



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 11
засідання архітектурно-містобудівної ради

13 серпня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 16 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Салій К. С., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Потупчик М. В., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М., в тому числі **чотири уповноважені особи членів Ради**: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Рудого В. С. – Мурашова К. Е., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени ради: Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Огороднік А. Я., Павлюк Л. С., Пархоменко І. М., Потапенко В. М., Совінський Є. В. – з поважних причин; Рекута О. С., Калетнік С. В., Литвинов А. І. – з невідомих причин.

Запрошені: Іщук Олександр Григорович – сільський голова Вільшанської сільської ради Крижопільського району; Пацай Валерій Володимирович – головний архітектор Крижопільського району; Гуп'як Володимир Петрович – сільський голова Вернигородської сільської ради Козятинського району; Набокова Алла Борисівна – в. о. головного архітектора Козятинського району; Грицай Тамара Володимирівна – головний архітектор Липовецького району; Рожок Ігор Васильович – головний архітектор Могилів-Подільського району; Риб'єва Лариса Володимирівна – головний спеціаліст відділу оцінки впливу на довкілля, природних ресурсів та поводження з відходами Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Вільшанка Крижопільського району.

Замовник: Вільшанська сільська рада.

Розробник: НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця;

архітектор – Ломачевський В. С.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Доярня Крижопільського району.

Замовник: Вільшанська сільська рада.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця;
архітектор – Ломачевський В. С.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування селища Рудник Крижопільського району.

Замовник: Вільшанська сільська рада.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця;
архітектор – Ломачевський В. С.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування селища Файгород Крижопільського району.

Замовник: Вільшанська сільська рада.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця;
архітектор – Ломачевський В. С.

5. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Вернигородок Козятинського району.

Замовник: Вернигородоцька сільська рада.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

6. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі по вулиці Василя Липківського в місті Липовець Липовецького району Вінницької області.

Замовник: Липовецька міська рада.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

7. Розгляд проекту детального плану території нове будівництво комплексу будівель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва горіхів потужністю 8000 т/рік ТОВ “Український волоський горіх” на землях Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту), Могилів-Подільського району.

Замовник: Могилів-Подільська райдержадміністрація.

Розробник: КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця; ГАП – Ломачевський В. С.

Рецензент: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; архітектор – Войтюк М. В.

8. Розгляд проекту детального плану території для розміщення будівель та споруд готельно-ресторанного комплексу “Казка” на території Дорожненської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту, в лісовому масиві Михайлівського лісництва, урочище “Дубовий гай”.

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Захаров М. О., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В. М.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9147/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3651/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 02-4894/12-4;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 18.07.2019 № 1315;

- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської районної державної адміністрації від 12.08.2019 №43.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Вільшанка Крижопільського району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Вільшанської сільської ради 7 скликання від 05.05.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000.

Село Вільшанка Крижопільського району розташоване в південній частині Крижопільського району за 160 км від міста Вінниці, за 30 км від міста Крижопіль та є адміністративно-територіальним центром Вільшанської сільської ради. Через територію сільської ради проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-02 (Могилів-Подільський–Ямпіль–Берадь–Умань).

Територія Вільшанської сільської ради межує з територіями Вербської, Джугастрянської та Гарячківської сільських рад Крижопільського району, Дмитрашківської та Трибусівської сільських рад Ямпільського району та Довжоцької сільської ради Піщанського району.

Площа села Вільшанка складає 666,8 га, генпланом передбачено збільшення території до 777,42 га. Територія громадської забудови складає 2,19 га з перспективним збільшенням до 14,04 га; житлової – 33,20 га із збільшенням до 262,5 га; виробничої – 7,70 га із збільшенням до 19,44 га; загальна площа водних об’єктів – 13,3 га (чотири ставка). Територією сільської ради протікає річка Вільшанка та її притоки. Чисельність населення – 1221 осіб з перспективним збільшення до 1720 осіб. Кількість садіб – 688 з перспективним збільшенням до 1050.

Зонінгом села Вільшанка визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С(КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Савчук О. І., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- затвердити проект генерального плану села Вільшанка після **обов'язкового** погодження Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі – Головне управління) з врахуванням та усуненням всіх зауважень вищевказаного управління, внесенням відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів. Для можливості розгляду замовнику направити Головному управлінню **повторно** матеріали містобудівної документації, зокрема, розділ Схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, з листом про усунення зауважень;
- відкоригувати проектні межі населеного пункту, які проходять по дорожньо-вуличній мережі;
- відкоригувати показники чисельності населення села станом на 01.01.2019 року (див. сторінки 5 та 13 пояснювальної записки);
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Вільшанка Крижопільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08-1340/1), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9147/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3651/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 02-4899/12-4;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 18.07.2019 № 1315;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської районної державної адміністрації від 12.08.2019 № 44.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Доярня Крижопільського району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Вільшанської сільської ради 7 скликання від 05.05.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” у 2017 році в М 1:2000.

