

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР І СИСТЕМА МОНІТОРИНГУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ. ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

Відділ містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури
Департаменту будівництва, містобудування
та архітектури облдержадміністрації

Містобудівний кадастр

Державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- узгодженості завдань із створення та розвитку містобудівного кадастру із завданнями створення та розвитку державного земельного кадастру, національної інфраструктури геопросторових даних та Національної програми інформатизації;
- обов'язковості реєстрації та обліку в містобудівному кадастрі документів, необхідних для провадження містобудівної діяльності;

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- внесення відомостей до містобудівного кадастру на підставі та в порядку, визначеному Законом України Про регулювання містобудівної діяльності та Постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 Про містобудівний кадастр;
- єдності методології ведення містобудівного кадастру;

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- відкритості та доступності інформації з містобудівного кадастру, законності її одержання, поширення і зберігання;

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- відкритості та доступності інформації з містобудівного кадастру, законності її одержання, поширення і зберігання;
- безперервності внесення до містобудівного кадастру відомостей про об'єкти містобудування, що змінюються;

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- обміну даними з інформаційними системами державного земельного кадастру та інших галузевих кадастрів і реєстрами, що належать до державних інформаційних ресурсів;

Принципи ведення містобудівного кадастру:

- координації діяльності суб'єктів містобудівного кадастру, які забезпечують виробництво, оновлення, оброблення, зберігання, постачання та використання інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Система містобудівного кадастру ведеться на кількох рівнях:

