



Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 9

засідання архітектурно-містобудівної ради

08 грудня 2020 року

м. Вінниця

Присутні 14 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Рекута О. С., Пархоменко І. М., Ткачук О. М., Войтюк М. В., Галіброда О. І., Герус Д. П., Горобець Р.І., Жданов А. Ю., Калетнік С. В., Ломачевський В. С., Потупчик М. В., Рудий В. С., Савчук О. І., в тому числі **одна уповноважена особа члена Ради** за Семенчука О. М. – Фещук О. П.

Відсутні члени Ради: Коротких О. М., Кушнірчук С. А., Маховський Я. О., Міщенко А. В., Плясовиця Ю. О., Самусь А. П. та Швед Р. В.

Присутні запрошені: Кузьмінський Павло Вікторович – сільський голова Махнівської сільської ради Козятинського району; Баранчук Володимир Миколайович – землевпорядник Махнівської сільської ради Козятинського району; Кущенко Алла Вікторівна – юрисконсульт Махнівської сільської ради Козятинського району; Набокова Алла Борисівна – головний архітектор Козятинського району; Шевчук Олександр Іванович – розробник проектів ПП «Земельний центр», смт Глухівці Козятинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування території с. Марківці Козятинського району.

Замовник: Махнівська сільська рада Козятинського району.

Розробник: ПП “Земельний Центр”, смт Глухівці, Козятинський район, Вінницька область; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

II. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування території с. Мишанець Козятинського району.

Замовник: Махнівська сільська рада Козятинського району.

Розробник: ПП “Земельний Центр”, смт Глухівці, Козятинський район, Вінницька область; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

III. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування території селища Садове Козятинського району.

Замовник: Махнівська сільська рада Козятинського району.

Розробник: ПП “Земельний Центр”, смт Глухівці, Козятинський район, Вінницька область; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

IV. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування території с. Медведівка Козятинського району.

Замовник: Махнівська сільська рада Козятинського району.

Розробник: ПП “Земельний Центр”, смт Глухівці, Козятинський район, Вінницька область; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

* * *

I. По першому питанню порядку денного розгляду проектів **генерального плану та плану зонування території с. Марківці Козятинського району** (далі – генплан та зонінг), були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.05.2020 № 0-2-0.331-3986/2-20 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.05.2020 № 2429/02-25, на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.11.2020 № 47 02-6141/47-14 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.04.2020 № 850 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проекту – Шевчука О. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генплану та зонінгу розроблені на підставі рішення 12 сесії Махнівської сільської ради 7 скликання від 11 жовтня 2017 року № 26-12-07 «Про розроблення генеральних планів с. Махнівка, с. Медведівка, с. Марківці, с. Мшанець, селища Садове Махнівської сільської ради Козятинського району», завдань на розроблення генплану та зонінгу, вихідних даних. Графічна частина проектів виконана на картографічній основі, розроблений у 2017 році ПП «Земельний центр» в масштабі 1:2000.

Основні техніко-економічні показники генерального плану с. Марківці:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий	Етап
			стан	15-20 р.
1	Населення	осіб	288	380
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	140,1	147,4
	Житлової забудови, всього	»	74,9	86,9
	Громадської забудови, всього	»	3,7	3,4
	Виробничої (с/г за межами н. п.), всього	»	10,3	11,3
	Комунальної, всього	»	0,9	0,9
	Транспортної інфраструктури	»	2,7	17
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	28,6	32,1
	Водні поверхні	»	2,9	3,7
	Сільськогосподарські угіддя	»	22,9	6,5

3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	16,5	20,6	
		кількість	163	197	
	Середня житлова забезпеченість населення		м ² / чол.	57,3	54,2
	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	-	4,1	
кількість		-	34		
4	Дитячі дошкільні заклади	місць	-	25	
	ЗОШ (с. Махнівка)	місць	620	620	
	Пожежні депо (с. Мшанець)	пож. авто	-	1/1	

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За рецензента інформує голова Ради – Рекута О. С., щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Ломачевський В. С., Пархоменко І. М. та Герус Д. П.

