



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 15
засідання архітектурно-містобудівної ради

07 листопада 2019 року

м. Вінниця

Присутні 22 члени архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Паровай К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Герус Д. П., Калетник С. В., Козак О. І., Литвинов А. І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Павлюк Л. С., Потапенко В. М., Рудий В. С., Савчук О. І., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М., в тому числі **чотири уповноважені особи членів Ради**: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика В. М. – Козерацька Н. Б., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени Ради: Горобець Р. І., Котошук Н. О., Семенчук О. М., Совінський Є. В. – з поважних причин; Рекута О. С., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

Запрошені: Слободянюк Олег Григорович – сільський голова Скитківської сільської ради Липовецького району; Самойленко Сергій Вікторович – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця та ТОВ “Вінекс”, м. Вінниця; Грицай Тамара Володимирівна – головний архітектор Липовецького району; Палазюк Юрій Григорович – сільський голова Копистиринської сільської ради Шаргородського району; Порхун Віталій Леонтійович – сільський голова Новогребельської сільської ради Калинівського району; Єгоров Максим Іванович – головний спеціаліст відділу містобудування Калинівського району; Пацай Валерій Володимирович – головний архітектор Крижопільського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Скитка Липовецького району.

Замовник: Скитківська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;
ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Хороша Липовецького району.

Замовник: Скитківська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;
ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Теклинівка Липовецького району.

Замовник: Скитківська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Копистирин Шаргородського району.

Замовник: Копистиринська сільська рада Шаргородського району.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

5. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Нова Гребля Калинівського району.

Замовник: Новогребельська сільська рада Калинівського району.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

6. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки площею 4,5 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства для виробництва органічних добрив на території Андріяшівської сільської ради за межами населеного пункту с. Андріяшівка Крижопільського району Вінницької області.

Замовник: Крижопільська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Вінекс”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця; архітектор – Басистий В. В.

7. Розгляд проекту детального плану території за межами смт Брацлав Немирівського району Вінницької області для нового будівництва автозаправного комплексу (АЗК) та автогазозаправного пункту (АГЗП).

Замовник: Немирівська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця; ГАП – Вернигора А. В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

8. Розгляд проекту детального плану території яка розташована за межами с. Буди, на території Будянської сільської ради Тростянецького району Вінницької області, орієнтовною площею 17,2 га, для будівництва сонячної фотогальванічної електричної станції.

Замовник: Тростянецька райдержадміністрація.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

9. Розгляд проекту детального плану території з метою будівництва будівлі 2 торговельного центру будівельних матеріалів, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці.

Замовник: Якушинецька ОТГ Вінницького району Вінницької області.

Розробник: ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В. М.

10. Розгляд проекту детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Ксаверівка.

Замовник: Якушинецька ОТГ Вінницького району Вінницької області.

Розробник: ФОП Захаров М.О., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;
архітектор – Безпрозванний М. М.

11. Розгляд проекту детального плану території за межами населеного пункту с-ща Кароліна Зарудинецької сільської ради для будівництва комплексу по прийманню, очистці, сушінню та зберіганні зерна та будівництва 2-х поверхової адміністративної будівлі по вул. Набережна 51 А та вул. Набережна 51.

Замовник: Якушинецька ОТГ Вінницького району Вінницької області.

Розробник: ФОП Захаров М.О., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В. М.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.10.2019 № 02-0.331-11377/2-19;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 01-6302/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.09.2019 № 1800.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Скитка Липовецького району розроблені на підставі рішення 27 сесії Скитківської сільської ради 7 скликання від 03.05.2018 року, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця в М 1:2000 у 2018 році.

Село Скитка є адміністративним центром Скитківської сільської ради, до складу якої входять села Теклинівка, Хороша та селище Тельмана. Сільська рада розташована на сході Липовецького району за 42 км від обласного центру м. Вінниця та за 1,6 км від

районного центру м. Липовець. Територія сільської ради межує з територіями Росошанської, Нападівської сільських рад Липовецького району, Іллінецької селищної ради та Липовецької міської ради.

