



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 12
засідання архітектурно-містобудівної ради

10 вересня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 23 члени архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л. П., Салій К. С., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Калетник С. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Огородник А. Я., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Рекута О. С., Рудий В. С., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М., в тому числі **чотири уповноважені особи членів Ради**: Герус Д. П. – Дергун Н. М., Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Павлюк Л. С. – Любінецький Р. Є.

Відсутні члени Ради: Литвинов А. І., Самусь А. П., Семенчук О. М., Совінський Є. В. – з поважних причин; Ломачевський В. С. – з невідомих причин.

Запрошені: **Якимчук Віктор Миколайович** – сільський голова Білопільської сільської ради Козятинського району; **Набокова Алла Борисівна** – в. о. головного архітектора Козятинського району; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проектів ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; **Бондарчук Людмила Володимирівна** – головний архітектор проектів ФОП Бондарчук Л. В., м. Вінниця; **Гринчишин Віктор Володимирович** – головний архітектор Хмільницького району; **Осадчук Ігор Володимирович** – в. о. головного архітектора Немирівського району; **Басистий Віктор Володимирович** – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; **Нецкіна Людмила Вікторівна** – голова правління ГО “Гармонія”.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Білопілья Козятинського району.

Замовник: Білопільська сільська рада.

Розробник: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Селище Козятинського району.

Замовник: Білопільська сільська рада.

Розробник: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Війтівці Хмельницького району.

Замовник: Жданівська сільська рада.

Розробник: ФОП Бондарчук Л. В., м. Вінниця; ГАП – Бондарчук Л. В.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Вакула Ю. І.

4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, для будівництва двопрестольної церкви Успіння Пресвятої Богородиці на честь святого Іоанна Воїна на території Вовчоцької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту).

Замовник: Немирівська райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

5. Розгляд проекту детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту.

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

6. Розгляд проекту детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту.

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

7. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки площею 1,2345 га) для будівництва та обслуговування будівель і споруд з технічного обслуговування сільськогосподарської техніки та торгівельно-складського комплексу на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10006/2-19;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.09.2019 № 01-5374/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.08.2019 № 1476;
- Козятинської райдержадміністрації від 09.09.2019 без номера.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Білопілля Козятинського району** розроблені на підставі рішення 13 сесії Білопільської сільської ради 7 скликання від 22.12.2017 року № 25-13-07, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений ТОВ “Аналітика” в М 1:2000 у 2017 році в державній системі координат УСК-2000.

Село Білопілля Білопільської сільської ради розташоване на півночі Козятинського району на відстані 16,9 км від районного центру – міста обласного значення – м. Козятин. Територія сільської ради складається із двох населених пунктів с. Білопілля та с. Селище. Територія сільської ради межує з Кашперівською, Пузирківською та Вернигородською сільськими радами Козятинського району; територією Семенівської об’єднаної територіальної громади Бердичівського району Житомирської області; Малоп’ятигірською сільською радою Андрушівського району та Малочернявською сільською радою Ружинського району Житомирської області. Через територію сільської ради проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-27 “Білопілля–Вівсяники”, що має сполучення з автомобільними шляхами Н-02 та М-06 “Кременець–Біла Церква–Ржищів–Канів–Софіївка” та Т-06-06 “Бердичів–Погребище–Іллінці”. В межах населеного пункту протікає річка Гуйва, що є притокою річки Тетерів.

Площа села Білопілля складає 315,8349 га, генпланом передбачено збільшення території до 367,4957 га. Територія громадської забудови складає 8,90 га; житлової – 80,0 га із збільшенням до 182,2761 га; виробничих і складських об’єктів – 16,0 га. Чисельність населення – 611 осіб з перспективним збільшенням до 943 осіб. Кількість садиб – 310, проектом передбачено збільшення до 669 садиб.

