



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 6

засідання архітектурно-містобудівної ради

20 червня 2017 року

м. Вінниця

Присутні: 16 члена архітектурно-містобудівної ради (надалі – Рада): Гужва Л. П., Салій К. С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Жданов А. Ю., Козак О. І., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Риб'єва Л. В., Фаліштинський Є. М. **та чотири уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р.О. – Томаш А. В., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Рудого В. С. – Мурашова К. Е.

Відсутні члени ради: Пархоменко І. М., Лісовенко О. В., Савчук О. І., Семенчук О.М. – з поважних причин; Коротких О. М., Котошук Н. О., Плясовиця Ю.О., Петрик М.М., Рекута О.С., Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: Атаманюк В.Д. – Іванівський сільський голова Вінницького району; **Островський В.П.** – землевпорядник Стрижавської селищної ради Вінницького району; **Басистий В.В.** – головний архітектор проектів ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів планів зонування територій сіл Іванівка та Цвіжсин Вінницького району.

Замовник: Іванівська сільська рада Вінницького району.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, ГАП - Потапенко В.М.

Рецензент: ППК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця, архітектор – Вакула Ю.І.

2. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для будівництва АГЗП по вул. Санаторній в смт Стрижавка Вінницького району.

Замовник: Стрижавська селищна рада Вінницького району.

Розробник: ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця, ГАП – Басистий В.В.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безпрозваний М.М.

3. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки Куліш Наталії Василівни, кадастровий номер 0520655900:07:002:0050) для ведення індивідуального садівництва на території Стрижавської селищної ради Вінницького району (за межами населеного пункту).

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області, ГАП – Безпрозваний М.М.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар, архітектор – Басистий В.В.

4. **Розгляд проекту детального плану території для будівництва, реконструкції будівель та споруд під виробництво меблів по вул. Приміська, 17-19 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району.**

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області, ГАП – Безпрозваний М.М.

Рецензент: НВПП “Анкор”, м. Вінниця, архітектор – Войтюк М.В.

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 01.06.2017 № 0-2-0.331-7169/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 09.06.2017 № 5304/05 та № 5305/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.06.2017 № 02/1915;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 16.06.2017 № 2508/17-13/09 та № 2511/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.05.2017 № 04-5137/13.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В.П., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **планів зонування території сіл Іванівка та Цвіжин Вінницького району** розроблено на підставі рішень Іванівської сільської ради від 08.12.2016 року № 112 та № 113, завдання, вихідних даних на розроблення планів зонування території сіл Іванівка та Цвіжин і генеральних планів вказаних сіл, затверджених рішеннями 14 сесії Іванівської сільської ради 7 скликання від 13.10.2016 року № 91 та № 92.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента: головного архітектора ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця, – Вакулу Ю.І. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Вакула Ю. І., Войтюк М.В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- згідно вимог пункту 3.12. ДСанпІН 2.2.2.028-99 “Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України”, санітарно-захисна зона (СЗЗ) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об’єктів, які порівняні до них, не може бути зменшена до 50 м по закінченню кладовищного періоду (дана норма стосується міст). Для сільських населених пунктів СЗЗ дана норма складає 100 м;
- вивчити доцільність розширення меж території на східній околиці с. Цвіжин для визначення прибережної захисної смуги та влаштування під’їзду до зони Ж-1с.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Потапенко В.М.), членами Ради **рекомендовано** проекти плани зонування територій сіл Іванівка та Цвіжин **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 22.06.2017 № 05.1-08-921), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2017 № 0-2-0.331-6148/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 09.06.2017 № 5303/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.06.2017 № 02/1915;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.05.2017 № 2162/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.05.2017 № 04-5135/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.06.2017 № 835.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території земельної ділянки для будівництва АГЗП по вул. Санаторній в смт Стрижавка Вінницького району* (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 6 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання від 22.02.2016 року № 35, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічному плані, виконаному ДП “Поділлягеодезкартографія” у січні 2016 році у системі координат УСК-2000.

Земельна ділянка площею 0,10 га детального плану (цільове призначення – для індивідуального садівництва) розташована на північному сході смт Стрижавка Вінницького району на розі автомобільної дороги державного значення М-21 і вулиці Санаторної та перебуває у власності гр. Мисака В. С.