Через село Скитка протікає річка Поганка, яка належить до басейну річки Південний Буг. За 2 км від села проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 (Вінниця–Турбів–Липовець).

Площа села Скитка складає 218,0 га, генпланом передбачено збільшення території до 284,3 га. Територія громадської забудови складає 3,0 га із перспективним збільшенням до 6,97 га; житлової – 120,80 га із збільшенням до 151,25 га; проектом передбачена нова виробнича територія площею 12,88 га. Чисельність населення – 468 осіб з перспективним збільшенням до 622 осіб. Кількість садиб – 191, проектом передбачено збільшення до 250 садиби. На відстані 0,8 км від с. Скитка за межами населеного пункту організоване сміттєзвалище площею 0,3 га.

Зонінгом села Скитка визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Войтюк М. В., Герус Д. П., Козак О. І., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- обґрунтувати введення в межі населеного пункту території лісогосподарського призначення;
- обґрунтувати прийняті проектні рішення щодо проїздів з вулиці Братів Мерзлюків, які закінчуються глухими кутами, на південному сході населеного пункту (проектна житлова забудова);
- на графічних матеріалах проектного плану замінити функціональне призначення земель сільськогосподарського призначення на територію садибної житлової забудови на півночі та півдні села в існуючій житловій забудові, так як зона СВ-1 зонінгу не відповідає вимогам даного призначення землі, зокрема в частині влаштування під'їздів для її обслуговування (обробітку), відповідні зміни внести в графічні матеріали плану зонування;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Скитка Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються досупроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1929), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.10.2019 № 02-0.331-11377/2-19;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 01-6303/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.09.2019 № 1800.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Хороша Липовецького району** розроблені на підставі рішення 27 сесії Скитківської сільської ради 7 скликання від 03.05.2018 року, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розроблений ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в М 1:2000 у 2018 році.

Село Хороша розташована на території Скитківської сільської ради, до складу якої входять села Теклинівка, Скитка та селище Тельмана. Сільська рада розташована на сході Липовецького району за 42 км від обласного центру м. Вінниця та за 1,6 км від районного центру м. Липовець. Територія сільської ради межує з територіями Росошанської, Нападівської сільських рад Липовецького району, Іллінецької селищної ради та Липовецької міської ради.

Через село Хороша протікає річка Поганка, яка належить до басейну річки Південний Буг. Через село проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 (Вінниця–Турбів–Липовець).

Площа села Хороша складає 106,80 га, генпланом передбачено збільшення території до 139,23 га. Територія громадської забудови складає 0,61 га із перспективним збільшенням до 1,07 га; житлової – 46,11 га із збільшенням до 62,26 га; виробнича – 0,46 га із збільшенням до 7,97 га. Площа водних поверхонь 0,64 га. Чисельність населення – 285 осіб з перспективним збільшенням до 366 осіб. Кількість садіб – 101, проектом передбачено збільшення до 130 садиви. Село Скитка забезпечує існуюче населення села Хороша громадськими закладами обслуговування.

Зонінгом села Хороша визначено та обгруновано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Войтюк М. В., Герус Д. П., Козак О. І., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічних матеріалах проектного плану на півдні села неподалік вулиці Хутірська та території комунальних об'єктів замінити функціональне призначення

земель сільськогосподарського призначення, так як зона СВ-1 зонінгу не відповідає вимогам даного призначення землі, зокрема в частині влаштування під'їздів для її обслуговування (обробітку), відповідні зміни внести в графічні матеріали плану зонування. Водночас рекомендовано передбачити проїзди до існуючого житла;

- обґрунтувати доцільність введення в межі населеного пункту землі сільськогосподарського призначення на півдні села біля існуючого кладовища;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Хороша Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1930), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.10.2019 № 02-0.331-11377/2-19;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 01-6304/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.09.2019 № 1800.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Теклинівка Липовецького району** розроблені на підставі рішення 27 сесії Скитківської сільської ради 7 скликання від 03.05.2018 року, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розроблений ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в М 1:2000 у 2018 році.