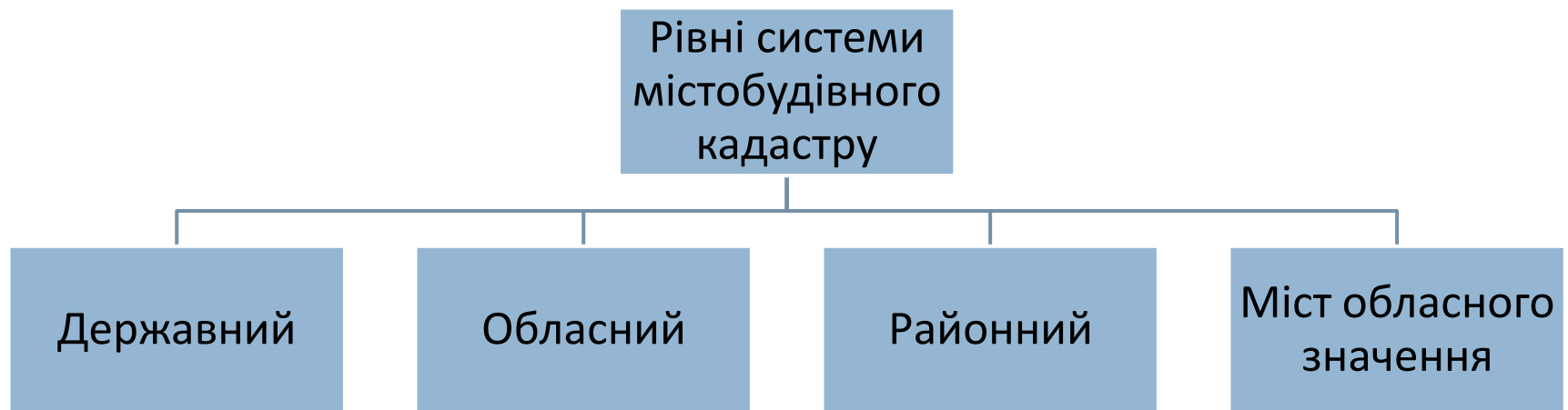


Схема містобудівного кадастру

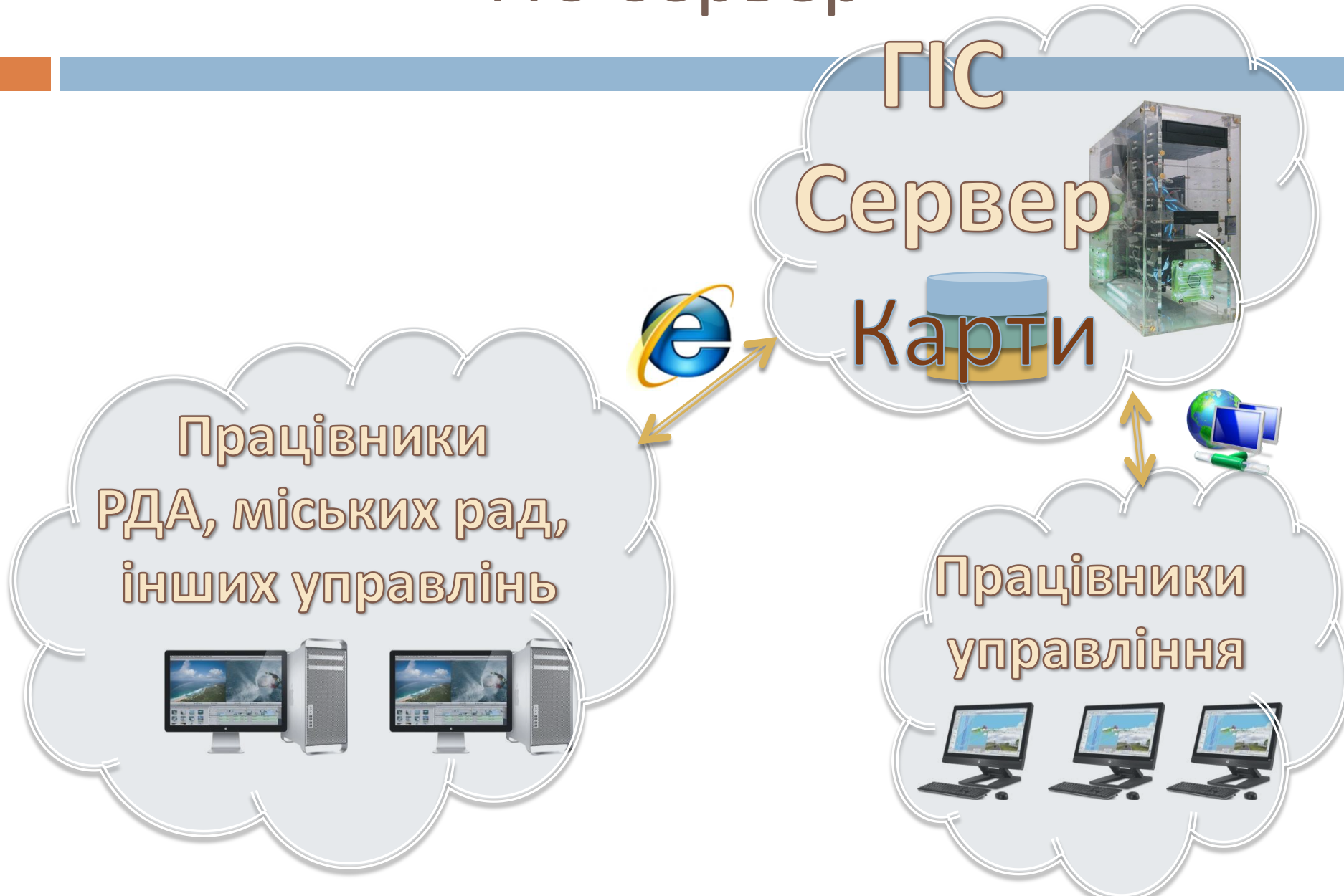
Технічні програмні засоби:

- Загальнодержавні, регіональні, районні та міські геопортали
- Геоінформаційні системи містобудівного кадастру