Зонінгом села Білопілля визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь : Гужва Л. П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести умовні позначення проектної межі села на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- в плані зонування території села переглянути доцільність застосування зон земель сільськогосподарського призначення СВ-1 в існуючій житловій забудові;
- рекомендовано передбачити перехід через водний об’єкт (ставок) на півдні села з вул. Садової на вул. Берегову для зручності доступу населення до центру села.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Білопілья Козятинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1470), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10006/2-19;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.09.2019 № 01-5375/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.08.2019 № 1476;
- Козятинської райдержадміністрації від 09.09.2019 без номера.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Черниш О. О., яка поінформувала про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Селище Козятинського району** розроблені на підставі рішення 13 сесії Білопільської сільської ради 7 скликання від 22.12.2017 року № 25-13-07, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ТОВ “Аналітика” в М 1:2000 у 2017 році в державній системі координат УСК-2000.

Село Селище входить до складу Білопільської сільської ради та розташоване на півночі Козятинського району на відстані 16,0 км від районного центру – міста обласного значення – м. Козятин. Територія сільської ради складається із двох населених пунктів с. Білопілья та с. Селище. Територія сільської ради межує з Кашперівською, Пузирківською та Вернигородською сільськими радами Козятинського району; територією Семенівської об’єднаної територіальної громади Бердичівського району Житомирської області; Малоп’ятигірською сільською радою Андрушівського району та Малочернявською сільською радою Ружинського району Житомирської області. Через територію сільської ради проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-27 “Білопілья–Вівсяники”, що має сполучення з автомобільними шляхами Н-02 та М-06 “Кременець–Біла Церква–Ржищів–Канів–Софіївка” та Т-06-06 “Бердичів–Погребище–Іллінці”. В межах населеного пункту протікає річка Гуїва, що є притокою річки Тетерів.

Площа села Селище складає 152,4171 га, генпланом передбачено збільшення території до 165,8945 га. Територія громадської забудови складає 0,80 га; житлової – 31,0 га із збільшенням до 68,8921 га. Чисельність населення – 184 осіб з перспективним

збільшенням до 409 осіб. Кількість садиб – 125, проектом передбачено збільшення до 257 садиб.

Зонінгом села Селище визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь : Гужва Л. П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести умовні позначення проектної межі села на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- в плані зонування території села переглянути доцільність застосування зон земель сільськогосподарського призначення СВ-1 в існуючій житловій забудові.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Селище Козятинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1471), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10003/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2019 № 4003/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.09.2019 № 01-5376/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.09.2019 № 1651;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Хмельницької райдержадміністрації від 09.09.2019 № 04-03/27.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного за головного архітектора проектів – Бондарчук Л. В. доповідала Черниш О. О. – архітектор проектів ФОП Бондарчук Л. В., м. Вінниця, яка поінформувала про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Війтівці Хмельницького району** розроблені на підставі рішення 13 сесії Жданівської сільської ради 7 скликання від 05.10.2017 року № 213, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФОП Гончарук В. А. в М 1:2000 у 2017 році.

Село Війтівці Жданівської сільської ради розташоване на північному заході Хмельницького району за 8,0 км від районного центру міста Хмельник та за 80 км від обласного центру міста Вінниці. Село Війтівці є адміністративним центром Жданівської об'єднаної територіальної громади. Територіальна громада межує з територіями Терешпільської, Сулківської та Великомитницької сільськими радами Хмельницького району. Через сільську раду проходять автомобільні дороги обласного значення О-02-23-05 "Хмельник-Жданівка" та О-02-23-03 "Хмельницька область – Слобода-Кустовецька". Також територією сільської ради проходить залізнична колія "Варшиця-Старокостянтинів".

Площа села Війтівці складає 340,80 га, генпланом передбачено збільшення території до 559,36 га. Територія громадської забудови складає 4,06 га; житлової – 138,20 га із збільшенням до 280,22 га; виробничої, складської, сільськогосподарських підприємств – 3,28 га із збільшенням до 51,01 га. Чисельність населення – 2009 осіб з перспективним збільшенням до 2017 осіб. Кількість садиб – 1068, проектом передбачено збільшення до 1121 садиби та багатоквартирна забудова на 80 квартир з проектним збільшенням до 98 квартир.