Село Теклинівка розташоване на території Скитківської сільської ради, до складу якої входять села Скитка, Хороша та селище Тельмана. Сільська рада розташована на сході Липовецького району за 42 км від обласного центру м. Вінниця та за 1,6 км від районного центру м. Липовець. Територія сільської ради межує з територіями Росошанської, Нападівської сільських рад Липовецького району, Іллінецької селищної ради та Липовецької міської ради. На відстані 1 км від села проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 (Вінниця–Турбів–Липовець).

Площа села Теклинівка складає 32,8 га, генпланом передбачено збільшення території до 42,85 га. Територія громадської забудови складає 0,16 га із перспективним збільшенням до 0,56 га; житлової – 21,45 га із збільшенням до 28,67 га. Чисельність населення – 138 осіб з перспективним збільшенням до 146 осіб. Кількість садиб – 47,

проектом передбачено збільшення до 50 садиби. Село Скитка забезпечує існуюче населення села Теклинівка громадськими закладами обслуговування.

Зонінгом села Теклинівка визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Войтюк М. В., Герус Д. П., Козак О. І., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Теклинівка Липовецького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1931), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 23.10.2019 № 8-2-0.331-11726/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.10.2019 № 5087/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 01-6300/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 2001.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села **Копистирин Шаргородського району** розроблені на підставі рішення 6 сесії Копистиринської сільської ради 7 скликання від 10.06.2016 року № 73а, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій у 2016 році та оновленій у 2018 році ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000.

Село Копистирин розташоване на півночі Шаргородського району за 85 км до обласного центру міста Вінниці, за 15 км до районного центру міста Шаргород і є адміністративно-територіальним центром Копистиринської сільської ради. Через село проходить автомобільна дорога місцевого значення Т0218 (Лука Барська–Ямпіль).

Територія сільської ради межує з територіями Федорівської, Клекотинської, Козлівської, Носиківської та Пасинківської сільськими радами Шаргородського району; Каменогірської та Тарасівської сільськими радами Жмеринського району; Шаргородською міською радою.

Площа села Копистирин складає 485,4 га, проектними рішеннями передбачено збільшення території населеного пункту до 507,94 га. Чисельність населення – 863 осіб з перспективним збільшенням до 1344 осіб. Кількість садіб – 391 садіб із збільшенням до 542 садіб.

Зонінгом села Копистирин визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Потапенко В. М. (ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Герус Д. П., Козак О. І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Потапенко В. М. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- відкоригувати проектні межі населеного пункту по вулицям на межі села для можливості їх обслуговування (вулиці Центральна, Нагірна, Проектна 2, Сонячна та провулок Садовий);
- передбачити проектними рішеннями виробничі території в санітарно-захисній зоні кладовища.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІ “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Копистирин Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1932), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 23.10.2019 № 8-2-0.331-11724/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.10.2019 № 5088/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 01-6301/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 1999.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Нова Гребля Калинівського району** розроблені на підставі рішення 5 сесії Новогребельської сільської ради 7 скликання від 24.04.2018 року № 76, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000 у 2018 році.

Село Нова Гребля розташоване на сході Калинівського району за 50 км від обласного центру міста Вінниці, за 25 км від районного центра міста Калинівка та є адміністративно-територіальним центром Новогребельської сільської ради. Через територію сільської ради проходить автомобільна дорога обласного значення О-022307 (Рогинці–Кордилівка–Дружне).

Територія сільської ради межує з територіями Чернятинської, Дружанської та Мирненської (бувшої Кіровської) сільськими радами Калинівського району; Самгородської, Збараської сільськими радами Козятинського району.

Площа села Нова Гребля складає 354,7 га, проектними рішеннями передбачено збільшення території населеного пункту до 633,99 га за рахунок територій передбачених для житлового будівництва та введення в межі села водного об'єкта площею 78,93 га. Територія громадської забудови складає 2,5 га із перспективним збільшенням до 11,81 га; житлової – 23,5 га із збільшенням до 146,75 га. Чисельність населення – 1140 осіб з перспективним збільшенням до 1600 осіб. Кількість садиб – 433 садиб із збільшенням до 573; кількість багатоквартирних будинків – 14, в яких налічується 44 квартири.

