



Управління містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

26 січня 2021 року

м. Вінниця

**Присутні 15 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Рекута О. С., Галіброта О. І., Ткачук О. М., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Жданов А. Ю., Калетнік С. В., Коротких О. М., Ломачевський В. С., Пархоменко І. М., Потупчик М. В., Плясовиця Ю. О., Савчук О. І., в тому числі **дві уповноважені особи членів Ради** за Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М. та за Самуся А. П. – Ільченко О. С.

**Відсутні члени Ради:** Герус Д. П., Кушнірчук С. А., Маховський Я. О., Рудий В. С., Семенчук О. М. та Швед Р. В. – з поважних причин.

**Присутні запрошені:** Солованюк Михайло Дмитрович – головний архітектор проєктів ПАТ «НВК «Світязь», м. Вінниця; Поляк Володимир Миколайович – представник інвестора, директор ТОВ ВК «КАМЕЛОТ»; начальник управління – головний архітектор м. Могилів-Подільський – Дунський Юрій Сергійович; завідувач сектору містобудування та архітектури – головний архітектор Могилів-Подільського району – Рожок Ігор Васильович; начальник відділу – головний архітектор Немирівської міської ОТГ – Лабунський Роман Юрійович; начальник відділу - головний архітектор Томашпільського району – Слободян Григорій Вікторович; начальник відділу - головний архітектор м. Іллінці – Роїк Юрій Петрович; Горенюк Олександр Петрович – селищний голова Вапнярської ОТГ; Котошук Наталія Олександрівна – головний архітектор проєкту ВФДП ДНДПВІ «НДІпроектреконструкція», м. Вінниця; Огороднік А. Я. – головний інженер проєктів НВПІ «Анкор», м. Вінниця.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

*I. Розгляд проєкту «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району».*

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

**Рецензент:** НВПІ «Анкор», м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

*II. Розгляд проєкту «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району».*

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

**Рецензент:** НВПІ «Анкор», м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

*III. Розгляд проєкту «Детального плану території на частину земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки на 5 постів з блоком обслуговування автомобілів по вул. Соборна, 208 в м. Немирів».*

**Замовник:** Немирівська міська рада.

**Розробник:** ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

**Рецензент:** ТОВ «ПК «ПоділляБудІнвест»; ГАП – Вакула Ю. І.

*IV. Розгляд проєкту «Детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва артсвердловини по вул. Островського, 18 в смт Вапнярка Томашпільського району».*

**Замовник:** Вапнярська селищна рада Томашпільського району.

**Розробник:** ВФДП «Державний науково-дослідний проєктно-вишукувальний інститут «НДІПроектреконструкція», м. Вінниця; ГАП – Котозук Н. О.

**Рецензент:** ПП «Євробілд», м. Вінниця; ГАП – Жданов А. Ю.

*V. Розгляд проєкту «Детального плану території житлового масиву для будівництва індивідуальних житлових будинків у м. Іллінці Вінницької області (мікрорайон Джушинівка)».*

**Замовник:** Іллінецька міська рада.

**Розробник:** НВПІ «Анкор», м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ФОП «Бондарчук Людмила Володимирівна»; ГАП – Бондарчук Л.В.

\* \* \*

- По першому питанню порядку денного розгляду проєкту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 23.12.2020 № 6042/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.12.2020 № 47 04-6657/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.12.2020 № 3185;
- сектора містобудування та архітектури відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, ЖКГ, енергетики та захисту довкілля Могилів-Подільської райдержадміністрації від 15.12.2020 № 02-ДПТ/20.

### **СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 02 грудня 2019 року № 295 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території», завдання та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ФОП Комаров А. А. у 2020 році (М 1:500).

Земельна ділянка Детального плану за кадастровим номером 0522684800:01:000:0016 відноситься до земель сільськогосподарського призначення та складає площу 1,7870 га. Зі сходу проектної земельної ділянки проходить державна автомобільна дорога міжнародного значення М-21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський), яка є частиною європейського маршруту Е-583 (ділянка Могилів-Подільський-Житомир). На півдні земельна ділянка межує з місцевою дорогою, яка має виїзд на автодорогу М-21.

