщення сонячної електростанції, поділяється на дві частини та відповідно розташовані на півночі та півдні даної території. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Територія ТОВ “Нафтопродукт-2005” межує: з півночі – господарський двір (тракторний стан), садибна забудова (один індивідуальний житловий будинок); із заходу – вул. Центральна (автомобільна дорога загального користування О-02-17-05 “гр. Житомирської області – Погребище – Іллінці”), землі транспортної інфраструктури (Південно-Західна залізниця); з півдня – садибна забудова (один індивідуальний житловий будинок). Найближча житлова забудова – 13 м.

Основний в’їзд на територію нафтобази здійснюється з заходу по вул. Центральній з автомобільної дороги загального користування О-02-17-05. Під’їзд на територію електростанції запроектований з півночі та південного сходу ділянки через територію нафтобази. Також передбачений додатковий протипожежний виїзд із сходу на північній ділянці сонячної електростанції.

Площа земельної ділянки – 1,841 га; проектна потужність – 810 кВт; площа під розміщення сонячних модулів – 1,3797 га; кількість фотогальванічних модулів – 3300 штук; кількість працюючих – 6 осіб.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Козак О. І., Котошук Н.О. та Потапенко В. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці визначити категорію і під категорію існуючого складу зберігання нафтопродуктів;
- необхідно розглянути збільшення об’ємів резервуарів води, проектування насосної станції та мережі з пожежними гідрантами, так як сонячна електростанція знаходиться на території резервуарного парку нафтопродуктів.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки по вул. Центральна, 4, селище Погребище Перше, Погребищенського району Вінницької області для розміщення електрогенеруючих сонячних батарей площею 1,841 га до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 31.07.2019 № 05.1-08/1268), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.



**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8655/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.06.2019 № 2887/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 20.06.2019 № 04-3788/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.06.2019 № 1078;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 26.04.2019 № 15413/41/21/01-2019;
- Бершадська районної державної адміністрації від 03.06.2019 № 01.1-19/2588.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 2,000 га з кадастровим номером 0520485800:01:003:0430, що розташована на території Війтівської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області (далі – детальний план)** розроблено на підставі розпорядження Бершадської районної державної адміністрації від 12.03.2019 року № 68, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розроблений ПП “Сервісцентр”, м. Вінниця, у 2018 році в М 1:500.

Село Війтівка Бершадського району розташоване на південному сході Вінницької області на відстані 170 км від обласного центру м. Вінниця та за 7 км на північ від районного центру – м. Бершадь.

Ділянка площею 2,0 га розташована на південній околиці села Війтівка (за межами населеного пункту, бувший господарський двір) та перебуває у приватній власності. Територія для розміщення сонячної електростанції межує з півночі із землями державної власності (господарський двір ПСП “Еліта”), з півдня – землі комунальної власності Війтівської сільської ради. Під'їзд до території підприємства планується здійснюватись з вулиці с. Війтівка через територію ПСП “Еліта”.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Площа ділянки – 2,0 га; площа території під фотогальванічні модулі – 1,3 га; кількість сонячних панелей – 3418 штук; кількість працюючих – 3; проектна потужність – 1,094 МВт.

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Козак О. І., Огороднік А. Я. та Потапенко В. М.



**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (20 – “за”) два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІП “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проектдетального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельну ділянку площею 2,000 га з кадастровим номером 0520485800:01:003:0430, що розташована на території Війтівської сільської ради (за межами населеного пункту) Бершадського району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 31.07.2019 № 05.1-08/1269), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були повторно подані пояснювальна записка та графічні матеріали.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Котошук Н. О., яка повторно поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території окремої земельної ділянки для реконструкції торгівельно-складської будівлі під деревообробний цех по вул. Івана Франка, 1 в селі Іванів Калинівського району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 16 сесії Іванівської сільської ради 7 скликання від 21.02.2019 року № 254 зі змінами, внесеними рішення 17 сесії Іванівської сільської ради 7 скликання від 11.04.2019 року № 279, завдання на розроблення **детального плану і вихідних даних**.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений ФОП Гончарук В. А. у 2019 році в М 1:500.

Існуюча земельна ділянка площею 1,0 га, на якій планується реконструкція виробничо-торгівельної будівлі під деревообробний цех розташована по вул. І. Франка, 1 в с. Іванів Калинівського району на землях комунальної власності. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Будівництво деревообробного цеху пропонується здійснити шляхом реконструкції незавершеного будівництва торгівельно-складської будівлі, допоміжних та інженерних споруд.

Площа **детального плану** – 3,82 га; площа земельної ділянки – 1,0 га; площа забудови – 0,2948 га; кількість працюючих – 25; потужність підприємства – 0,72 тонн на добу або 1,2 куб. м.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Войтюк М. В., Козак О. І. та Огороднік А. Я.

Враховуючи те, що розробником проекту **детального плану** враховано зауваження рецензії, надані відповідно до вимог чинного законодавства висновки органів державної влади, та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради, які були зазначені у протокол засідання Ради від 04.07.2019 року № 9, **за результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), **один** не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Котошук Н. О.), членами Ради **рекомендовано** проект **детального плану території окремої земельної ділянки для реконструкції торгівельно-**



складської будівлі під деревообробний цех по вул. Івана Франка, 1 в селі Іванів Калинівського району Вінницької області **додоопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 31.07.2019 №05.1-08/1270), результатів громадського обговорення.

\* \* \*

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради

  


Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