Село Доярня Крижопільського району розташоване в південній частині Крижопільського району за 160 км від міста Вінниці, за 30 км від міста Крижопіль на території Вільшанської сільської ради, якій підпорядковане.

Площа села Доярні складає 75,14 га, генпланом передбачено збільшення території до 81,89 га. Територія громадської забудови складає 0,02 га з перспективним збільшенням до 2,9 га; житлової – 1,40 га із збільшенням до 18,75 га; виробничої – 0,8 га, що зменшиться до 0,15 га. На землях Вільшанської сільської ради на території бувшого піщаного кар’єру за 7,5 км від с. Доярня організоване сміттєзвалище площею 2,0 га. Чисельність населення – 62 особи з перспективним збільшенням до 82 осіб. Кількість садиб – 67 з перспективним збільшенням до 75.

Зонінгом села Доярня визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Савчук О. І., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- затвердити проект генерального плану села Доярня після **обов’язкового** погодження Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі – Головне управління) з врахуванням та усуненням всіх зауважень вищевказаного управління, внесенням відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів. Для можливості розгляду замовнику направити Головному управлінню **повторно** матеріали містобудівної документації, зокрема, розділ Схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, з листом про усунення зауважень;
- відкоригувати проектні межі населеного пункту, які проходять по дорожньо-вуличній мережі;
- згідно адміністративно-територіального устрою Вінницької області Доярня відноситься до сіл – відкоригувати;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Доярня Крижопільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавствависновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08-1340/2), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9147/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3651/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 02-4896/12-4;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 18.07.2019 № 1315;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської районної державної адміністрації від 12.08.2019 № 45;

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **селища Рудник Крижопільського району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Вільшанської сільської ради 7 скликання від 05.05.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000.

Селище Рудник Крижопільського району розташоване в південній частині Крижопільського району за 160 км від міста Вінниці, за 30 км від міста Крижопіль на території Вільшанської сільської ради, якій підпорядковане.

Площа селища Рудник складає 91,13 га, генпланом передбачено збільшення території до 92,77 га. Проектними рішення передбачена територія громадської забудови площею 3,74 га. Територія житлової забудови складає 11,0 га із збільшенням до 25,25 га; виробнича та промислова території в межах населеного пункту відсутні. Чисельність населення – 9 осіб з перспективним збільшення до 152 осіб. Кількість садіб – 44 з перспективним збільшенням до 101.

Зонінгом селища Рудник визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Савчук О. І., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- затвердити проект генерального плану селища Рудник після **обов’язкового** погодження Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі – Головне управління) з врахуванням та усуненням всіх зауважень вищевказаного управління, внесенням відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів. Для можливості розгляду замовнику направити

Головному управлінню **повторно** матеріали містобудівної документації, зокрема, розділ Схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, з листом про усунення зауважень;

- відкоригувати проектні межі населеного пункту, які проходять по дорожньо-вуличній мережі;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування селища Рудник Крижопільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08-1340/3), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9147/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3651/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 02-4897/12-4;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 18.07.2019 № 1315;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської районної державної адміністрації від 12.08.2019 № 46.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **селища Файгород Крижопільського району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Вільшанської сільської ради 7 скликання від 05.05.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” у 2017 році в М 1:2000.

Селище Файгород Крижопільського району розташоване в південній частині Крижопільського району за 160 км від міста Вінниці, за 30 км від міста Крижопіль та є адміністративно-територіальним центром Вільшанської сільської ради, якій підпорядковане.

Площа селища Файгород складає 61,82 га, генпланом не передбачено збільшення території. Територія житлової забудови складає 2,0 га із збільшенням до 13,0 га; громадської забудови – 0,53 га із збільшенням до 1,02 га, виробнича та промислова території в межах населеного пункту відсутні. Чисельність населення – 5 осіб з перспективним збільшенням до 122 осіб. Кількість садиб – 45 з перспективним збільшенням до 52.