Територія проектного виробничого підприємства обмежена:

- з півночі, півдня та сходу - землями для ведення особистого селянського господарства; із заходу - землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. В'їзд та виїзд автотранспорту на територію проектного виробничого підприємства пропонується влаштувати з існуючої автодороги, яка проходить зі східної сторони від земельної ділянки із встановленою смугою відводу. За матеріалами топогеодезичної зйомки біля західної межі ділянки проектування, проходить ЛЕП напругою 10 кВ.

Підприємство запроектоване на території Детального плану призначене для виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій: кільця бетонні армовані, плити дорожні, водовідводи дорожні прикромкові, перемички для дверних та віконних прорізів, стовпчики садові. Транспортування сировини, що надходить і відвантажується на підприємстві, здійснюється автомобільним транспортом. Планова потужність проектного підприємства: кільця бетонні армовані – 500 штук/рік, дорожня продукція 1000 тон/рік, будівельні конструкції – 1000 тон/рік.

**Рецензента** (ГАП – Войтюка М. В.) – щодо доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговорюванні приймали участь:** Рекута О. С., Солованюк М. Д., Войтюк М. В., Жданов А. Ю., Савчук О. І. та Ломачевський В. С.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити із Службою місцевих автомобільних доріг у Вінницькій області виїзд на автодорогу Т-2-12-20 із влаштуванням смуг гальмування та розгону.

2. Встановити санітарно-захисні зони від виробничих споруд.

3. Рекомендувати розробнику Детального плану об'єднати проектні рішення з «Детальним планом території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» з опрацюванням рішень по забудові **суміжних** територій.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (15 – «за»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій розташованого на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» для подальшого **доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 09 лютого 2021 року № 06-14-146), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

\* \* \*

**II. По другому питанню** порядку денного розгляду проєкту **детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району** (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 23.12.2020 № 6043/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.12.2020 № 47 04-6653/47-19;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.01.2021 № 36;

- сектор містобудування та архітектури відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, ЖКГ, енергетики та захисту довкілля Могилів-Подільської райдержадміністрації від 15.12.2020 № 03-ДПТ/20.



**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 02 грудня 2019 року № 296 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території», завдання та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ФОП Комаров А. А. у 2020 році (М 1:500).

Територія проектного Детального плану включає приватну земельну ділянку сільськогосподарського призначення за кадастровим номером – 0522684800:01:000:0156 та територію на відстані  $\geq 50$  м по її периметру. У межі Детального плану входить смуга відведення міжнародної автомобільної дороги М 21, яка є частиною європейського маршруту Е 583 (ділянка Могилів-Подільський - Житомир). Ділянка обмежена: - з півночі та заходу – землями сільськогосподарського призначення (рілля); з південного заходу – місцева польова дорога та територія виробничого призначення (виробничий комплекс: асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол); зі сходу – смуга відводу міжнародної автомобільної дороги М 21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський).

На проектній ділянці Детального плану пропонується розмістити об'єкти дорожнього сервісу та виробничого призначення (виробництво будматеріалів та конструкцій). В даний час проектна ділянка вільна від забудови та розташована в межах санітарно-захисної зони (1000 м) виробничого підприємства (асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол). Переважні види забудови та іншого використання земельної ділянки Детального плану: розміщення та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів (підприємства IV класу санітарної класифікації із санітарно-захисною зоною – 100 м).

**Рецензента** (ГАП – Войтюка М. В.) – щодо доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговорюванні приймали участь:** Рекута О. С., Солованюк М. Д., Войтюк М. В., Жданов А. Ю., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Поляк В. М., Ломачевський В. С. та Плясовиця Ю. О.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Врахувати необхідність поділу загальної земельної ділянки на дві ділянки з наступною зміною цільового призначення території для розміщення станції технічного обслуговування та автозаправної станції.

2. Санітарну зону необхідно встановити від зони виробничих споруд та джерел забруднень.

3. Рекомендувати розробнику Детального плану об'єднати проектні рішення з «Детальним планом території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій розташованого на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» з опрацюванням рішень по забудові **суміжних** територій.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (15 – «за»), членами Ради рекомендовано проект «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» для подальшого доопрацювання та повторного розгляду із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 09 лютого 2021 року № 06-14-146), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

\* \* \*

**III. По третьому питанню порядку денного розгляду проекту «Детального плану території на частину земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки на 5 постів з блоком обслуговування автомобілів по вул. Соборна, 208 в м. Немирів» (далі – Детальний план), були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:**

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.01.2021 № 112/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2020 № 47 04-6981/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.01.2021 № 11.