ВИРІШИЛИ:

1. На проєктному плані нанести існуючу межу населеного пункту відповідно до пп. «а» п. 5.5.5 ДБН Б.1.1-15:2012.
2. Встановити проєктні межі населеного пункту зі східної частини ставка та водних об'єктів не по урізу води, а по межі ПЗС (ПЗС необхідно встановити по обидві сторони водних об'єктів).
3. Пропонується проєктну межу населеного пункту встановити на відстані 3-5 м від червоних ліній (у випадку коли вулиця примикає до межі населеного пункту).
4. Нанести охоронні зони від ГРП.
5. Вказати призначення і потужність підприємств і від цих показників встановити нормативний розмір СЗЗ; штриховка виробничих територій виконана не у відповідності до вимог ДСТУ Б Б.1-17:2013.
6. Рекомендувати Махнівській сільській раді прийняти рішення про закриття кладовища в населеному пункті, що в перспективі надасть змогу зменшити СЗЗ кладовища і використовувати території, які попадали в СЗЗ кладовища для містобудівної діяльності; за відсутності рішення про закриття кладовища встановити проєктом нормативну 300 м СЗЗ.
7. Одночасно із прийняттям вищевказаного рішення Махнівській сільській раді ініціювати питання про прийняття рішення із розміщення нового кладовища за межами населеного пункту.
8. В пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення” із визначенням заходів щодо забезпечення доступності людей з інвалідністю та маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
9. Доукомплектувати пояснювальну записку генплану зменшеними копіями всіх креслеників.
10. На креслениках плану зонування зона СВ-1.1 розташована між проєктними житловими кварталами, по вул. Проєктна 1 і Проєктна 2, у пояснювальній записці (стор. 23) у супутних видах використання зони СВ-1 передбачена можливість

розміщення складів для зберігання мінеральних та органічних добрив, а також споруд і майданчиків для зберігання сільгосптехніки, для яких передбачається встановлення СЗЗ - дане питання потребує доопрацювання (до пояснювальної записки включити пропозиції по реалізації рішень генплану щодо подальших розробок містобудівної документації – ДПТ для даної території), або розглянути варіант виключення зони СВ-1 з житлового кварталу, розміщеного в центральній частині населеного пункту.

11. У пояснювальній записці виключити посилання на недіючі ДБН.

12. Розробникам сформувавши матеріали генплану, плану зонування (текстова та графічна частини) для публічної інформації.

За результатами розгляду та обговорення проголосовано (13 – «за», один «проти»), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування території с. Марківці Козятинського району, для подальшого доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 30 грудня 2020 року № 06-13-527),), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

II. По другому питанню порядку денного розгляду проектів генерального плану та плану зонування території с. Мшанець Козятинського району (далі – генплан та зонінг), були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.05.2020 № 0-2-0.331-3985/2-20, на 1 арк. в 1 прим.;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.05.2020 № 2381/02-25, на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.05.2020 № 47- 01-2740/47-14 на 2 арк. в 1 прим.;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.04.2020 № 849 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проекту – Шевчука О. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генплану та зонінгу розроблені на підставі рішення 12 сесії Махнівської сільської ради 7 скликання від 11 жовтня 2017 року № 26-12-07, завдань на розроблення генплану та зонінгу, вихідних даних. Графічна частина проектів виконана на картографічній основі, розробленій у 2017 році ПП «Земельний центр» в масштабі 1:2000.

Основні техніко-економічні показники генерального плану с. Мшанець:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий	Етап
			стан	15-20 р.
1	Населення	осіб	88	144
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	108,3	168,1
	Житлової забудови, всього	»	56,2	60,3
	Громадської забудови, всього	»	-	0,3
	Виробничої (с/г), всього	»	0,9	-
	Комунальної, всього	»	0,8	1,1
	Транспортної інфраструктури	»	1,8	11,9

	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	33,4	90,8
	Водні поверхні	»	10,4	58
	Сільськогосподарські угіддя	»	8,5	2,5
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	8,9	11,1
		кількість	89	107
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	101	77
	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	-	2,2
кількість		-	18	
4	Дитячі дошкільні заклади (с. Марківці)	місць	-	25
	ЗОШ (с. Махнівка)	місць	620	620
	Пожежні депо (с. Мшанець)	пож. авто	-	1/1

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За рецензента інформує голова Ради – Рекута О. С., щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Герус Д. П., Потупчик М. В., Ломачевський В. С., Жданов А. Ю., Галіброта О. І. та Баранчук В. М.