Зонінгом селища Файгород визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Савчук О. І., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- затвердити проект генерального плану селища Файгород після **обов’язкового** погодження Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі – Головне управління) з врахуванням та усуненням всіх зауважень вищевказаного управління, внесенням відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів. Для можливості розгляду замовнику направити Головному управлінню **повторно** матеріали містобудівної документації, зокрема, розділ Схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, з листом про усунення зауважень;
- відкоригувати проектні межі населеного пункту, які проходять по дорожньо-вуличній мережі;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування селища Файгород Крижопільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08-1340/4), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п’ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9148/2-19;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 02-4895/12-4;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.07.2019 № 1283;
- Козятинської райдержадміністрації від 12.08.2019 № 01-16/1505.

СЛУХАЛИ:

По п’ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Вернигородок Козятинського району** розроблено на підставі рішення 18 сесії Вернигородоцької сільської ради 7 скликання від 02.04.2018 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000.

Село Вернигородок Козятинського району розташоване на північному сході Вінницької області на відстані 80 км від обласного центру – міста Вінниці та за 9 км від районного центру – міста Козятин. Село Вернигородок є адміністративний центр Вернигородоцької сільської ради.

Територія сільської ради межує з територіями Білопільської, Пузирківської, Козятинської, Сестринівської сільських рад, Глуховецької об’єднаної територіальної громади та територією Житомирської області.

Площа села Вернигородок складає 297,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 332,35 га. Територія житлової забудови складає 94,5 га із збільшенням до 123,75 га; громадської забудови – 5,5 га із збільшенням до 11,08 га, виробнича територія – 22,8 га із збільшенням до 27,48 га; промислова територія в межах населеного пункту відсутня. Кількість садиб – 378 з перспективним збільшенням до 494. На території села знаходиться двоповерховий восьмиквартирний та одноповерховий триквартирний житлові будинки. Площа водних об’єктів – 10,32 га. На території села розташоване діюче кладовище площею 3,05 га, яке рекомендоване до закриття.

Чисельність населення – 674 осіб з перспективним збільшення до 1133 осіб.

Зонінгом села Вернигородок визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За **рецензента** архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Салій К. С., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Ломачевський В. С., Плясовиця Ю. О., Потупчик М. В., Самойленко Ю. С., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- у пояснювальній записці зазначити посилання на чинний нормативний документ – ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- затвердити проект генерального плану села Вернигородок після **обов’язкового** погодження Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі – Головне управління) з врахуванням та усуненням всіх зауважень вищевказаного управління, внесенням відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів. Для можливості розгляду замовнику направити Головному управлінню **повторно** матеріали містобудівної документації, зокрема, розділ Схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час, з листом про усунення зауважень;
- відкоригувати проектні межі населеного пункту, які проходять по дорожньо-вуличній мережі;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Вернигородок

Козятинського району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08/1341), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.08.2019 № 0-2-0.331-9149/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3655/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 01.08.2019 № 04-4763/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 07.08.2019 № 1452;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 12.08.2019 № 31141/41/21/01-2019;

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного заголовного архітектора проекту – Басистого В. В. доповідав Мальований Г. С. – ФОП Мальований Г. С. м. Українка Обухівського району Київської області, який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі по вулиці Василя Липківського в місті Липовець Липовецького району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 44 сесії Липовецької міської ради 7 скликання від 04.05.2018 року № 451, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробник – ФО-П Коба А. М. у 2018 році в М 1:500.

Місто Липовець розташоване у центральній частині Липовецького району. Територія, на яку розробляється детальний план території розташована у центральній частині міста Липовець загальною площею 0,3255 га, до якої входить три земельні ділянки: земельна ділянка площею 0,1171 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; площею 0,0984 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка); площею 0,0300 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та земельна ділянка площею 0,0701 га, що знаходиться у власності Липовецької міської ради (землі загального користування).

Територія межує: з північного сходу – землі Липовецької міської ради; з південного сходу – приватна власність (присадибна ділянка); з південного заходу – вулиця Василя Липківського м. Липовець; з північного заходу – землі приватної власності (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). В межах земельних ділянок знаходяться наступні об'єкти: хостел “Ромашка”, магазини “Орхідея” та “Вацак”, тимчасова споруда комерційної діяльності, нежитлова будівля. Під'їзд на територію здійснюється з існуючої вулиці Василя Липківського та проїзду.