#### **СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі рішення 54 сесії Немирівської міської ради 1 скликання від 28 травня 2020 року № 1429, завдання та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розроблений ФОП Гончарук В. А. у 2020 році в М 1:500.

Земельна ділянка проектного Детального плану розташована на території приватного виробничого підприємства (кадастровий номер 0523010100:01:010:0045; цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості). Загальна площа Детального плану складає 1,83 га, в т. ч. площа земельних ділянок під будівництво автомийки пощею 0,1710 га. У відповідності до генерального плану м. Немирів, проектна ділянка розташована в межах існуючої території виробничого призначення.

Ділянка обмежена: зі сходу, заходу та півдня землями приватної власності виробничого призначення, з півночі – міська територія загального користування (в червоних лініях вул. Соборної). До основних будівель і споруд проектною територією Детального плану входять: будівля автомийки на 5 постів; приміщення оператора; збірник очищених стоків мийки (V=15 м<sup>3</sup>); автостоянка для легкових автомобілів (5 п/місць); автостоянка для легкових автомобілів персоналу

автомийки (3 п/місця); проєктна локальна очисна споруда типу "Біолідер"; майданчик для сміттєзбірних контейнерів.

Передбачено влаштування необхідного благоустрою прилеглої території із збереженням існуючих дерев, облаштування майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території, лавки для відпочинку, сміттеві урни, стенд з техніки безпеки та ін.

**За рецензента** (ГАП – Вакула Ю. І.) поінформував голова Ради – щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні приймали участь:** Рекута О. С., Солованюк М. Д., Лабунський Р. Ю., Льченко О. С. та Ломачевський В. С.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. За вимогою Департаменту патрульної поліції Національної поліції України передбачити влаштування смуги гальмування розташованої перед в'їздом до об'єкту по вул. Соборній.

2. Доопрацювати питання транспортного та пішохідного руху на території автомийки, на суміжних ділянках Детального плану, а також в межах профілю вул. Соборної.

3. Розглянути питання необхідності збереження існуючого благоустрою території, а саме збереження існуючих дерев, облаштування зелених насаджень та газонів з його подальшим покращенням.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (**10 – «за», п'ять – «утримались»**), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території на частину земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки на 5 постів з блоком обслуговування автомобілів по вул. Соборна, 208 в м. Немирів» для подальшого **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 09 лютого 2021 року № 06-14-147), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

\* \* \*

**IV. По четвертому питанню** порядку денного розгляду проєкту *Детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва артсвердловини по вул. Островського, 18 в смт Ванярка Томашпільського району* (далі - Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.01.2021 № 113/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2020 № 47 04-6983/47-19;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.01.2021 № 13.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проєкту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проєкт детального плану розроблений на підставі рішення 62 сесії Вапнярської селищної ради Томашпільського району 8 скликання від 24 липня 2019 року № 791 та рішення 62 сесії Вапнярської селищної ради Томашпільського району 8 скликання від 23 жовтня 2019 року № 848 (про внесення змін до рішення № 791 від 24 липня 2019 року), завдання на розроблення детального плану та вихідних даних. Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі, розроблений ФОП Комаров А. А. у 2019 р.

Земельна ділянка Детального плану площею 0,15 га знаходиться у власності ТОВ «Бізнес Форвард», цільове призначення якої – землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01. Відповідно до рішення Вапнярської селищної ради пропонується використання земельної ділянки із зміною цільового призначення категорії земель – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – код 11.04.

Проєктна територія призначається для будівництва об'єкта артезіанської свердловини потужністю – 144 м<sup>3</sup>/добу, глибиною близько 120 м. На існуючій земельній ділянці відсутні інженерні мережі, що підлягають винесенню, територія вільна від забудови. Основний під'їзд до земельної ділянки Детального плану запроектовано з північно-західної сторони по вулиці Островського і вулиці Стаціональній.

Артсвердловина призначена для господарсько-питного водопостачання адміністративно-побутових та виробничих потреб підприємства ТОВ «Бізнес Форвард» по проєктній мережі водопостачання.