Система моніторингу управління містобудування та архітектури



ГІС Сервер




Форма реєстрації МКД






Містобудівна кадастрова довідка

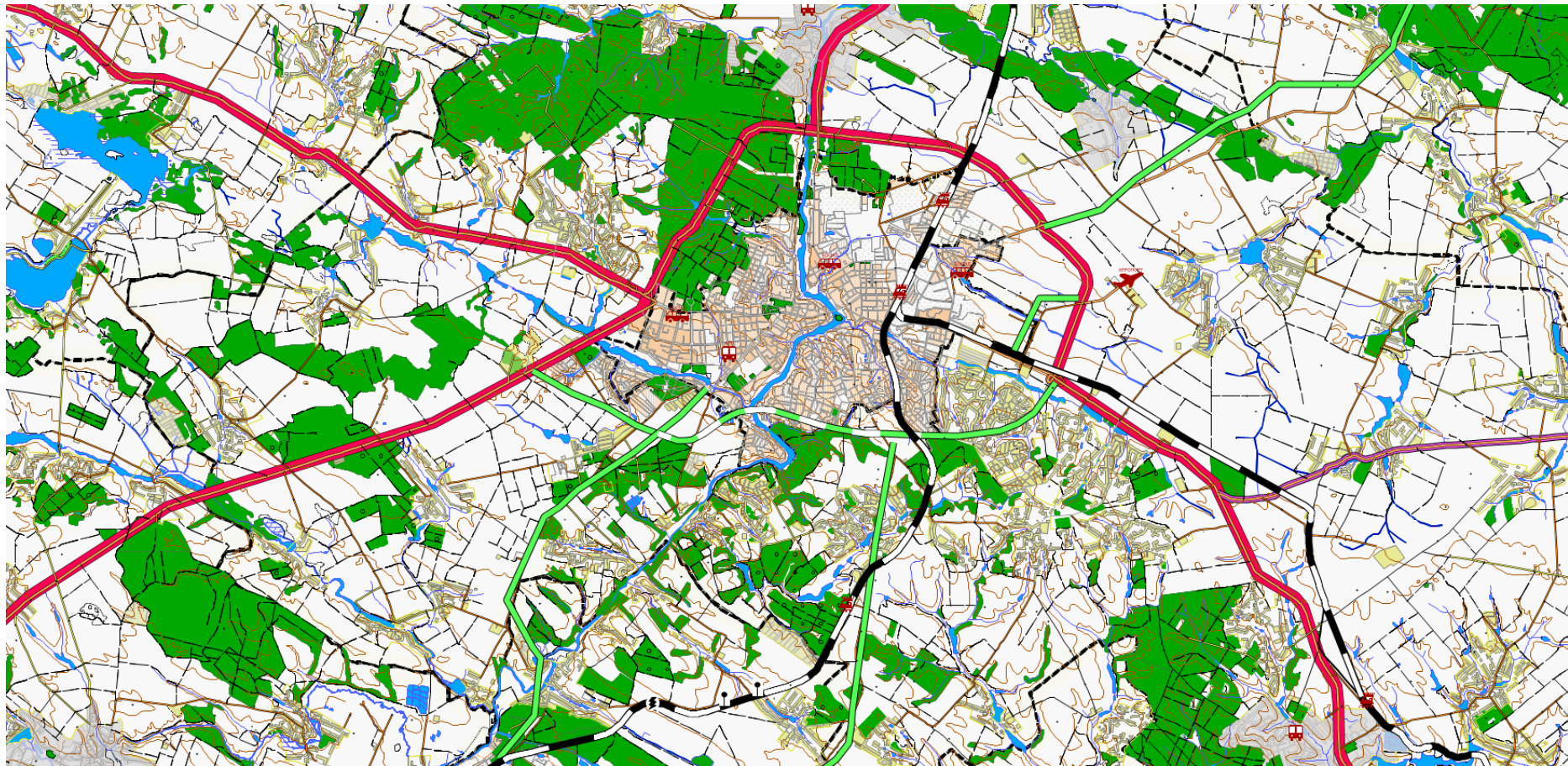
Область швидкого переходу

№:	1
Район:	Вінницький
населений пункт:	Вінницькі Хутори
Адреса:	за межами н/п
Забудовник:	Байдашний В.С.
призначення:	будівництво дачного будинку та господарських споруд
МКД:	

Вінницькі Хутори	Байдашний В.С.
Некрасово	Адамлюк О.Л.
Бохоники	Мазур А.В.
Серебря	КО "Обласний фонд сприяння інве-
Малий Обухів	ПАТ "Вищеольчедаївське"
Гнівань	ТОВ "Будіндустрія-09"
Турбів	ПАТ "Турбівський каоліновий завод"
Жданівка	ТОВ фірма Астарт-Київ
Мурафа	Шелінговський Й.А.
Агрономічне	Марценюк Ц.Є.
Тиврів	ВАТ "Гніванський кар"єр"
Тростянець	ТОВ "Агрокомплекс"
Вінницькі Хутори	ПП Формос Т.М.
смт. Чечельник	Комунальний заклад Чечельницькі
Бохоники	ПП "Бріоні"
Муровані Курилівці	Корначук Т.В.
Лука Мелешківська	ПП "Компанія Версаль"
Немирів	ПП Глинаний С.В.
Гнівань	ФОП Лабунець Б.І.