Зонінгом села Нова Гребля визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Герус Д. П., Козак О. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесенні наступні зауваження та пропозиції:

- відкоригувати проектні межі населеного пункту по дорогах на межі села для можливості їх обслуговування;
- на півночі та заході населеного пункту в межі села проектними рішеннями включаються території, на які не розроблена топографічна основа, що унеможливило визначення цільового призначення землі та розташування на даній території тих чи інших об'єктів;
- рекомендовано передбачити озеленення спеціального призначення на півночі села біля виробничих територій, зменшивши площу проектної громадської забудови.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІ “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Нова Гребля Калинівського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1933), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.10.2019 № 0-2-0.331-11956/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.10.2019 № 5085/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.10.2019 № 04-6274/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 1998;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.11.2019 № 43919/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Крижопільської райдержадміністрації від 05.11.2019 № 60.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території земельної ділянки площею 4,5 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства для виробництва органічних добрив на території Андріяшівської сільської ради за межами населеного пункту с. Андріяшівка Крижопільського району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Крижопільської райдержадміністрації від 18.04.2019 року № 61 із змінами внесеними розпорядження Крижопільської райдержадміністрації від 31.07.2019 року № 115, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений у 2019 році в М 1:500.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована на території Андріяшівської сільської ради за межами населеного пункту, загальною площею 4,5 га. Детальним планом передбачено розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства для виробництва органічних добрив із санітарно-захисною зоною 500 м.

Ділянка межує: із заходу – землі сільськогосподарського призначення; з півночі – лісовим масивом ДП “Крижопільський лісгосп”; із сходу – територією колишнього кар’єру; із півдня – із смугою відведення вантажної залізничної колії Крижопільського цукрового заводу та автомобільної дороги територіального значення Т-02-02 (Могилів-Подільський–Ямпіль–Бершадь). Відстань до найближчого населеного пункту с. Горби складає 2 км; до с. Андріяшівка – 5,5 км; за 1,5 км на південний захід – розташований дитячий табір відпочинку.

Площа території в межах детального плану – 9,7 га; площа території земельної ділянки – 4,5 га; площа території виробничого призначення – 7,32 га; потужність виробництва – 20 000 тонн на рік; кількість працюючих – 10 осіб.

За рецензента архітектора Басистого В. В. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Войтюк М. В., Герус Д. П., Козак О. І., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Танасійчук О. М., Томаш А. В. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- відповідно пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173 (із змінами), мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони від 300 до 1000 м - 50%. Відповідно ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території” зона, на якій за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон, відноситься до зон озеленення спеціального призначення (СВ-4) з відповідними обмеженнями у використанні даних територій;

- здійснити деталізацію місця влаштування проектних технологічних під'їздів підприємства до автомобільної дороги загального користування державного значення Т-02-02 (Могилів-Подільський–Ямпіль–Бершадь–Умань);

- врахувати положення правил, норм та стандартів, що діють в сфері забезпечення безпеки дорожнього руху та експлуатаційному утриманні автомобільних доріг загального користування (ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги” та ДСТУ 3587-97 “Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди”), відповідні зміни внести до графічних матеріалів;