Зонінгом села Війтівці визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ "ПІК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь : Гужва Л. П., Савчук О. І., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- обгрунтувати зменшення санітарно-захисних зон відповідно до вимог чинного законодавства, а саме – на підставі висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи;
- привести умовні позначення проектної межі села на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (23 – "за"), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Війтівці Хмельницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1472), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10005/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2019 № 4004/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 04-4874/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.09.2019 № 1650;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 12.08.2019 № 31143/41/21/01-2019;
- сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації від 03.09.2019 № 02-7-9/1079.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В, який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, для будівництва двопрестольної церкви Успіння Пресвятої Богородиці на честь святого Іоанна Воїна на території Вовчоцької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту) (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Немирівської райдержадміністрації від 14.06.2017 року № 134, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений ПП ВП “Інж-Буд” в М 1:500 у 2017 році.

Вовчоцька сільська рада розташована на півдні Немирівського району. Територія, на яку розробляється детальний план, розташована на півдні села Вовчок Немирівського району загальною площею 0,5504 га. Земельна ділянка площею 0,20 га, що відводиться для будівництва церкви, відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення, землі запасу. Дана земельна ділянка використовується під пасовище. Ділянка межує: з півночі – землі Вовчоцької сільської ради та вулиця Д. Нечая с. Вовчок; із сходу, півдня та заходу – землі сільськогосподарського призначення державної форми власності, пасовище.

Детальним планом передбачається нове будівництво двопрестольної церкви Успіння Пресвятої Богородиці на честь Іоана Воїна, дзвіниці з аркою та господарські будівлі. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з північного заходу території з вулиці Д. Нечая с. Вовчок шириною 6,0 м з тротуаром.

Площа детального плану – 0,5796 га; площа земельної ділянки – 0,20 га; площа забудови – 0,0372 га; місткість будівлі церкви – 150 прихожан; кількість персоналу – 15 осіб.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Войтюк М. В., Козак О. І., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та рекомендації:

- повітряну лінію електропередач ПЛ-10кВ, що проходить через земельну ділянку, виконати кабелем, та розмістити проектну церкву на північній частині ділянки. Господарські будівлі, трансформаторну підстанцію (позн. 12), інші інженерні споруди перемістити на південно-східну частину території культової споруди;

- враховуючи домінантне розташування ділянки та культової споруди серед оточуючого як містобудівного, так і природного середовища **робочий проект** нового будівництва двопрестольної церкви Успіння Пресвятої Богородиці на честь Іоана Воїна, дзвіниці з аркою та господарськими будівлями подати на розгляд Ради;

- при розробленні генерального плану села Вовчок дану церкву включити в межі населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, для будівництва двопрестольної церкви Успіння Пресвятої Богородиці на честь святого Іоанна Воїна на території Вовчоцької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1473), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10002/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2019 № 4005/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 04-4873/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.09.2019 № 1653;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 12.08.2019 № 31144/41/21/01-2019;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 06.09.2019 № 06-04-182.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В, який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 26.12.2018 року № 914, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФО-П Коба А. М., м. Вінниця, в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0520685200:05:002:0056 (перебуває у власності гр. Стрілецької С. М.), на яку розробляється детальний план розташована на території Писарівської сільської ради Вінницького району з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом передбачено влаштування сервісного центру сільськогосподарської техніки та обладнання з вбудованим пожежним постом, мийки для техніки, навісу з кран-балкою, майданчиків для виставки і продажу сільськогосподарської техніки та обладнання, тіньового навісу та матеріального складу.

Ділянка межує: з півночі – землі Писарівської сільської ради та проїзд; з півдня – землі Державного агентства автомобільних доріг України, автомобільна дорога М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам'янка); із заходу – ділянка приватної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; із сходу – ділянка приватної власності для ведення особистого селянського господарства.

Під'їзди до території сервісного центру здійснюються по проїзду з півночі від земельної ділянки та із заходу через сусідню ділянку.