			
---	---	---	--

Опорный план



Проектный план

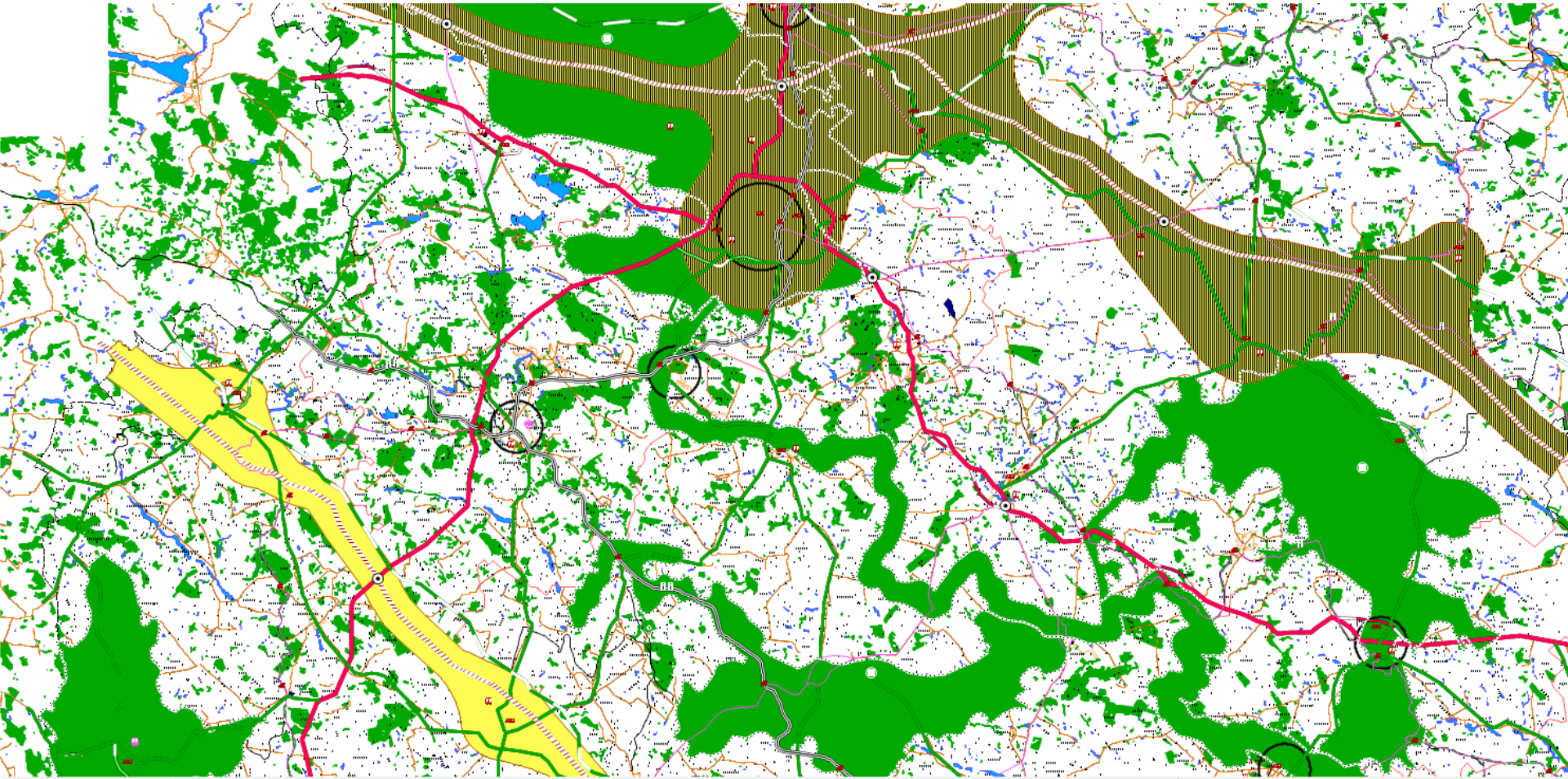


Схема інженерних мереж

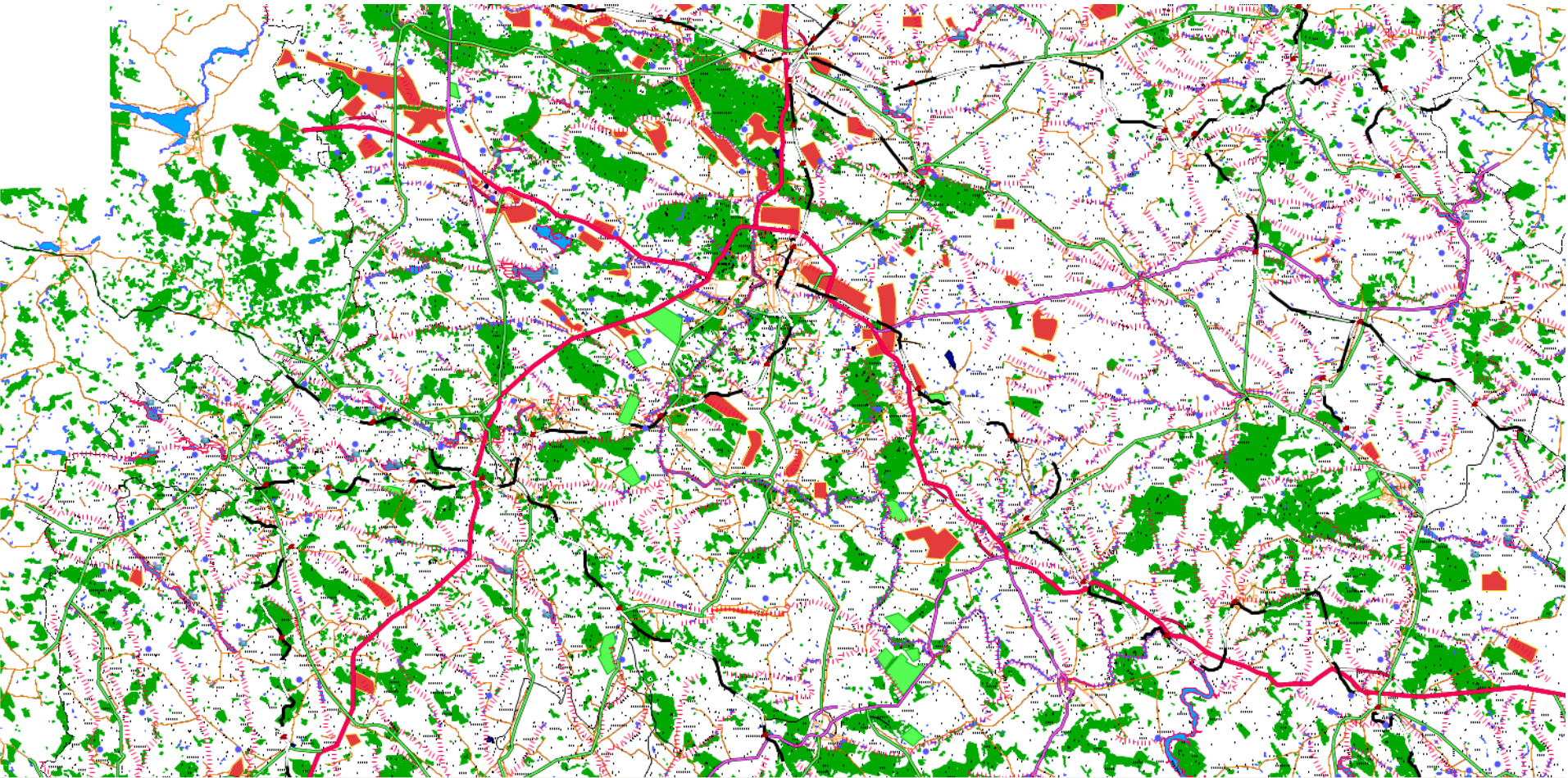


Схема транспорту