Ділянка вільна від забудови, межує з прибережною захисною смугою р. Десенка (50 м) та смугою відводу автомобільної дороги державного значення М-21. На земельній ділянці пропонується будівництво автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

Виїзд на територію АГЗП передбачений з влаштуванням смуг гальмування та розгону автомобілів. Територія АГЗП відокремлена від проїжджої частини розділювальною смугою з влаштуванням тротуару та огорожі.

Рецензента: архітектора Безпрозванного М.М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести назву проекту детального плану (у пояснювальній записці, креслениках) та завдання на проектування відповідно до рішення 6 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання від 22.02.2016 року № 35;
- рекомендувати замовнику передати матеріали детального плану розробнику генерального плану смт Стрижавка – НВПП “Анкор”, м. Вінниця, для подальшого врахування.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів 10 – “за” (шість – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для будівництва АГЗП по вул. Санаторній в смт Стрижавка Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.06.2017 №05.1-08-919), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 31.05.2017 № 0-2-0.331-7045/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 09.06.2017 № 5306/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.06.2017 № 02/1915;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 16.06.2017 № 2507/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.05.2017 № 04-5136/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.06.2017 № 834.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території (земельної ділянки Куліш Наталії Василівни, кадастровий номер 0520655900:07:002:0050) для ведення індивідуального садівництва на території Стрижавської селищної ради Вінницького району (за межами населеного пункту)* розроблено на підставі розпоряджень голови Вінницької районної державної адміністрації від 04.07.2016 року № 352 та від 20.09.2016 року № 352 (внесення змін); завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на основі топографічного плану, виконаного ДП “Поділлягеодезкартографія” у 2016 році у системі координат УСК-2000.

Ділянка розташована на території Стрижавської селищної ради Вінницького району за межами населеного пункту, частково знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередач (біля південної межі) і газопроводу середнього тиску та призначена для ведення особистого селянського господарства.

Передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва, в тому числі будівництво на ній житлового будинку та господарської будівлі, благоустрою з влаштування проїздів. Загальна площа земельної ділянки гр. Куліш Н.В. складає 0,139 га.

Ділянка межує:

- з північного сходу, сходу та північного заходу – ділянки для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня – землі селищної ради (вул. Туристична);
- із заходу – землі селищної ради (проїзд).

Проїзд на земельну ділянку планується з вул. Туристична.

Рецензента архітектора Басистого В.В. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15– “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки Куліш Наталії Василівни, кадастровий номер 0520655900:07:002:0050) для ведення індивідуального садівництва на території Стрижавської селищної ради Вінницького району (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.06.2017 №05.1-08-918), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.06.2017 № 8-2-0.331-7372/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.06.2017 № 5445/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.06.2017 № 02/1915;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 16.06.2017 № 2510/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.06.2017 № 04-5608/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 19.06.2017 № 836;
- Відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 19.06.2017 № 01-04-99.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, щодо *детального плану території для будівництва, реконструкції будівель та споруд під виробництво меблів по вул. Приміська, 17-19 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району* (далі – детальний план), розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 04.03.2016 року № 115 та завдання на розроблення детального плану території. Картографічна основа виконана ВАТ “СКБ” Водпроект”, м. Вінниця.

Земельна ділянка детального плану площею 5,6387 га знаходиться на території Стрижавської селищної ради (за межами населеного пункту) по вул. Приміська, 17 та 19 (кадастровий номер 0520655900:07:006:0045). Категорія земель – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Дана земельна ділянка межує:

- з північного сходу – з територією ПП “Шана-М”;
- із південного сходу – територією ПСП “Батьківщина”;
- з південного заходу – землями загального користування (вул. Приміська);
- з північного заходу – територією ПП “Млинок” та ПП “Сорока”.

Рішеннями проекту детального плану передбачено розширення та збільшення потужності виробництва меблів для соціальної сфери. Перспективна кількість працюючих – 140 чол.

Рецензента архітектора Войтюк М. В. – НВП “Анкор”, м. Вінниця, – щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Литвинов А.І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження: привести назву проекту детального плану (пояснювальної записки, креслень) відповідно до розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 04.03.2016 року № 115 та завдання на проектування.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва, реконструкції будівель та споруд під виробництво меблів по вул. Приміська, 17-19 на території Стрижавської селищної ради Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.06.2017 № 05.1-08-920), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