ВИРШИЛИ:

1. На проектному плані нанести існуючу межу населеного пункту відповідно до пп. «а» п. 5.5.5 ДБН Б.1.1-15:2012.
2. Пропонується проекту межу населеного пункту у північно-східній частині населеного пункту продовжити до дамби, а також встановити на 3-5 м від червоних ліній (у випадку коли вулиця примикає до межі населеного пункту).
3. Штриховки виробничих територій мають відповідати умовним позначенням графічних документів містобудівної документації відповідно до ДСТУ Б Б.1-17:2013.
4. Рекомендовано замовнику звернутись листом до Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг щодо уточнення категорії річки, та нанести нормативну ПЗС в залежності від категорії водного об'єкту, а також площу водного об'єкту;
5. Винести очисні споруди з ПЗС водного об'єкту.
6. Запроектувати пляжі для відпочинку та підходи і під'їзди до них.
7. Уточнити в управлінні культури і мистецтв облдержадміністрації кількість та розміщення об'єктів культурної спадщини в населеному пункті та відобразити на їх на креслениках з визначенням охоронних зон і надати перелік у пояснювальній записці.
8. Рекомендувати Махнівській сільській раді прийняти рішення про закриття кладовища в населеному пункті, що в перспективі надасть змогу зменшити СЗЗ кладовища і використовувати території, які попадали в СЗЗ кладовища для містобудівної діяльності; за відсутності рішення про закриття кладовища встановити проектом нормативну 300 м СЗЗ.
9. Одночасно із прийняттям вищевказаного рішення Махнівській сільській раді ініціювати питання про прийняття рішення із розміщення нового кладовища

- за межами населеного пункту;
10. Авторам надати рішення по території, що визначені проектом для громадських потреб (позиція № 05 експлікації основного креслення генплану) з визначенням потужності, композиційним розташуванням (конфігурації) та показників об'єкту.
 11. В експлікації споруд знаходиться дві позиції під № 05 основного креслення - внести зміни.
 12. В пояснювальній записці передбачити окремий розділ "Доступність маломобільних груп населення" із визначенням заходів щодо забезпечення доступності людей з інвалідністю та маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
 13. Доукомплектувати пояснювальну записку генплану зменшеними копіями всіх креслеників.
 14. Розробникам сформувати матеріали генплану, плану зонування (текстова та графічна частини) для публічної інформації.

За результатами розгляду та обговорення проголосовано (12 – «за», два «проти»), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування території с. Мшанець Козятинського району, для подальшого доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 30 грудня 2020 року № 06-13-527), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

III. По третьому питанню порядку денного розгляду проектів генерального плану та плану зонування території селища Садове Козятинського району (далі – генплан та зонінг), були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.05.2020 № 0-2-0.331-3988/2-20 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 21.05.2020 № 2435/02-25 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.11.2020 № 47 02-6138/47-144 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.2020 № б/н на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проекту – Шевчука О. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генплану та зонінгу розроблені на підставі рішення 12 сесії Махнівської сільської ради 7 скликання від 11 жовтня 2017 року № 26-12-07, завдань на розроблення генплану та зонінгу, вихідних даних. Графічна частина проектів виконана на картографічній основі, розроблений у 2017 році ПП «Земельний центр» в масштабі 1:2000.

Основні техніко-економічні показники генерального плану с-ща Садове:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий	Етап
			стан	15-20 р.