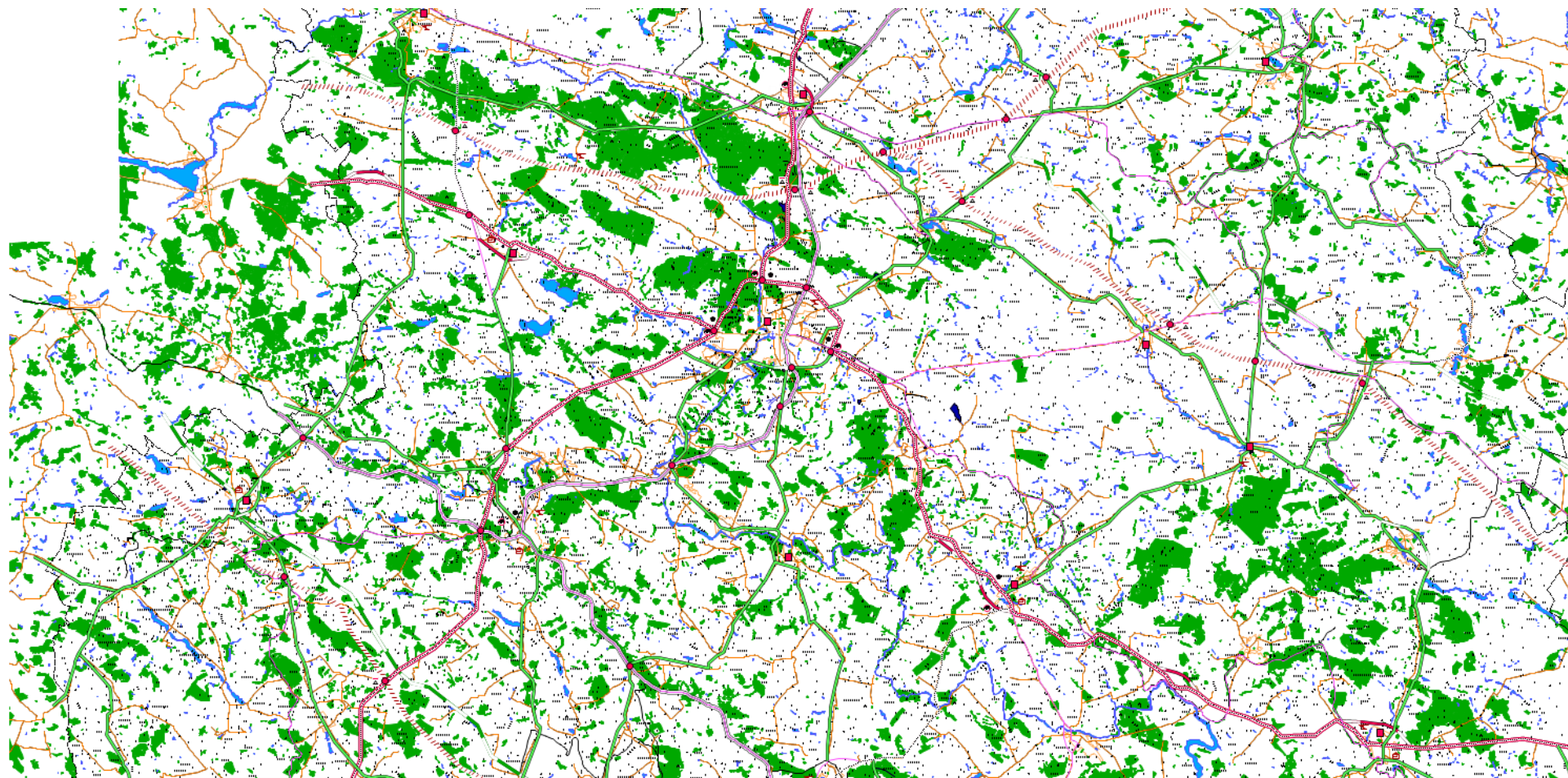


Схема нанесених об'єктів містобудування за 2017 р.(528)

Скритий інтерфейс програмного забезпечення Svystun_Map [ПЛОЩАДНЫЕ].