- пояснювальній записці вказати ким виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки площею 4,5 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства для виробництва органічних добрив на території Андріяшівської сільської ради за межами населеного пункту с. Андріяшівка Крижопільського району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1934), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.10.2019 № 0-2-0.331-11955/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 04.11.2019 № 6236/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.10.2019 № 04-6273/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.11.2019 № 2050;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.11.2019 № 43920/41/21/01-2019;
- лист Департаменту від 07.10.2019 № 05.1-09/1645 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист Департаменту від 08.10.2019 № 05.1-08/1662 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ: по сьомому питанню порядку денного заступника голови Ради Пархоменко І. М., яка поінформувала про те, що за результатами вивчення матеріалів проекту детального плану території за межами смт Брацлав Немирівського району Вінницької області для нового будівництва автозаправного комплексу (АЗК) та автогазозаправного пункту (АГЗП)(далі – детальний план), розробленого ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця, для можливості визначення місця розташування ділянки, на яку розробляється детальний план, необхідно було передати Департаменту примірник генерального плану смт Брацлав Немирівського району(див. листи Департаменту від 07.10.2019 № 05.1-09/1645 та від 08.10.2019 № 05.1-08/1662, ксерокопії яких додаються до протоколу), розробленого у 1993 році інститутом “Діпромiсто”, м. Київ, затвердженого у відповідності до вимог чинного законодавства, на який посилався в. о. завідувач сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації – головний архітектор району, погоджуючи завдання на розроблення детального плану території.

Крім того, Головним управлінням Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області, за результатами вивчення проекту містобудівної документації, надано негативний висновок в частині недотримання вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, заступником голови Ради запропоновано зняти з порядку денного розгляд вищевказаного проекту та розглянути його після передачі Департаменту генерального плану смт Брацлав Немирівського району, розробленого у 1993 році інститутом “Діпромiсто”, м. Київ, та усунення зауважень Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (додається до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 №05.1-08/1935).

Пропозицію підтримано присутніми членами Ради одногосно (22 – “за”).

* * *

8. По восьмому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 04.11.2019 № 0-2-0.331-12100/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 22.10.2019 № 5086/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.10.2019 № 04-6276/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 2000;
- сектору містобудування та архітектури Тростянецької районної державної адміністрації від 22.10.2019.

СЛУХАЛИ:

По восьмому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території яка розташована за межами с. Буди, на території Будянської сільської ради Тростянецького району Вінницької області, орієнтовною площею 17,2 га, для будівництва сонячної фотогальванічної електричної станції (далі – детальний план), розроблений на підставі розпорядження Тростянецької райдержадміністрації від 03.06.2019 року № 114 із змінами внесеними розпорядження Тростянецької райдержадміністрації від 24.10.2019 року № 186, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ТОВ “Інж-Агро”, м. Вінниця, в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована на території Будянської сільської ради Тростянецького району на землях запасу сільськогосподарського призначення державної власності (під господарськими будівлями і дворами), орієнтовною площею 17,2 га, для будівництва сонячної фотогальванічної електростанції. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Під'єднання до єдиної енергетичної мережі планується здійснити кабельними або повітряними мережами до підстанції ПС 35/10кВ.

Площа детального плану – 17,2 га; площа земельної ділянки – 12,5 га; площа під фотогальванічними елементами – 3,92 га; кількість сонячних панелей – 26520 штук; орієнтовна потужність – 8,48 МВт; кількість працюючих – 6 осіб.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Герус Д. П., Козак О. І., Огороднік А. Я. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:

- відповідно пункту 4.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173, відстань від межі території об'єкту підприємства до житлової забудови встановлюється не менше 50 м, необхідно відкоригувати на півночі земельної ділянки межі території підприємства згідно нормативу.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВП “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території яка розташована за межами с. Буди, на території Будянської сільської ради Тростянецького району Вінницької області, орієнтовною площею 17,2 га, для будівництва сонячної фотогальванічної електричної станції до **доопрацювання** та

затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 14.11.2019 № 05.1-08/1936), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

9. По дев'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 01.11.2019 № 0-2-0.331-12028/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 30.10.2019 № 6137/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 04-6296/15;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 1995;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.10.2019 № 40355/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 25.10.2019 № 06-04-220.

СЛУХАЛИ:

По дев'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території з метою будівництва будівлі 2 торговельного центру будівельних матеріалів, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці** (далі – детальний план) розроблений на підставі рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району від 19.04.2019 року № 55, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, площею 2,45 га розташована на території Якушинецької сільської ради за 1,0 км від обласного центру міста Вінниці. Площа детального плану – 9,80 га.