Площа земельної ділянки – 0,450 га; площа забудови – 0,0873 га; кількість працюючих – 78 осіб.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Огороднік А. Я., Рудий В. С. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- передбачити заходи відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” та ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”, щодо забезпечення пожежної безпеки, незалежні від земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0057, яка перебуває у власності ТОВ “Поділля Агро ЛТД”;
- привести у відповідність назву об'єкту містобудування відповідно до Класифікатору видів економічної діяльності (КВЕД) та узгодити її з Класифікатором видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (із змінами)

За результатами розгляду та обговорення одногосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1474), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10002/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2019 № 4005/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2019 № 04-4872/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.09.2019 № 1653;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 12.08.2019 № 31144/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 06.09.2019 № 06-04-182.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В, який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту**(далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 26.12.2018 року № 915, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФО-П Коба А. М., м. Вінниця, в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0520685200:05:002:0057 (перебуває у власності ТОВ “Поділля Агро ЛТД”), на яку розробляється детальний план розташована на території Писарівської сільської ради Вінницького району з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Детальним планом передбачено влаштування офісної будівлі, майданчиків для виставки і продажу сільськогосподарської техніки та обладнання на 29 місць, будівлі відділу продаж, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури.

Ділянка межує: з півночі – ділянка приватної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; з півдня – землі Державного агентства автомобільних доріг України, автомобільна дорога М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка); із заходу – ділянка іншого сільськогосподарського призначення; із сходу – ділянка приватної власності для ведення особистого селянського господарства.

Під’їзди до території офісної будівлі здійснюються по проїзду із заходу.

Площа земельної ділянки – 0,450 га; площа забудови – 0,0166 га; кількість працюючих – 17 осіб.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Огороднік А. Я., Рудий В. С. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:

- передбачити заходи згідно ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” та ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди” щодо забезпечення пожежної безпеки, автономні від земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0056, яка перебуває у власності гр. Стрілецької С. М.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1475), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 05.09.2019 № 0-2-0.331-10204/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.08.2019 № 4006/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.08.2019 № 04-4933/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.08.2019 № 1447;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 12.08.2019 № 31145/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 06.09.2019 № 06-04-181.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В, який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території (земельної ділянки площею 1,2345 га) для будівництва та обслуговування будівель і споруд з технічного обслуговування сільськогосподарської техніки та торгівельно-складського комплексу на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 12.01.2018 року № 16 із змінами внесеними розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 22.03.2018 року № 188, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФО-П Коба А. М., м. Вінниця, в М 1:500 у 2018 році.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план знаходиться на території Стрижавської селищної ради Вінницького району за межами населеного пункту. Детальним планом передбачається розміщення будівель та споруд з технічного обслуговування сільськогосподарської техніки (на вісім постів із вбудованим пожежним постом) на земельній ділянці площею 0,6 га та торгівельно-складського господарства (із вбудованим пожежним постом) на земельній ділянці площею 0,6345 га.

Ділянка межує: з півночі, заходу та сходу – ділянки приватної власності для ведення особистого селянського господарства; з півдня – землі Державного агентства автомобільних доріг України, автомобільна дорога М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка).

Під’їзди на територію здійснюються з проїзду із заходу від ділянки, що проектується та з автомобільної дороги М-12.

Площа земельної ділянки – 1,2345 га; площа забудови – 0,3728 га; кількість працівників– 130 осіб, з них 105 – торгівельно-складського комплексу та 25 – станції технічного обслуговування (далі – СТО); пропускна спроможність СТО – 2064 машин на рік.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Рудий В. С. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- не дотримано положення пункту 14.1.4 ДБН В-2.3-4:2015 “Автомобільні дороги” в частині облаштування виїзду на автомобільну дорогу міжнародного значення М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка). Водночас звертаємо увагу, що Службою автомобільних доріг у Вінницькій області були надані державні інтереси (лист від 15.05.2019 року № 829);

- проектними рішеннями не обгрунтовано джерело водопостачання для цілей пожежогасіння.

За результатами розгляду та обговорення одностайно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки площею 1,2345 га) для будівництва та обслуговування будівель і споруд з технічного обслуговування сільськогосподарської техніки та торгівельно-складського комплексу на території Стрижавської селищної ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 12.09.2019 № 05.1-08/1476), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