Номер: 1912 Код: 2624
Ключ: P020303
Периметр: 702.94 м
Площадь: 24 969.69 кв.м

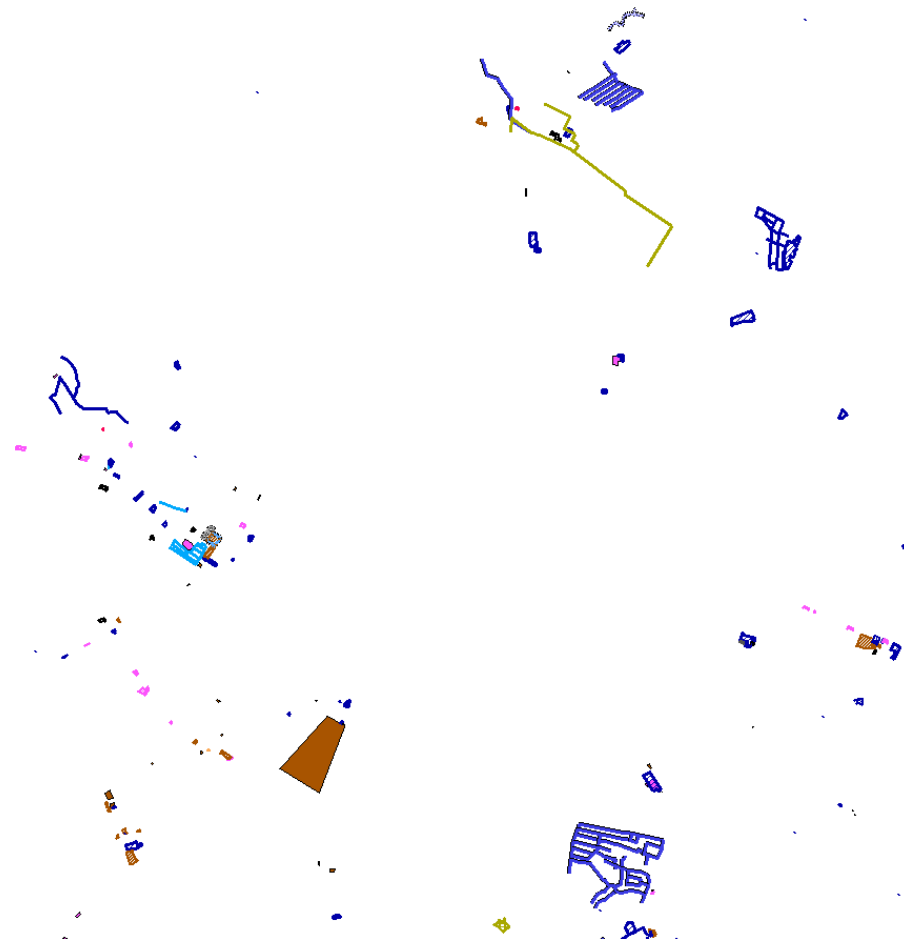
Имя: Складські території
Слой: Території

Выбрать Вперед Назад Выход Помощь Редактор классификатор

Семантика	Метрика	Масштаб	Вид
Код	Характеристика	Значение	
300	Забудовник	ТОВ "Енергогарант" №1041 від 01.06.2017	
300	Забудовник	ТОВ "Енергогарант" №1227 від 18.10.2017	
301	Призначення з/д	Виробнича, комунально-складська забудова	
302	Місцерозташування	Зарванці, Хмельницьке шосе	
303	Площа з/д (га.)	(0.0000 ... 0.0000 , точ 2.4260	
304	Документ, що посвідчує право власності	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно	
305	Адміністративний район	Вінницький	
306	№ в базі даних (0 ... 0 , точн.- 0 зн.)	1041	
307	Назва об'єкта та вид робіт	Будівництво складу будівельних матеріалів	
308	Об'єм забудови(площа/протяжність) (м)	4388.70	

Вся семантика Общяя для всех объектов Сохранять документы на

Сохранить Повторить Удалить Отменить A A A



Бланк заяви на отримання містобудівної кадастрової довідки

Заступнику директора Департаменту
будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації –
начальнику Управління містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Гузьві Л.П.

Замовник _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким, коли виданий,
місце проживання, найменування юридичної особи,
її місцезнаходження, код платника податків згідно
з ЄДРПОУ або податкової номер, номера телефонів)

З А Я В А

Прошу внести відомості до містобудівного кадастру щодо намірів забудови земельної ділянки та надати містобудівну кадастрову довідку для одержання відомостей про містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки для

_____ *(нове найменування об'єкта містобудування, що проєктується, вид будівництва*
_____ *(нове будівництво, реконструкція, технічне перевознащення двох підприємств, реставрація,*
_____ *капітальний ремонт)*
_____ *(поштова будівельна адреса)*
Земельна ділянка площею _____ га надана на підставі _____ *(документ,*
_____ *що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку), кадастровий номер,*
_____ *цільове призначення земельної ділянки)*

Додаток:

- копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою;
- документи, що посвідчують право власності або користування будівлею, спорудою;
- викопювання з містобудівної документації, завірена уповноваженим органом містобудування та архітектури;
- містобудівний розрахунок.