Детальним планом передбачається реконструкція хостелу під торговий центр, будівництво групи торговельних павільйонів, магазину та торговельного павільйону сільськогосподарської продукції, реконструкція існуючих магазинів. З метою використання території для вказаних потреб, земельні ділянки площею 0,0984 га та 0,1171 га потребують зміни цільового призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Салій К. С., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- встановити червоні лінії забудови по вулиці Василя Липківського;
- передбачити стоянку для автомобілів безпосередньо на території, що проектується, зменшивши площу забудови. Відповідні зміни внести до пояснювальної записки та графічних матеріалах (зокрема – в кресленик “Схема організації руху транспорту і пішоходів”);
- об’єднати будівлі та споруди торгівлі в один комплекс;
- після затвердження детального плану території, матеріали містобудівної документації передати розробнику генерального плану міста Липовець – ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (13 – “за” та три – “проти”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі по вулиці Василя Липківського в місті Липовець Липовецького району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. № 05.1-08/1342), результатів громадського обговорення.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.07.2019 № 8-2-0.331-8658/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3656/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.07.2019 № 04-4582/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 24.07.2019 № 1357;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 24.07.2019 № 24918/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства інфраструктури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 12.08.2019 № 413/01-10.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Ломачевського В. С., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території нове будівництво комплексу будівель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва горіхів потужністю 8000 т/рік ТОВ “Український волоський горіх” на землях Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту), Могилів-Подільського району (далі – детальний план)

розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 09.07.2019 року № 163, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі розроблений КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, у 2018 році.

Земельна ділянка, що проектується розташована на території Яришівської сільської ради за 5,0 км на південь від села Яришів та межує: з півдня – землі сільськогосподарського призначення; з півночі – землі для ведення фермерського господарства та лісогосподарського призначення; зі сходу – землі лісогосподарського призначення; із заходу – автомобільна дорога територіального значення – Т-2308 (Дунаївці–Могилів-Подільський).

Земельна ділянка використовується для вирощування сільськогосподарської продукції. Згідно проектних рішень передбачене використання ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Детальним планом не передбачена зміна цільового призначення. Через ділянку із заходу проходить повітряна лінія електропередач напругою 10 кВ та кабелі зв'язку.

На територію заводу організовано два заїзди із заходу із сторони автомобільної дороги територіального значення, а також запроєктований круговий об'їзд по території з можливістю під'їзду до всіх будинків та споруд виробництва.

Площа детального плану – 20,56 га; площа земельної ділянки – 11,9165 га; площа забудови – 1,1370 га; потужність виробництва – переробка 250 тонн горіхів на добу; кількість працюючих – 68 осіб.

Рецензента архітектора Войтюка М. В. (НВПІ “Анкор”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Савчук О. І., Войтюк М. В., Самойленко Ю. С. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічних матеріалах передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки в спеціально призначених для цієї мети опалювальних приміщеннях;
- обґрунтувати запроєктований об'єм вони в пожежних резервуарах для цілей зовнішнього пожежогасіння;
- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити додатковий виїзд з території підприємства.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Ломачевського В. С.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території нове будівництво комплексу будівель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва горіхів потужністю 8000 т/рік ТОВ “Український волоський горіх” на землях Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту), Могилів-Подільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 р. №05.1-08/1343), результатів громадського обговорення.

8. По восьмому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 31.07.2019 № 0-2-0.331-8890/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 07.08.2019 № 3652/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 01.08.2019 № 04-4762/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 24.08.2019 № 1447;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 24.012.087.2019 № 31142/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 09.08.2019 № 01-04-164.

СЛУХАЛИ:

По восьмому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення будівель та споруд готельно-ресторанного комплексу “Казка” на території Дорожненської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту, в лісовому масиві Михайлівського лісництва, урочище “Дубовий гай” (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 05.04.2019 року № 115, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Земельна ділянка площею 2,1685 га, на яку розробляється детальний план, розташована на території Дорожненської сільської ради за межами населеного пункту за 11 км від міста Вінниці. В межах детального плану розміщені будівлі та споруди готельно-ресторанного комплексу, свердловина, повітряні лінії електропередач.

Ділянка межує: з південного заходу – берег річки Південний Буг; з півночі, півдня та сходу – урочище “Дубовий Гай” Михайлівського лісництва.

В межі території детального плану входять: проектна ділянка площею 0,9288 га, що є приватною власністю для ведення лісового господарства, частина земельних ділянок для ведення лісового господарства та частина водного об’єкту – річка Південний Буг. Частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки.

Площа забудови – 0,128 га; режим роботи персоналу готелю – цілодобовий; кількість двомісних номерів готелю – 14.

Для заїзду-виїзду використовується існуючий місцевий проїзд, що примикає до магістральної дороги М-21.

За **рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Савчук О. І., Плясовиця Ю. О., Самойленко Ю. С., Фаліштинський Є. М. та Ільченко О. С.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення будівель та споруд готельно-ресторанного комплексу “Казка” на території Дорожненської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту, в лісовому масиві Михайлівського лісництва, урочище “Дубовий гай” до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 16.08.2019 № 05.1-08/1344), результатів громадського обговорення.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