Ділянка межує: із заходу – територією митного посту “Вінниця–Центральний”; зі сходу – територією торговельного центру “Епіцентр”; з півдня – територією будівництва багатоквартирного житлового будинку; з півночі – дорога місцевого значення. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Проектними рішеннями передбачено використання південної частини земельної ділянки для будівництва торговельного центру будматеріалів, що стане прибудовою до існуючого ТЦ “Епіцентр”, розміщеного на сусідній ділянці із сходу від проектною ділянки. Північна частина території передбачена для влаштування майданчику для тимчасового зберігання автомобілів. Також проектними рішеннями передбачений відкритий торговельний майданчик.

Заїзд-виїзд передбачений з існуючого проїзду зі сходу, що має виїзд на дорогу міжнародного значення М-21; другий заїзд запроектований на півночі земельної ділянки, будівництво якого передбачене генеральним планом села Зарванці; третій виїзд на півдні ділянки на вулицю Васильківську.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Безпрозванний М. М., Герус Д. П., Войтюк М. В., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Рудий В.С., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- доповнити техніко-економічні показники в частині кількості працюючих та кількість паркомісць;
- в протоколі громадських слухань зазначена дата проведення засідання від 12.09.2018, відкоригувати технічну помилку;
- на графічних матеріалах позначити той запас води для цілей зовнішнього пожежного водопостачання, який визначено у пояснювальній записці та нанести інженерні мережі з позначеннями пожежних гідрантів;
- в пояснювальній записці необхідно вказати, чи входить територія торговельного центру у нормативний радіус обслуговування найближчого існуючого пожежного підрозділу. При не виконанні даних умов необхідно реалізувати заходи по будівництву пожежного депо у с. Зарванці, де передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки в спеціально призначених для цієї мети приміщеннях;
- рекомендовано передбачити додатковий виїзд на вулицю Дюковську зі сторони автостоянки для легкових машин на півночі земельної ділянки;
- рекомендовано змістити зовнішню стіну будівлі торговельного центру на півночі від житла в глибину земельної ділянки, що проектується, тим самим зменшивши будівлю в габаритах та забезпечивши інсоляцію житлового будинку, який будується;
- доповнити розділи 6.2 Водовідведення та 6.3 Дощова каналізація пояснювальної записки враховуючи навантаження на комунікації існуючого торгового центру.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території з метою будівництва будівлі 2 торговельного центру будівельних матеріалів, що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.11.2019 № 05.1-08/1949), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

10. По десятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 01.11.2019 № 0-2-0.331-12026/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 29.10.2019 № 6118/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 04-6297/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 1997;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.10.2019 № 40356/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 25.10.2019 № 06-04-219.

СЛУХАЛИ:

По десятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Ксаверівка** (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації від 22.05.2019 року № 168, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений у 2019 році в М 1:500.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план площею 2,0 га, розташована за межами села Ксаверівка на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади на землях сільськогосподарського призначення та перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства. Детальний план уточнює положення Схеми планування території Вінницького району.

Територія складається з трьох земельних ділянок площами 0,1653 га, 1,4347 га та 0,40 га, які раніше використовувались як господарський двір і є частково забудовані (металевий навіс, вагова, господарська будівля, три складські приміщення, комора). По ділянці проходить повітряна лінія електропостачання потужність 0,4 кВт.

Ділянка межує: з заходу, півночі та сходу – земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства; з півдня – дорога, яка сполучає села Ксаверівка та Лисогора. Проектними рішеннями передбачено влаштування підприємств сільськогосподарського призначення в тому числі і об'єкти для приймання та зберігання зерна, реконструкція існуючих будівель та споруд. На територію підприємства передбачено влаштування двох в'їздів-виїздів зі сторони існуючої дороги.

Площа детального плану – 6,0 га; площа земельної ділянки – 2,0 га; кількість працюючих – 35 осіб; площа забудови – 0,2935 га, в тому числі площа забудови зерносховищ – 0,138га.