1	Населення	осіб	239	316
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	41,6	52,1
	Житлової забудови, всього	»	14,2	22,2
	Громадської забудови, всього	»	0,7	1,1
	Комунальної, всього	»	-	0,5
	Транспортної інфраструктури	»	1,4	8,5
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	10
	Водні поверхні	»	-	0,3
	Сільськогосподарські угіддя	»	12,1	8,7
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	12,1	15
		кількість	125	150
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² / чол.	87	47,5
	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	-	2,9
		кількість	-	24
4	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	20
	ЗОШ (с. Махнівка)	місць	620	620
	Пожежні депо	пож. авто	-	1/1

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За рецензента інформує голова Ради – Рекута О. С., щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Ломачевський В. С. та Галіброда О. І.

ВИРІШИЛИ:

- У рішенні 12 сесії Махнівської сільської ради 7 скликання від 11 жовтня 2017 року № 26-12-07 зазначено про розроблення генплану та зонінгу села Садове, а відповідно до адміністративно-територіального устрою України у Махнівській сільській раді (в тому числі, Махнівській ОТГ) статус населеного пункту визначено селище Садове – внести зміни до вищевказаного рішення.
- У паперових матеріалах проектів генплану та зонінгу, які були подані на розгляд архітектурно-містобудівної Ради внести зміни в пояснювальних записках та кресленнях, в частині заміни назви населеного пункту на селище Садове; електронні версії проектів мають відповідати паперовим.
- На проектному плані нанести існуючу межу населеного пункту відповідно до пп. «а» п. 5.5.5 ДБН Б.1.1-15:2012.
- Пропонується проекту межу населеного пункту встановити на відстані 3-5 м від червоних ліній (у випадку коли вулиця примикає до межі населеного пункту).
- Штриховки виробничих територій мають відповідати умовним позначенням графічних документів містобудівної документації відповідно до ДСТУ Б Б.1-17:2013.
- Нанести споруди на території складу (позиція №09 основного креслення генплану), відсутня топонімка на дану територію. Встановити СЗЗ від

- споруд складу, а не від межі території, що надасть можливість за рахунок зменшення СЗЗ збільшити територію для житлової та громадської забудови.
7. Уточнити та нанести за потреби санітарну відстань від існуючого фруктового саду, який межує з північною частиною селища.
 8. Винести з території на якій розміщений об'єкт культурної та археологічної спадщини (позначення № 04 з планувальними обмеженнями основного креслення генплану) проектні споруди інженерного забезпечення та лінійних споруд (ВЗ, ОСпов та під'їзду дорогу).
 9. Через територію громадської забудови на якій передбачено перспективне розташування дитячого садочка (позначення №13 основного креслення генплану) проходять існуюча та проектна ЛЕП 10кВ. Оскільки територія дошкільного закладу має вузьку видовжену територію і охоронні зони ЛЕП займають третину цієї території пропонується закабелювати існуючу та проектні ЛЕП 10 кВ, а також і частину по вул. Центральна (позиція № 06 спортивний майданчик).
 10. Територію дитячого садка розпланувати, показати композиційне розташування (конфігурацію) будівлі, площадок, підходів та під'їздів. Можливо збільшити площу за рахунок суміжних садиб.
 11. Територія для дошкільного закладу вибрана невдало, оскільки оточена з трьох сторін автодорогами та двома перехрестями, що створює небезпеку для дошкільнят, можливо, як варіант перенесення закладу в більш затишне місце.
 12. В пояснювальній записці передбачити окремий розділ "Доступність маломобільних груп населення" із визначенням заходів щодо забезпечення доступності людей з інвалідністю та маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
 13. Доукомплектувати пояснювальну записку генплану зменшеними копіями всіх креслеників.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (14 – «за»), членами Ради рекомендовано проєкти генерального плану та плану зонування території селища Садове Козятинського району, для подальшого доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 30 грудня 2020 року № 06-13-527), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

IV. По четвертому питанню порядку денного розгляду проєктів генерального плану та плану зонування території с. Медведівка Козятинського району (далі – генплан та зонінг), були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.05.2020 № 0-2-0.331-3987/2-20 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.05.2020 № 2426/02-25 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.11.2020 № 47-02-6140/47-14 на 2 арк. в 1 прим., від 28.05.2020 № 47-01-2739/47-14 на 2 арк. в 1 прим.;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 22.05.2020 № 1039 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проекту – Шевчука О. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генплану та зонінгу розроблені на підставі рішення 12 сесії Махнівської сільської ради 7 скликання від 11 жовтня 2017 року № 26-12-07, завдань на розроблення генплану та зонінгу, вихідних даних. Графічна частина проєктів виконана на картографічній основі, розроблений у 2017 році ПП «Земельний центр» в масштабі 1:2000.