**Рецензента** (Жданова А. Ю.) – щодо доопрацьованих проєктних рішень (графічних матеріалів) детального плану та доповненої структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

**В обговорюванні приймали участь:** Рекута О. С., Котошук Н. О. та Жданов А. Ю.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (15 – «за») членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва артсвердловини по вул. Островського, 18 в смт Вапнярка Томашпільського району» для **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 09 лютого 2021 року № 06-14-148), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.



V. По п'ятому питанню порядку денного розгляду проекту «Детального плану території житлового масиву для будівництва індивідуальних житлових будинків у м. Іллінці Вінницької області (мікрорайон Джупинівка)» (далі - Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 13.01.2021 № 114/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2020 № 47 04-6984/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.01.2021 № 28;
- відділ містобудування та архітектури Іллінецької міської ради від 28.12.2020 № 7-2020.

#### **СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проєкт Детального плану розроблений на підставі рішення 44 сесії Іллінецької міської ради Іллінецького району 8 скликання № 890 від 15 березня 2019 року «Про розроблення детального плану території житлового масиву для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Іллінці (мікрорайон «Джупинівка»)». Графічна частина проєкту виконана ДП «Геосистема» у 2018 році у цифровому вигляді для масштабу 1:1000.

Проектна територія Детального плану відповідно до генерального плану міста Іллінці була зарезервована під житлову садибну забудову (з ділянками до 0,10 га). Вона межує: з півночі – землі сільськогосподарського призначення Павлівської сільської ради; зі сходу – регіональна автомобільна дорога Р-33 місцевого значення (Вінниця-Липовець-Іллінці-Гайсин-Балта) вул. Вільшанська з виїздом на регіональну автомобільну дорога Р-17 державного значення (Біла Церква-Тетіїв-Липовець-Гуменне); з півдня – існуючий житловий масив садибної забудови по вул. Чехова; з заходу – територія садибної забудови с. Павлівка та вул. Польова.

Основна функціональна зона Детального плану складається з 14 житлових кварталів, відокремлених один від одного проєктними вулицями та проїздами загального користування. Загальна кількість об'єктів будівництва, які планується розмістити в чотирнадцяти кварталах – 287 індивідуальних житлових будинків, зблокованих (34 по 2) 68 будинків, та 5 багатоквартирних житлових будинків (174 квартири), загальною житловою площею - 11883,9 м<sup>2</sup>. Проектна кількість мешканців – 1322 особи. Під'їзд до території, на яку розробляється детальний план, планується здійснювати з вулиці Вільшанської.

За рецензента (ГАП – Бондарчук Л. В.) інформує голова Ради – щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговорюванні приймали участь:** Рекута О. С., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Ломачевський В. С., Жданов А. Ю. та Пархоменко І. М.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Привести у відповідність назву проєкту, завдання та рішення Детального плану території.
2. У зв'язку із різнохарактерною типологією житлової забудови (індивідуальні житлові будинки, зблоковані, багатоквартирні будинки), Іллінецькій міській раді врахувати необхідність внесення відповідних змін в генеральний план та план зонування населеного пункту.
3. Доопрацювати проєктні рішення Детального плану території у частині автодороги Р-33 (вул. Вільшанська) та уточнити влаштування тротуарів, смуг розгону та гальмування, освітлення та зупинки громадського транспорту із наступним погодженням рішень Службою автомобільних доріг у Вінницькій області.
4. Доопрацювати проєктні рішення прилеглих територій у південній частині проходження межі Детального плану.
5. Переглянути та визначити найбільш раціональні проєктні рішення по влаштуванню вулично-дорожньої мережі Детального плану території (влаштування перехресть, розривів бульвару і т. д.).
6. Доопрацювати рішення Детального плану із розміщенням об'єктів громадського призначення у частині завершення бульвару по вул. Проектна, 1.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (14 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проєкту (Войтюк М. В.), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території житлового масиву для будівництва індивідуальних житлових будинків у м. Іллінці Вінницької області (мікрорайон Джупинівка)» для подальшого **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 09 лютого 2021 року № 06-14-149), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

Голова Ради



Олександр РЕКУТА

Секретар Ради



Ольга ТКАЧУК