З метою забезпечення обліку отриманих заяв про внесення відомостей до містобудівного кадастру щодо намірів забудови земельної ділянки та надання містобудівної кадастрової довідки, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ *(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)*

даю згоду на обробку, використання, збирання моїх персональних даних у межах, необхідних для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Порядок поширення персональних даних та доступу до таких даних третіх осіб визначається відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних".

Замовник _____ *(посада – для юридичних осіб) _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)*

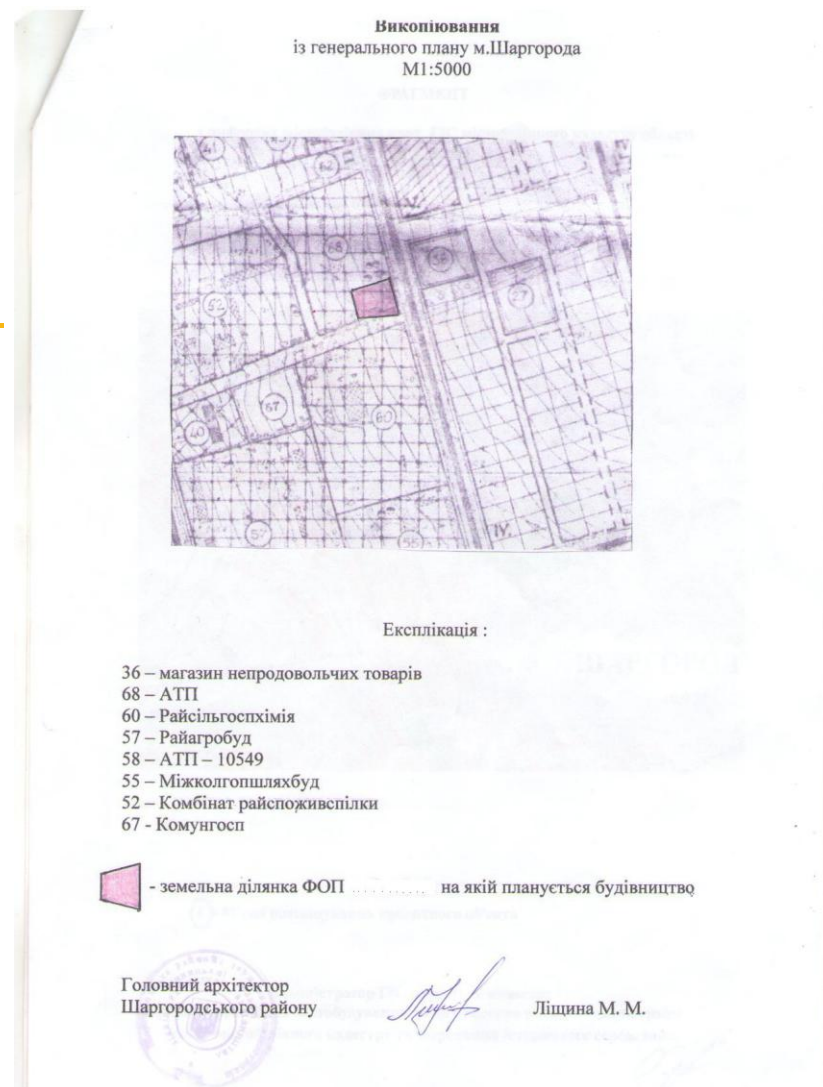
М.П.

" ____ " _____ 2017 р.

Робота з ведення та оформлення містобудівного кадастру (містобудівні кадастрові довідки шляхом електронного запиту)

Пакет документів можна
присилати на:

□ E-mail: dbma@vin.gov.ua



Містобудівна кадастрова довідка (форма)



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432)56-26-11
E-mail: dbma@vin.gov.ua код ЄДРПОУ 39578073

№ _____
на № _____ від _____

000000000

МІСТОБУДІВНА КАДАСТРОВА ДОВІДКА

000000000 (назва об'єкту містобудування)
000000000 (назва вулиці)
000000000 (населений пункт)
000000000 (адміністративний район)
000000000 (площа земельної ділянки та її кадастровий номер)
000000000 (документ, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою)

1. Інформація про територію:

Найменування території/населеного пункту	Адміністративний район	Статус населеного пункту	Внесення до історичних населених пунктів	Примітки
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

2. Інформація про містобудівну документацію території:

Найменування документації	Рік розроблення	Розробник	Рік затвердження	Примітки
0000000000	00000	0000000000	0000	0000

3. Інформація про призначення території відповідно до містобудівної документації:

0000000000

4. Інформація про категорію вулиці (дороги) згідно містобудівної документації:

0000000000

5. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗГІДНО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

а) вулично-дорожня мережа:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- червона лінія	0000000000
- лінія регулювання забудови	0000000000
- інші умови та обмеження	0000000000

б) інженерне обладнання:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- охоронні зони	0000000000
- санітарно-захисні зони	0000000000
- інші умови та обмеження	0000000000