Основні техніко-економічні показники генерального плану с. Медведівка:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий	Етап
			стан	15-20 р.
1	Населення	осіб	272	325
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	87,4	105,2
	Житлової забудови, всього	»	56,4	65,1
	Громадської забудови, всього	»	0,2	0,4
	Комунальної, всього	»	0,3	0,9
	Транспортної інфраструктури	»	1,7	14,5
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	21,9	22,9
	Водні поверхні	»	1,9	3,8
	Сільськогосподарські угіддя	»	2,2	0,7
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	12,9	14,9
		кількість	134	151
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	47,4	52,6
	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	-	2
		кількість	-	17
4	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	25
	ЗОШ (с. Махнівка)	місць	620	620
	Пожежні депо	пож. авто	-	1/1

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За рецензента інформує голова Ради – Рекута О. С., щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Ломачевський В. С., Горобець Р. І. та Набокова А. Б.

ВИРІШИЛИ:

1. На проєктному плані нанести існуючу межу населеного пункту відповідно до пп. «а» п. 5.5.5 ДБН Б.1.1-15:2012.
2. Нанести нормативну санітарну зону від лісного масиву, що межує з північно-східною межею населеного пункту.

3. Рекомендувати включити в межі населеного пункту територію, яка межує з автодорогою Н-02 Кременець-Ржичів та водоймою.
4. Вказати площу площу водного об'єкту.
5. Узгодити проект містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів, відповідно до абз. 8 пункту 1.4 розділу І Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2001 року (зі змінами) № 290, а саме щодо частини території смт Бродецьке, що пропонується до включення в межі села Медведівка.
6. Рекомендувати Махнівській сільській раді прийняти рішення про закриття кладовища в населеному пункті.
7. Одночасно із прийняттям вищевказаного рішення Махнівській сільській раді ініціювати питання про прийняття рішення із розміщення нового кладовища за межами населеного пункту.
8. Рекомендувати Махнівській сільській раді визначитись із новим розташуванням дитячого садка, враховуючи радіус доступності для жителів села.
9. Членами ради та Службою автомобільних доріг у Вінницькій області рекомендовано запроектувати автодорогу М-21 4х-рядною з розділовою смугою посередині та внести зміни до поперечного перерізу 1-1 . Нанести існуючу автобусну зупинку біля перехрестя вул. Степової та М-21. Узгодити креслення та отримати позитивний висновок Служби автомобільних доріг у Вінницькій області.
10. В пояснювальній записці передбачити окремий розділ "Доступність маломобільних груп населення" із визначенням заходів щодо забезпечення доступності людей з інвалідністю та маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
11. Доукомплектувати пояснювальну записку генплану зменшеними копіями всіх креслеників.
12. Креслення генплану та зонінгу відкоригувати (СЗЗ зонінгу мають відповідати СЗЗ генплану).
13. У пояснювальній записці зонінгу виключити посилання на недіючі ДБНи.

За результатами розгляду та обговорення проголосовано (13 – «за», один «утримався»), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування території с. Медведівка Козятинського району, для подальшого доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 30 грудня 2020 року № 06-13-527), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку" (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ "Охорона

навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Замовнику у десятиденний термін після затвердження генплану та зонінгу необхідно надати управлінню містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації матеріали містобудівної документації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; Panorama: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGIS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді для ведення містобудівного кадастру з таблицею усунених (врахованих після доопрацювання проєктів) зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради та висновків органів державної влади.

Голова Ради



Олександр РЕКУТА

Секретар Ради



Ольга ТКАЧУК