Рецензента архітектора Безпрозванного М. М. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Козак О. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- запроектувати та позначити на графічних матеріалах пожежні гідранти, які повинні забезпечити територію об'єкта водою для цілей зовнішнього протипожежного водопостачання;

- в пояснювальній записці необхідно вказати, чи входить територія торговельного центру у нормативний радіус обслуговування найближчого існуючого

пожежного підрозділу. При не виконанні даних умов необхідно реалізувати заходи по будівництву пожежного депо, де передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки в спеціально призначених для цієї мети приміщеннях;

- в пояснювальній записці вказати ким виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Вакула Ю. І., як головний архітектор проекту, та Потапенко В. М., який є співавтором проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Ксаверівка до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.11.2019 № 05.1-08/1950), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

11. По одинадцятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 01.11.2019 № 0-2-0.331-12027/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 29.10.2019 № 6117/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.10.2019 № 04-6295/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 29.10.2019 № 1996;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.10.2019 № 40357/41/21/01-2019;

- Сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації від 21.10.2019 № 02-8-1159.

СЛУХАЛИ:

По одинадцятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території за межами населеного пункту с-ща Кароліна Зарудинецької сільської ради для будівництва комплексу по прийманню, очистці, сушінню та зберіганні зерна та будівництва 2-х поверхової адміністративної будівлі по вул. Набережна 51 А та вул. Набережна 51** (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Немирівської райдержадміністрації від 03.06.2019 року № 106, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФОП Данилюк М. В., в М 1:500 у 2018 році.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, площею 4,9949 га розташована в центральній частині Немирівського району на території Зарудинецької сільської ради для будівництва комплексу по прийманню, очистці, сушінню та зберіганні зерна та будівництва 2-х поверхової адміністративної будівлі.

До складу території детального плану входить: дві земельні ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення, що на правах оренди

використовується ТОВ “Немирівський комбикормовий завод”; ділянка № 1 площею 1,3662 га; ділянка № 2 площею 3,3522 га.

Ділянка межує: з півночі – зелені насаджень спецпризначення, землі сільськогосподарського призначення та територія інженерної інфраструктури; зі сходу – місцева автомобільна дорога, земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку садибного типу, землі насаджень спецпризначення, складська територія; з півдня – землі державної власності для будівництва і обслуговування залізничного транспорту – Південно-західна залізниця; із заходу – зелені насаджень спецпризначення та місцева автомобільна дорога. Найближча існуюча житлова забудова знаходить за 20 м на схід від межі земельної ділянки № 2 (проектними рішення на ділянці № 2 передбачено влаштування адмінбудівлі) та за 84 м на північ.

Головний під'їзд на територію підприємства здійснюється з автомобільної дороги М-12 по головній вулиці села Кароліна та другий заїзд по автомобільній дорозі на заході земельної ділянки.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Гужва Л. П., Козак О. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- запроектувати та позначити на графічних матеріалах пожежні гідранти, які повинні забезпечити територію об'єкта водою для цілей зовнішнього протипожежного водопостачання;

- в пояснювальній записці необхідно вказати, чи входить територія торговельного центру у нормативний радіус обслуговування найближчого існуючого пожежного підрозділу. При не виконанні даних умов необхідно реалізувати заходи по будівництву пожежного депо, де передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки в спеціально призначених для цієї мети приміщеннях;

- враховуючи, що площа підприємства 4,9949 га, рекомендовано передбачити додатковий заїзд на територію підприємства;

- в завданні на проектування погоджено проектною організацією “ТОВ Захаров М. О.”, в той час це є фізична особа підприємства, відкоригувати.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами населеного пункту с-ща Кароліна Зарудинецької сільської ради для будівництва комплексу по прийманню, очистці, сушінню та зберіганню зерна та будівництва 2-х поверхової адміністративної будівлі по вул. Набережна 51 А та вул. Набережна 51 до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.11.2019 № 05.1-08/1951), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Заступник Голови Ради



І. М. ПАРХОМЕНКО

Секретар Ради



К. С. ПАРОВАЙ