в) охорона навколишнього середовища

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- прибережна захисна смуга	0000000000
- водоохоронна зона	0000000000
- охоронні зони	0000000000
- санітарно-захисні зони	0000000000
- зони санітарної охорони (курорти, джерела водопостачання)	0000000000
- землі заповідників, заказників, природні національні парки, ботанічні сади, дендрологічні парки	0000000000
- інші умови та обмеження	0000000000

г) охорона історичного середовища, пам'ятників історії та культури

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- заповідники, заповідні території	0000000000
- комплексні групові охоронні зони	0000000000
- охоронні зони окремих пам'яток	0000000000
- зони строгого регулювання забудови	0000000000
- зони регулювання забудови	0000000000
- інші умови та обмеження	0000000000

д) території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами:

Вид обмеження	Інформація про наявність обмеження
- території із сейсмічністю 6 балів та вище	(згідно вимог ДБН В.1.1-12:2006)
- карстонебезпечні території	0000000000
- підтоплювані території	0000000000
- території з насипними ґрунтами	0000000000
- території із зсувними ґрунтами	0000000000
- території з ґрунтами, що просідають	0000000000
- території з ґрунтами, що набухають	0000000000

Містобудівна кадастрова довідка (форма)

Додатки:

- фрагмент з цифрових містобудівних карт ГІС містобудівного кадастру області М 1:25 000 на 1 арк. в 1 прим.

Відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні визначає уповноважений орган містобудування та архітектури із урахуванням вимог чинного законодавства.

Розгляд і надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову у їх наданні здійснюються уповноваженим органом містобудування та архітектури (стаття 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографо-геодезичних матеріалів М 1:1000 в установленому порядку.

Довідку надано за заявою 0000000000 відповідно до вимог ст.ст. 22 та 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Положення про геоінформаційний центр управління розвитком та містобудівний кадастр Вінницької області, затвердженого рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10.12.2009 р. № 902.

0000000000

підпис

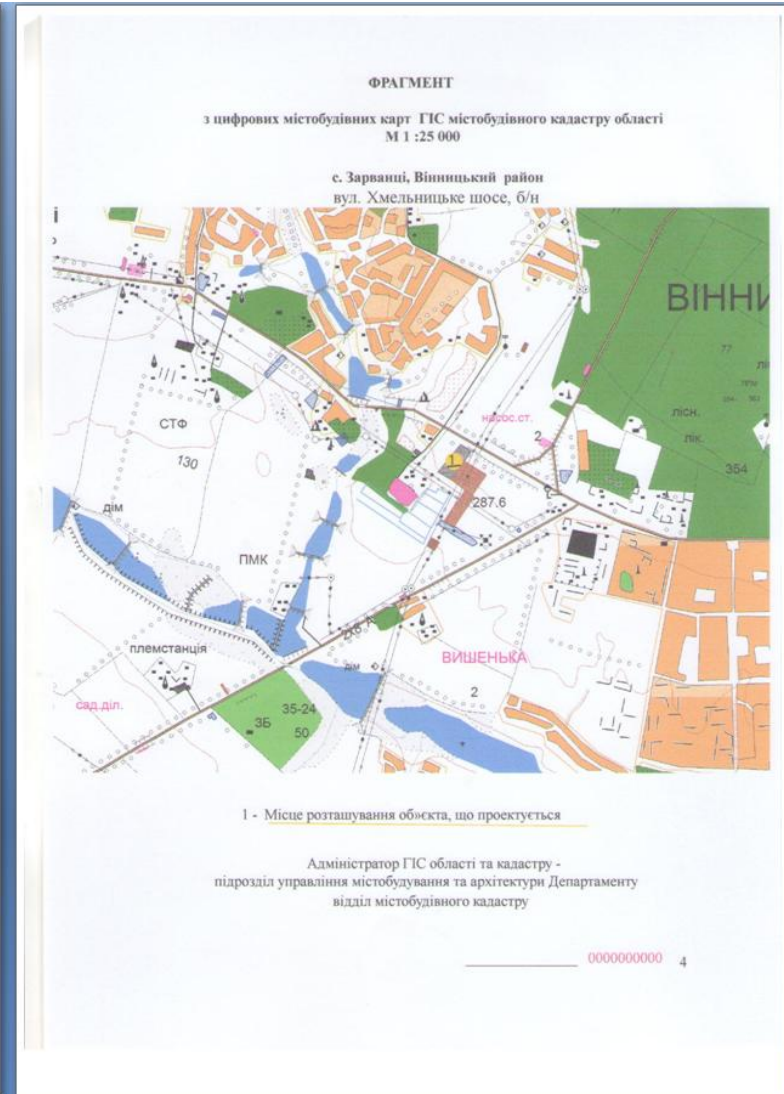
0000000000

0000000000

ДО УВАГИ ЗАМОВНИКІВ!

Інформація надається на підставі наявних в Департаменті будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації документів та матеріалів.

До створення мережі публічних геопорталів містобудівного кадастру для отримання додаткової інформації, замовник може звернутись до інших управлінь, установ та організацій





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!